

04.07.2005

1364 48496



OÜ KRISTAMUS

2004.a majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Riia 132 51014 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	10388689
Telefon:	(372)7390201
Fax:	(372)7390101
Majandusaasta algus:	01.01.2004.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004.a
Põhitegevus:	kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Kersti Seli



Sisukord

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.....	9
Lisa 2. Osakapital	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	11
ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12



Tegevusaruanne

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULMID

04-07-2005

OÜ Kristamus põhitegevusala on kinnisvara tehingud.
Aktiivset äritegevust 2004.aastal ei toimunud.

.....

2005.aastal on kavas tegeleda erinevate äriprojektidega.

Juhatus koosnes ühest inimesest. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ei olnud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 - 10 toodud OÜ Kristamus 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kristamus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * OÜ Kristamus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.

juhataja



Kersti Seli

Tartu, 30. juuni 2005.a

TARTU MAHAKOVI
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Bilanss

(kroonides)

.....

31.12.2004.a 31.12.2003.a Lisa nr

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

5734

4734

Muud lühiajalised nõuded

1000000

3070000

Käibevara kokku**1005734****3074734****Põhivara****VARAD KOKKU****1005734****3074734****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud

759164

3829164

Lühiajalised kohustused kokku**759164****3829164****KOHUSTUSED KOKKU****759164****3829164****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

40000

40000

2

Eelmiste aastate jaotamata kasum(kahjum)

-794430

-761052

Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)

1001000

-33378

OMAKAPITAL KOKKU**246570****-754430****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****1005734****3074734**

Kasumiaruanne

(kroonides)

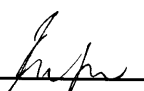
SKEEM 1

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

.....

	2004	2003
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	36	0
Põhivara kulum	0	33378
Ärikulud kokku	36	33378
Ärikasum(-kahjum)	-36	-33378
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	1001036	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1001036	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1001000	-33378
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1001000	-33378
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1001000	-33378



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2004	2003
<i>Rahavood aruandeaasta äritegevusest</i>		
<i>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</i>		
Puhaskasum	1001000	-33378
Materiaalse põhivara amortisatsioon	0	33378
<i>Rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	1001000	0
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>	1001000	0
<i>Rahavood investeerimisest</i>		
Antud laenud	-1000000	0
Antud laenude tagasimaksed	3070000	0
<i>Kokku rahavood investeerimisest</i>	2070000	0
<i>Rahavood finantseerimisest</i>		
Laenude tagasimaksed	-3070000	0
<i>Kokku rahavood finantseerimisest</i>	-3070000	0
<i>Rahavood kokku</i>	1000	0
Raha jääk aruande aasta algul:	4734	4734
Raha jäägi muutus kokku:	1000	0
Raha jääk aruande aasta lõpul:	5734	4734



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

	Osakapital	Elmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002.a	40000	-441058	-319994	-721052
2002.a kasumi jaotamine		-319994	319994	0
Aruandeaasta kasum			-33378	-33378
31.12.2003.a	40000	-761052	-33378	-754430
2003.a kasumi jaotamine		-33378	33378	0
Aruandeaasta kasum			1001000	1001000
31.12.2004.a	40000	-794430	1001000	246570

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 2.

04 -07- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud..... arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kristamus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

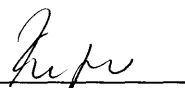
Ehitised ja rajatised	3 %,
muu inventar, tööriistad, sisseseade	40 %.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Kristamus on tekkinud summale nõudeõigus.



TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Lisa 2. Osakapital

.....

Osaühingu asutamisel moodustati osakapital , mille suurus oli 10000 krooni.

Osa eest tasuti rahalise sissemaksega. 1999. aastal suurendati osakapitali 30000 krooni võrra, mis tasuti rahalisel teel.

Osakapitali suurendamise tulemusena moodustab osaühingu osakapital 40000 krooni. Osakapital koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40000 krooni.

Osa kuulub füüsilisele isikule.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

2004.a kasum	1001000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) jääk	-794430
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a kasumi jaotamist	202570



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04 -07- 2005

Allkirjad majandusaasta aruandele

.....

OÜ Kristamus 2004. aasta majandusaasta aruandele, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, kirjutab alla
OÜ Kristamus juhataja:

juhataja



Kersti Seli

Tartu, 30.juuni 2005.a

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

OÜ Kristamus osanike nimekiri

seisuga 30. juuni 2005.a.

.....

Jrk.nr	Osaniku nimi	Osaniku isikukood	Osaniku elukoht	Osade arv	Osa nimiväärtu s	Osa omandamise aeg
1.	KERSTI SELI	46511152728	Tartu 50404 Elva 15	1	40 000 kr	1999.a

Kersti Seli



juhataja