

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

tänava/talu nimi, Riia 136

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7384842

faks: +372 7384844

e-posti aadress: raamatupidaja@paradiis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	15

Tegevusaruanne

OÜ Diivaniparadiis on mööbli ning muude sisustuskaupade jaemüügiga tegelev ettevõte, mis tegutseb Eesti turul alates aastast 1998. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks – 2013. a. seisuga oli avatud 8 kauplust koos *on-line* kauplusega – Tartus, Narvas, Pärnus, Kuressaares, Rakveres, Viljandis ja Tallinnas.

Ettevõtte visiooniks on olla omapära ja kvaliteeti hindavate tarbijate esimene valik kodumööbliturul. Meie missiooniks on hubase ja omanäolise kodu loomine.

2013. aastaks on Diivaniparadiis OÜ tegutsenud sisustuskaupade ja mööbli jaeturul 15 aastat.

2013. aasta peamise eesmärgi - tähelepanu pööramine kvaliteetsele klienditeenindusele - saavutamise saab lugeda täidetuks kuna ettevõtte suutis säilitada enda turupositsiooni ja käive ei langenud.

Ka 2014. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisis pöörata suurt tähelepanu kvaliteetsele klienditeenindusele, mis aitab ettevõttel püsida turuliidrite seas.

SUHTARVUD

Suhtarv		Arvutamise metoodika	2013	2012
Käibekasv %	=	$(\text{Müügitulu 2013} - \text{Müügitulu 2012}) / \text{Müügitulu 2012} * 100$	0,17%	1%
Kasumi kasv %	=	$(\text{Puhaskasum 2013} - \text{Puhaskasum 2012}) / \text{Puhaskasum 2012} * 100$	-311%	476%
Puhasrentaabilus %	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu 2013} * 100$	-3,99%	1,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	=	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	0,84	1,04
Võlakordaja %	=	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	54%	49%
ROA (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Varad} * 100$	-4,16%	1,81%
ROE (%)	=	$\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$	-9,10%	3,56%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 209	4 076	
Nõuded ja ettemaksed	111 845	84 339	2
Varud	692 176	802 278	3
Kokku käibevara	820 230	890 693	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 234 891	2 379 503	5
Kokku põhivara	2 234 891	2 379 503	
Kokku varad	3 055 121	3 270 196	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	331 952	337 274	6
Võlad ja ettemaksed	647 665	517 779	8
Kokku lühiajalised kohustused	979 617	855 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	680 410	751 225	6
Kokku pikaajalised kohustused	680 410	751 225	
Kokku kohustused	1 660 027	1 606 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 519 253	1 600 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 971	60 190	
Kokku omakapital	1 395 094	1 663 918	
Kokku kohustused ja omakapital	3 055 121	3 270 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 183 670	3 178 138	10
Muud äritulud	4 802	19 033	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 989 241	-1 917 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-660 819	-573 179	
Tööjõukulud	-439 904	-419 572	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-146 955	-152 978	5
Muud ärikulud	-11 871	-9 251	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60 318	124 665	
Intressikulud	-28 977	-34 552	
Muud finantstulud ja -kulud	32	17	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-89 263	90 130	
Tulumaks	-37 708	-29 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 971	60 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-60 318	124 665
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146 955	152 978
Kokku korrigeerimised	146 955	152 978
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 506	-12 985
Varude muutus	173 086	-174 452
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 886	-37 129
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 708	-29 940
Kokku rahavood äritegevusest	324 395	23 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 342	-1 995
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 342	-1 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 074 970	200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 116 458	-323 850
Arvelduskrediidi saldo muutus	-76 132	113 465
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 501	0
Makstud intressid	-28 977	-34 552
Makstud dividendid	-141 855	-112 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-309 953	-157 567
Kokku rahavood	12 100	-136 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 076	140 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 100	-136 425
Valuutakursside muutuste mõju	33	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 209	4 076

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 713 546	1 716 358
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	1 713 546	1 716 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 190	60 190
Makstud dividendid			-112 630	-112 630
31.12.2012	2 556	256	1 661 106	1 663 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-126 967	-126 967
Makstud dividendid			-141 857	-141 857
31.12.2013	2 556	256	1 392 282	1 395 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Diivaniparadiis OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 618	70 618	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 410	33 410	4
Muud nõuded	4 627	4 627	
Viitlaekumised	4 627	4 627	
Ettemaksed	3 190	3 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 845	111 845	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 213	55 213	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 592	25 592	4
Muud nõuded	1 374	1 374	
Viitlaekumised	1 374	1 374	
Ettemaksed	2 160	2 160	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 339	84 339	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	534 575	588 625
Ettemaksed varude eest	157 601	213 653
Kokku varud	692 176	802 278

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 187	0	2 259
Käibemaks	18 384	35 872	19 384	28 460
Üksikisiku tulumaks		9 057	0	8 422
Sotsiaalmaks		18 226	0	16 837
Kohustuslik kogumispension		954	0	803
Töötuskindlustusmaksed		1 620	0	1 786
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 026			
Ettemaksukonto jääk			6 208	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 410	69 916	25 592	58 567

