

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ KRISTAMUS

registrikood: 10388689

tänavanimi: Riia 132

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7390201

faks: +372 7390101

e-posti aadress: silje@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevus oli 2011.aastal ruumide väljaüürimine ja majutusteenuse osutamine.

Müügitulu oli 2011.aastal 162 559 eurot (2010.aastal 41 318 eurot).

2011.aasta kasum majandustegevusest oli 13 286 eurot (2010.aastal 119 eurot).

2012.aastal on kavas tegeleda majutusteenuse osutamise, toitlustamise ja ruumide väljaüürimisega Greete Motellis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 184	6 919	
Nõuded ja ettemaksed	791	267	2
Varud	1 676	18 852	4
Kokku käibevara	29 651	26 038	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	108 685	104 297	5
Kokku põhivara	108 685	104 297	
Kokku varad	138 336	130 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 541	35 826	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 541	35 826	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 074	91 074	6
Kokku pikaajalised kohustused	91 074	91 074	
Kokku kohustused	121 615	126 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	64	51	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815	709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 286	119	
Kokku omakapital	16 721	3 435	
Kokku kohustused ja omakapital	138 336	130 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	162 559	41 318	9
Muud äritulud	50	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 629	-22 720	10
Mitmesugused tegevuskulud	-44 128	-6 956	
Tööjõukulud	-35 259	-4 839	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-752	-2 131	5
Muud ärikulud	-15	0	
Ärikasum (kahjum)	17 826	4 672	
Finantstulud ja -kulud	-4 540	-4 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 286	119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 286	119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 826	4 672	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	752	2 131	5
Kokku korrigeerimised	752	2 131	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-523	-265	
Varude muutus	17 176	-18 852	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 839	19 428	
Kokku rahavood äritegevusest	25 392	7 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 140	0	5
Laekunud intressid	13	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 127	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-256	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-256	
Kokku rahavood	20 265	6 859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 919	60	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 265	6 859	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 184	6 919	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	51	709	3 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	119	119
31.12.2010	2 556	51	828	3 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 286	13 286
Muutused reservides	0	13	-13	0
31.12.2011	2 556	64	14 101	16 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimakstu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärioludele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	195	159	
Ostjatelt laekumata arved	195	159	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	108	3
Ettemaksed	596	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	791	267	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	793	108	0
Üksikisiku tulumaks	0	299	0	198
Sotsiaalmaks	0	535	0	324
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	68	0	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 703	108	572

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	1 676	18 852
Kokku varud	1 676	18 852

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	102 259	12 782	2 038	2 038	117 079
Akumuleeritud kulum	0	-10 651	0	0	-10 651
Jääkmaksumus	102 259	2 131	2 038	2 038	106 428
Amortisatsioonikulu	0	-2 131	0	0	-2 131
31.12.2010					
Soetusmaksumus	102 259	12 782	2 038	2 038	117 079
Akumuleeritud kulum	0	-12 782	0	0	-12 782
Jääkmaksumus	102 259	0	2 038	2 038	104 297
Ostud ja parendused	0	5 140	0	0	5 140
Amortisatsioonikulu	0	-752	0	0	-752
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-12 782	0	0	-12 782
Muud muutused	0	12 782	0	0	12 782
31.12.2011					
Soetusmaksumus	102 259	5 140	2 038	2 038	109 437
Akumuleeritud kulum	0	-752	0	0	-752
Jääkmaksumus	102 259	4 388	2 038	2 038	108 685

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		5	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	91 074		91 074		5	EUR	2013
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 775	15 355	
Võlad töövõtjatele	2 428	2 689	
Maksuvõlad	1 703	572	3
Muud võlad	21 635	17 210	
Intressivõlad	20 933	16 379	
Muud viitvõlad	702	831	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 541	35 826	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 559	41 318
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 559	41 318
Kokku müügitulu	162 559	41 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	30 478	40 551
Kodumasinade üür	767	703
Raamatupidamisteenuse osutamine	0	64
Ruumide üür	58 857	0
Toitlustamine	32 243	0
Majutusetulu	40 214	0
Kokku müügitulu	162 559	41 318

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	55 126	21 858
Energia	9 503	862
Elektrienergia	4 540	530
Soojusenergia	3 851	332
Kütus	1 112	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 629	22 720

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 234	3 600
Sotsiaalmaksud	9 025	1 239
Kokku tööjõukulud	35 259	4 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 231	109 030

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 158	0	23 553	11 812

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KRISTAMUS (registrikood: 10388689) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE SELI	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 286
Kokku	14 101
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	192
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 909
Kokku	14 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58857	36.21%	Jah
Motellid jms majutus	55102	40214	24.74%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	32243	19.83%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	30478	18.75%	Ei
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	767	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silje Seli	48808192756	Elva 15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
Faks	+372 7390101
E-posti aadress	silje@rondam.ee