

TARTU MAAPÕLUS
REGISTRIKAMERAS
SUURKAMERAS

27.06.2008

214-85289
El

Diivaniparadiis OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 - 31.12.2007 a.

Juriidiline aadress:

Riia 136

51014 Tartu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10388850

Telefon:

37 274 048 28

Faks:

37 274 041 81

E-mail:

sofa@paradiis.ee

Sisukord

OSANIKE NIMEKIRITEGEVUSARUANNE.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Völakohustused	14
Lisa 7 Maksuvõlad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Viitvõlad	16
Lisa 10 Omakapital.....	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud	17
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
2007 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998 a. – 2008 a mais tähistab ettevõtte oma 10-ndat sünnipäeva. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2007a. seisuga oli avatud 6 kauplust – Tartus, Narvas, Tallinnas, Pärnus, Kuressaares ja Rakveres. Diivaniparadiisi kiire areng on leidnud äramärkimist ka Äripäeva Gaselli TOP-s ja seda 5 korral.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit, luues nii mugavust kui naudingut igasse hetke.

2007 aasta eesmärk oli saavutada turul stabiilsus ning suunata energia investeerimisele. 2007 aastal valmis Diivaniparadiisi Tartu kaupluse esimene etapp ning aasta teisel poolel alustati kaupluse hoone II etapi renoveerimist, lisaks eelpool nimetatule alustati detsember 2007 ka Logistikakeskuse ehitamist Tõrvandisse Ülenurme valda Tartu maakonnas, planeeritav valmimisaeg on mai 2008. Käibekasv oli 2007 aastal 12%, millega võib väga rahul olla, sest siin juures tuleb arvestada ka mõningase majanduse jahtumisega aasta teisel poolel.

Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 48 ning nende palkade kogusumma oli 6,4 miljonit krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevjuhi tasu oli 71 800 krooni.

2008 aasta eesmärk on veelgi laiendada eesti turul – märtsis planeeritakse Viljandi kaupluse avamist ning augustis Tallinnasse teise kaupluse avamist. Jaanuarist 2008 alustab tööd ka online kauplus.

<u>Suhtarv</u>		<u>Arvutamise metoodika</u>		<u>2007a</u>	<u>2006a</u>
Käibekasv %	=	$\frac{\text{Müügitulu 2007} - \text{Müügitulu 2006}}{\text{Müügitulu 2006}}$	*100	12%	56%
Kasumi kasv %	=	$\frac{\text{Puhaskasum 2007} - \text{Puhaskasum 2006}}{\text{Puhaskasum 2006}}$	*100	-24%	98%
Puhasrentaablus %	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2007} * 100$		11%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	=	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$		1,21	2,24
Võlakordaja %	=	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$		51%	49%
ROA (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Keskmised varad} * 100$		24%	48%
ROE (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Keskmine omakapital} * 100$		48%	92%

Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Diivaniparadiis OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Diivaniparadiis OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus esimees
(Ahti Rattasep)



Tartu, 17. juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 454 545	7 900 749
Nõuded ostjate vastu	1	390 987	346 570
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	235 952	130 972
Varud	3	13 876 466	12 411 638
Käibevara kokku		16 957 950	20 789 929
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	22 235 648	11 747 653
Põhivara kokku		22 235 648	11 747 653
VARAD KOKKU		39 193 598	32 537 582
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,6	975 845	890 461
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		950 815	284 339
Võlad tarnijatele		8 101 198	6 265 989
Maksuvõlad	7	1 448 166	1 293 127
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	2 581 929	567 287
Lühiajalised kohustused kokku		14 057 953	9 301 203
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	6 106 242	6 762 780
Pikaajalised kohustused kokku		6 106 242	6 762 780
KOHUSTUSED KOKKU		20 164 195	16 063 983
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 429 599	5 228 389
Aruandeaasta kasum		8 555 804	11 201 210
OMAKAPITAL KOKKU		19 029 403	16 473 599
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39 193 598	32 537 582