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	83 069	142 826	3 148 994
Akumuleeritud kulum	0	-501 704	-58 063	-58 741	-116 804	-618 508
Jääkmaksumus	168 727	2 335 737	1 694	24 328	26 022	2 530 486
Ostud ja parendused	0	0	0	1 995	1 995	1 995
Muud ostud ja parendused			0	1 995	1 995	1 995
Amortisatsioonikulu	0	-141 871	-1 694	-9 413	-11 107	-152 978
31.12.2012						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	85 064	144 821	3 150 989
Akumuleeritud kulum	0	-643 575	-59 757	-68 154	-127 911	-771 486
Jääkmaksumus	168 727	2 193 866	0	16 910	16 910	2 379 503
Ostud ja parendused				2 343	2 343	2 343
Muud ostud ja parendused				2 343	2 343	2 343
Amortisatsioonikulu	0	-141 872		-5 083	-5 083	-146 955
31.12.2013						
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	59 757	87 407	147 164	3 153 332
Akumuleeritud kulum		-785 447	-59 757	-73 237	-132 994	-918 441
Jääkmaksumus	168 727	2 051 994	0	14 170	14 170	2 234 891

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	186 466	186 466						
Arvelduskrediit	37 333	37 333						
Lühiajalised laenud kokku	223 799	223 799						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	747 652	101 986	547 861	97 805	3	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	747 652	101 986	547 861	97 805				
Kapitalirendikohustused kokku	40 911	6 167	34 744					7
Laenukohustused kokku	1 012 362	331 952	582 605	97 805				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			4,85	EUR	2013	
Arvelduskrediit	113 465	113 465			3,95	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	213 465	213 465						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	868 047	121 774	746 273		3	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	868 047	121 774	746 273					
Kapitalirendikohustused kokku	6 987	2 035	4 952					7
Laenukohustused kokku	1 088 499	337 274	751 225					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	168 727	168 727
Ehitised	2 051 994	2 193 866
Kokku	2 220 721	2 362 593

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	40 911	6 167	34 744		3,1	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	40 911	6 167	34 744				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	6 987	2 035	4 952		3,3	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	6 987	2 035	4 952				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	62 984	12 900
Kokku	62 984	12 900

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	399 018	399 018			
Võlad töövõtjatele	35 520	35 520			
Maksuvõlad	69 916	69 916			4
Muud võlad	583	583			
Saadud ettemaksed	142 628	142 628			
Kokku võlad ja ettemaksed	647 665	647 665			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	308 046	308 046			
Võlad töövõtjatele	30 804	30 804			
Maksuvõlad	58 567	58 567			
Muud võlad	2 811	2 811			
Saadud ettemaksed	117 551	117 551			
Kokku võlad ja ettemaksed	517 779	517 779			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 149 147	3 146 691
Soome	0	3 996
Leedu	306	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 149 453	3 150 687
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	34 217	27 451
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 217	27 451
Kokku müügitulu	3 183 670	3 178 138
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	3 183 670	3 178 138
Kokku müügitulu	3 183 670	3 178 138

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	2 440	7 515
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	11 518
Muud	2 320	0
Kokku muud äritulud	4 802	19 033

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	315 044	312 279
Sotsiaalmaksud	111 318	107 073
Puhkusereservi muudatus	13 542	220
Kokku tööjõukulud	439 904	419 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	35

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	8 318	5 549
Trahvid, viivised ja hüvitised	203	0
Muud	3 350	3 702
Kokku muud ärikulud	11 871	9 251

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 986	4 570

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	213 884	209 809
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	214 681	125 000

Kasutusrendi tingimustel renditi kaupluste müügi- ja laopindu.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	475 746	537 237
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	126 464	142 810
Kokku tingimuslikud kohustused	602 210	680 047

Vaba omakapital seisuga 31.12.2013 oli 790 072 €

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	03.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Diivaniparadiis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2013 sisaldab bilansikirje Nõuded ostjate vastu nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid summas 59371 eurot. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Meil ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamiseks, kas ja millises summa võrra tulnuks nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31.12.2013 vähendada ning siis lõppenud majandusaasta kahjumit suurendada.

Varude inventuuri käigus koostatud kauba mahakandmise akt summas 11406 eurot on pearaamatus kajastamata, mistõttu on aruandes kajastatud varad ja omakapital eelnimetatud summa võrra suuremana ning aruandeperioodi kahjum sama summa võrra väiksemana.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ (esimene lõik) kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ja „Märkusega arvamuse alus“ (teine lõik) kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Diivaniparadiis finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340
BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn
08.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 519 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 971
Kokku	1 392 282
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 292 282
Kokku	1 392 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	3183670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Rattasep	36504152716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384842
Faks	+372 7384844
E-posti aadress	raamatupidaja@paradiis.ee