

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING GREMTEH

registrikood: 10388904

tänava/talu nimi, Pikk tn 45-26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 5038433

e-posti aadress: igor@oikumena.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Gremteh OÜ on erakapitalil põhinev ettevõtte, mis alustas oma tegevust rauakaupade hulgimüügiga 1998. a.

2017. aastal hinnati ettevõtte majanduslikku olukorda ning otsustati 2017. aasta lõpus tööstuskaupade hulgimüügi lõpetamine ning investeerida kinnisvara soetamisesse tulu teenimise eesmärgil. 2018. aastal alustas ettevõtte kinnisvara ja seadmete välja rentimisega.

2019. aasta eesmärk sai ettevõtte täidetud, milleks oli ettevõtte majandusliku olukorra parandamine.

2020. aastal OÜ Gremteh jätkas oma senist tegevust, milleks on kinnisvara ja seadmete välja rentimine tulu teenimise eesmärgil. 2020. aasta lõpus otsustas ettevõtte seadmete välja rentimise lõpetada ning müüs seadmed ära.

Alates 2021. aastast jätkas ettevõtte kinnisvara välja rentimist tulu teenimise eesmärgil.

2022. aastal langes osalühingu omakapital alla poole osakapitalist. Selle põhjuseks on olnud renditulu vähendamine viimaste aastate kriiside tagajärjel. Selleks, et taastata omakapitali nõuetele vastavaks, taastame renditulu endisele tasemele koroonaeelsele ajale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 733	1 074
Nõuded ja ettemaksed	8 005	6 577
Varud	19 450	19 450
Kokku käibevarad	31 188	27 101
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	84 115	89 723
Kokku põhivarad	84 115	89 723
Kokku varad	115 303	116 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101 526	90 630
Kokku lühiajalised kohustised	101 526	90 630
Kokku kohustised	101 526	90 630
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	44 750	44 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 556	7 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 417	-26 397
Kokku omakapital	13 777	26 194
Kokku kohustised ja omakapital	115 303	116 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 348	3 204
Muud äritulud	1	58 001
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 607	-3 179
Mitmesugused tegevuskulud	-11 551	-78 815
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 608	-5 608
Ärikasum (kahjum)	-12 417	-26 397
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 417	-26 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 417	-26 397

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OSAÜHING GREMTEH (registrikood: 10388904) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR FARHUTDINOV	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 417
Kokku	-30 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Farhutdinov	36212312730	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	44750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038433
E-posti aadress	igor@oikumena.ee