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	11	78 320 876	69 878 891
Muud äritulud	14	284 661	515 687
Kokku äritulud		78 605 537	70 394 578
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		44 920 346	41 131 789
Muud tegevuskulud	12	13 460 102	10 597 197
Tööjõu kulud		8 580 331	6 019 664
a) palgakulu		6 416 551	4 466 153
b) puhkusereservi muudatus		18 118	49 644
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		2 145 662	1 503 867
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	898 981	478 440
Muud ärikulud	13	218 227	148 139
Kokku ärikulud		68 077 987	58 375 229
Ärikasum		10 527 550	12 019 349
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud		-412 189	-206 044
f) muud finantstulud ja -kulud		100 960	134 658
Kokku finantstulud ja -kulud		-311 229	-71 386
Kasum (kahjum)		10 216 321	11 947 963
majandustegevusest			
Tulumaks		1 660 517	746 753
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		8 555 804	11 201 210


 Allkirjastatud/Identitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 17.06.2008 6
 Allkiri/signature..... K. Kauru
 BDO Eesti AS, Tartu

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 527 550	12 019 349
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		898 981	478 440
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-2 623	-154 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-149 398	-232 315
Varude muutus		-1 464 828	-3 814 268
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 191 690	2 345 803
Makstud intressid		-412 189	-206 044
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 139 785	-746 753
Kokku rahavood äritegevusest		10 449 398	9 689 709
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-11 097 022	-11 303 748
Põhivara müük	4	110 169	231 862
Antud laenude tagasimaksed		0	335 448
Saadud intressid		100 960	134 658
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 885 893	-10 601 780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	7 500 000
Laenude tagasimaksed	6	-640 072	-360 291
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-328 581	-113 650
Makstud dividendid		-4 041 056	-2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 009 709	4 526 059
Rahavood kokku		-5 446 204	3 613 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 900 749	4 286 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 446 204	3 613 988
Valuutakursside muutuse mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 454 545	7 900 749

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	7 728 388	7 772 388
Aruande perioodi puhaskasum			11 201 211	11 201 211
Makstud dividendid			2 500 000	2 500 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	16 429 599	16 473 599
Aruande perioodi puhaskasum			8 555 804	8 555 804
Makstud dividendid			6 000 000	6 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	18 985 403	19 029 403



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Diivaniparadiisi 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara

kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	221 180	261 522
Laekumata kaardimaksed	169 807	85 048
Kokku	390 987	346 570

31.12.2007 seisuga ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid pangalt	233	158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 129	43 464
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	90 590	84 117
Muud lühiajalised nõuded	0	3 233
Kokku	235 952	130 972

Lisa 3 Varud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	12 900 485	10 625 949
Ettemaksed hankijatele	975 981	1 785 689
Kokku	13 876 466	12 411 638

Aruandeperioodil varude allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	Ettemaksud põhivara eest	Inventar ja sisseseade	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	929 470	10 111 055	0	1 016 950	438 314	12 495 789
Akumuleeritud kulum	-186 943	-294 908	0	0	-266 285	-748 136
Jääkmaksumus	742 527	9 816 147	0	1 016 950	172 029	11 747 653
2007. a toimunud muutused						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	397 500	8 694 987	2 070 001	0	332 034	11 494 522
Ümberkvalifitseerimine ehitisteks	0	1 003 563	0	-1 003 563	0	0
Müügid ja mahakandmised	-243 500	0	0	0	-25 313	-268 813
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	135 954	0	0	0	25 313	161 267
Amortisatsioonikulu sh müüdnud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	-228 753	-555 684	0	0	-114 544	-898 981
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 083 470	19 809 605	2 070 001	13 387	745 035	23 721 498
Akumuleeritud kulum	-279 742	-850 592	0	0	-355 516	-1 485 850
Jääkmaksumus	803 728	18 959 013	2 070 001	13 387	389 519	22 235 648

Lisa 5 Kapitalirent
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	685 970
Akumuleeritud kulum	-89 544
Jääkmaksumus	596 426
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 083 470
Akumuleeritud kulum	-279 738
Jääkmaksumus	803 732

2007a soeteti kapitalirendiga uut põhivara summas 397 500 EEK.

Lisa 6 Võlakohustused
(kroonides)

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kapitalirendi võlgnevus	582 434	513 532
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	310 942	250 405
1-5 aastat	271 492	263 127
Keskmine intressimäär	6,20%	5,40%
Aruandeperioodi maksed	328 581	113 650
Aruandeperioodi intressikulu	35 114	7 624
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pikaajaline laen	6 499 653	7 139 709
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	664 903	640 056
1-10 aastat	5 834 750	6 499 653
Keskmine intressimäär	5,09%	3,86%
Aruandeperioodi maksed	640 072	360 291
Aruandeperioodi intressikulu	337 289	168 054

Pikaajalise laenu baasvaluutaks on EUR. 18.10.2007 sõlmiti laenuleping summale 15,8 milj EEK (baasvaluutas 1 009 804 EUR). Laenulimiidi kasutusse võtmise aeg on juuni 2008. 2007 aastal on Hansapank AS kasuks seatud hüpoteeke summas 29,16 milj EEK kinnistutele Riia 136 Tartus ja Teeninduse tee 10 Tõrvandis Ülenurme vallas. Laenudega on seotud lisatingimused: Ettevõtte ei tohi määrata dividende või muul viisil vähendada omakapitali, et osakapitali osakaal langeks alla 30%.

