

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ KRISTAMUS

registrikood: 10388689

tänava/talu nimi, Riia 132

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: silje@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Kristamus põhitegevus on ruumide väljaüürimine, majutusteenuse osutamine ja toitlustamine Greete Motellis.

Müügitulu oli 2015.aastal 136 366 eurot (2014.aastal 109 402 eurot).

2016.aastal on kavas tegeleda majutusteenuse osutamise, toitlustamise ja ruumide väljaüürimisega Greete Motellis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 797	4 812	
Nõuded ja ettemaksed	2 564	3 533	2
Varud	2 112	3 070	3
Kokku käibevara	18 473	11 415	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	179 200	179 200	5
Materiaalne põhivara	9 837	5 037	6
Kokku põhivara	189 037	184 237	
Kokku varad	207 510	195 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	49 684	11 388	8
Kokku lühiajalised kohustused	49 684	11 388	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 000	91 074	7
Võlad ja ettemaksed	0	32 773	8
Kokku pikaajalised kohustused	98 000	123 847	
Kokku kohustused	147 684	135 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 561	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	57 861	
Kokku omakapital	59 826	60 417	
Kokku kohustused ja omakapital	207 510	195 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	136 366	109 402	10
Muud äritulud	0	64 999	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 963	-26 731	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 096	-19 552	
Tööjõukulud	-76 746	-64 992	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 400	-1 622	6
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 159	61 504	
Intressikulud	-3 750	-3 643	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-591	57 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	57 861	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 159	61 504	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 400	1 622	6
Muud korrigeerimised	0	-64 999	
Kokku korrigeerimised	2 400	-63 377	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	969	-2 569	
Varude muutus	958	-1 207	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 773	304	
Kokku rahavood äritegevusest	9 259	-5 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 200	-3 052	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 200	-3 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-74	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 926	0	
Kokku rahavood	8 985	-8 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 812	13 209	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 985	-8 397	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 797	4 812	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	0	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 861	57 861
31.12.2014	2 556	0	57 861	60 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-591	-591
Muutused reservides	0	300	-300	0
31.12.2015	2 556	300	56 970	59 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kristamus raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Kristamus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20-40 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused

kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Kristamus käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 359	2 359
Ostjatelt laekumata arved	2 359	2 359
Ettemaksed	205	205
Tulevaste perioodide kulud	205	205
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 564	2 564
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 372	3 372
Ostjatelt laekumata arved	3 372	3 372
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 533	3 533

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	2 112	3 070
Kokku varud	2 112	3 070

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 183	1 159
Üksikisiku tulumaks	716	739
Sotsiaalmaks	1 494	1 454
Kohustuslik kogumispension	88	80
Töötuskindlustusmaksed	105	132
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 586	3 564

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	114 201
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 999
31.12.2014	179 200
31.12.2015	179 200

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49	49

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	6 840	6 840
Akumuleeritud kulum	0	-3 233	-3 233
Jääkmaksumus	0	3 607	3 607
Ostud ja parendused	0	3 052	3 052
Amortisatsioonikulu	0	-1 622	-1 622
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	9 892	9 892
Akumuleeritud kulum	0	-4 855	-4 855
Jääkmaksumus	0	5 037	5 037
Ostud ja parendused	7 200	0	7 200
Amortisatsioonikulu	-420	-1 980	-2 400
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 200	9 892	17 092
Akumuleeritud kulum	-420	-6 835	-7 255
Jääkmaksumus	6 780	3 057	9 837

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	98 000		98 000		3-4	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	98 000		98 000				
Laenukohustused kokku	98 000		98 000				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	91 074		91 074		4	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	91 074		91 074				
Laenukohustused kokku	91 074		91 074				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 060	2 060	0	
Võlad töövõtjatele	6 055	6 055	0	
Maksuvõlad	3 586	3 586	0	4
Muud võlad	37 983	37 983	0	
Intressivõlad	36 522	36 522	0	
Muud viitvõlad	1 461	1 461	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	49 684	49 684	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 375	1 375	0	
Võlad töövõtjatele	5 167	5 167	0	
Maksuvõlad	3 564	3 564	0	4
Muud võlad	34 055	1 282	32 773	
Intressivõlad	32 773	0	32 773	
Muud viitvõlad	1 282	1 282	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 161	11 388	32 773	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 366	109 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 366	109 402
Kokku müügitulu	136 366	109 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kodumasinade üür	767	976
Majandusala sed konsultatsioonid	23 600	17 000
Ruumide üür	14 957	25 248
Toitlustamine	59 232	31 629
Majutuse tulu	37 810	34 549
Kokku müügitulu	136 366	109 402

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	25 621	17 627
Energia	8 342	9 104
Elektrienergia	5 055	5 132
Soojusenergia	3 287	3 004
Kütus	0	968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 963	26 731

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	57 326	48 508
Sotsiaalmaksud	19 420	16 484
Kokku tööjõukulud	76 746	64 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	135 282	2 040	156 108

2015	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 886	23 707	7 000	72

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 558	17 101	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ KRISTAMUS (registrikood: 10388689) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJE SELI	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591
Kokku	56 970
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 561
Kokku	57 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	59232	43.44%	Jah
Motellid jms majutus	55102	37810	27.73%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	23600	17.31%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15724	11.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silje Seli	48808192756	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	silje@rondam.ee