Lisa 7 Maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik		
Käibemaks	92 622	556 385
Üksikisiku tulumaks	199 960	200 654
Sotsiaalmaks	381 146	360 441
Ettevõtte tulumaks	744 584	149 351
Kohustuslik kogumispension	19 594	9 792
Töötuskindlustusmaks	10 260	16 504
Kokku	1 448 166	1 293 127

Lisa 8 Kasutusrent
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Masinaid ja seadmeid		
Kasutusrendi perioodi kulu	187 442	154 371
Järgmiste perioodide rendikulu	448 678	698 131
sh kuni 1 aasta	109 118	66 208
1-5 aastat	339 560	631 923
Ruumide rent		
Kasutusrendi perioodi kulu	5 129 085	3 746 986
Järgmiste perioodide rendikulu	30 071 557	14 310 953
sh kuni 1 aasta	6 988 210	4 724 373
1-5 aastat	23 083 347	9 586 580

Kaubanduskeskustes on renditud kaupluste müügi- ja laopinnad pikaajaliste kasutus rendi lepingutega. Rendilepingute tagatisteks on pangagarantiid summas 253 968 EEK-i

Lisa 9 Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Dividendivõlad	1 958 944	0
Võlad töövõtjatele	462 691	425 745
Puhkusereserv	158 261	134 109
Arveldused aruandvate isikutega	1 983	7 433
Muud viitvõlad	50	0
Viitvõlad kokku	2 581 929	567 287

Lisa 10 Omakapital
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on 7 451 324 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta kooskõlas piirangutega (vt Lisa 8) 5 886 546 (2006: 12 817 555) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 564 778 (2006: 3 615 208) krooni.

Lisa 11 Müügitulu
(kroonides)

Geograafilises lõikes oli (EMTAK-i järgi 4759 - Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük) müügitulu 100 % Eestis.

Lisa 12 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Rendikulu	5 129 085	3 746 986
Transport	2 617 237	2 172 167
Turustuskulu	2 739 682	1 944 529
Kindlustuskulud	92 693	82 715
Sidekulud	179 649	160 931
Kommunaalkulud	1 013 544	878 212
Pangakulud	596 960	533 691
Üldhalduskulud	1 033 783	1 034 292
Muud tegevuskulud	57 469	43 674
	13 460 102	10 597 197

Lisa 13 Muud ärikulud
(kroonides)

	2007	2006
Valuutakursi muutus ostjate ja hankijatega arveldamisel	208 293	88 449
Muud ärikulud	9 934	59 690
Muud ärikulud kokku	218 227	148 139

Lisa 14 Muud äritulud
(kroonides)

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	2 623	154 503
Ostuboonused	210 645	280 057
Muud äritulud	71 393	81 127
Muud äritulud kokku	284 661	515 687

2007 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Diivaniparadiis OÜ 2007. majandusaasta aruanne, kinnitatud ainuosaniku poolt 17. juunil 2008.a.


Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Diivaniparadiis OÜ ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettis'e isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Diivaniparadiis OÜ, registrikood 10388850, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt märgendatud lehekülgedel 4 - 17.

Juhtkonna kohustused raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Diivaniparadiis OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2007 finantsseisundit.

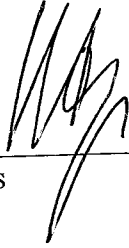
Tartu, 17.06.2008


Mai Ever
BDO Eesti AS


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	10 429 599
2006 a. aruandeaasta kasum	8 555 804
Planeeritav dividendide maksmine	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	14 985 403



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 17. juuni 2008

Osaüingu Diivaniparadiis osa omanik:

Ahti Rattasep
Isikukood 36504152716, elukoht: Eesti Vabariik 1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK



Juhatuse esimees
(Ahti Rattasep)

Tartu, 17. juuni 2008