

27.06.2008

26h 85820

El

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Cobra Grupp
Äriregistri kood:	10388577
Alev, vald	Siimusti, Jõgeva
Postiindeks	48444
Maakond	Jõgeva
Telefon:	372 77 21718
Faks	372 7721266
E-posti aadress	<u>juhan.algus@mail.ee</u>

Konsolideeritud aruande sisukord

Ettevõtte lühiiseloolumus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.....	9,10,11
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Varud.....	12
Lisa 5 Muud aktsiad.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 9 Laenukohustused.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Maksud.....	15
Lisa 12 Muud võlad.....	15
Lisa 13 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 14 Müügitulu.....	17
Lisa 15 Materjal, teenused.....	17
Lisa 16 Tööjõu kulud.....	18
Lisa 17 Kasutusrent.....	18
Lisa 18 Muud ärikulud.....	18
Lisa 19 Finantstulud-kulud	19
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega.....	19,20
Lisa 21 Tingimuslik tulumaksukohustus.....	20
Lisa 22 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....	21,22,23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007.majandusaasta aruandele.....	26

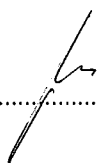
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Cobra Grupp-i peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus.
Cobra Grupp AS annab tööd 34 inimesele

Juuriidiline aadress:

Äriregistri nr: 10388577
Telefon: 7721718
Faks: 7721266
E-mail: juhan.algus@mail.ee
Audiitor: Lii Simmo

Juhataja Juhan Algus



Tegevusaruanne

AS Cobra Grupp esitab 2007.a konsolideeritud grupi majandusaasta aruande, kuna gruppi kuuluvad tütarettevõtte Kesk-Eesti Ärikeskus AS ja Kesk-Eesti Ärikeskuse Hooldus OÜ.

AS Cobra Grupile oli 2007. aasta ehitustegevuses murranguline. Peale kahte kahjumiga lõppenud aastat tuli taas jalule saada. Kuigi firma käive langes tagasi ühte suurusjärku 2005.a. käibega, suutsime teenida ehitustegevusega taas kasumit. Käive languse põhjuseks olid väiksemahulised objektid. Peamine osa tööst tehti ära oma jõududega, alltöövõtu maht müügitulus vähenes 3,5 korda. 2008. aastal üritame taas kergitada käivet ja samal ajal püsida kasumis, kuigi muutunud majandussituatsioonis on see raske.

Rahul võib olla kogu kontserni tööga, sest tütarfirma Kesk- Eesti Ärikeskus AS areneb stabiilselt. Nõukogu koosneb 3 liikmest, nõukogu liikmed pole tasu saanud. Juhataja tasu 2007.aastal oli 217 692 krooni. Keskmise töötajate arv oli 35 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 5 976 416 krooni.

Finantsnäitajad:

	2007	2006
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,98	1,41
Omakapital varadest	0,79	0,75
Ärikasumi marginaal	0,05	0,01
Varade tootlus	0,09	0,02
Omakapitali tootlus	0,11	0,02
Tulu aktsia kohta	5330	-

Suhtarvude selgitused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

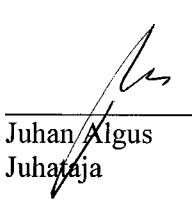
Omakapital varadest = omakapital / varad kokku

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu

Varade tootlus = puhaskasum / koguvaram

Omakapitali tootlus = kasum / omakapital

Tulu aktsia kohta = puhaskasum / aasta keskmine aktsiate arv

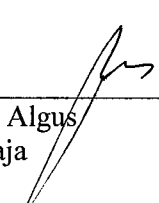

Juhan Algu
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2007.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Cobra Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.06.2008.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhan Algu
Juhataja

26.05
.....2008.a.

Juhataja Juhan Algu

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 428 413	1 593 157
Nõuded ja ettemaksed	3,11	1 671 609	1 463 213
Varud	4	319 631	229 233
Käibevara kokku		4 419 653	3 285 603
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	32 000	32 000
Materiaalne põhivara	6	6 052 498	6 357 834
Imemateriaalne põhivara	7	43 379	54 947
Kinnisvarainvesteeringud	8	100 000	100 000
Põhivara kokku		6 227 877	6 544 781
VARAD KOKKU		10 647 530	9 830 384
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajaline järelmaksukohustus	9	24 756	57 001
Lühiajaline laenukohustus		0	184 608
Võlad ja ettemaksed	10,11,12	2 215 881	2 094 731
Lühiajalised kohustused kokku		2 240 637	2 336 340
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline järelmaksukohustus		63 390	88 746
Kohustused kokku		2 304 027	2 425 086
Omakapital			
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital		528 000	528 000
Kohustuslik reservkapital		52 800	52 800
Jaotamata kasum		4 462 307	3 695 153
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital kokku		5 043 107	4 275 953
Vähemusosa		3 300 396	3 129 345
Omakapital kokku		8 343 503	7 405 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 647 530	9 830 384

Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2 007	2 006
Müügitulu	14	18 372 810	27 888 356
Hinnanguline müügitulu	4	269 846	0
Kaubad, materjal ja teenused	15	-10 840 465	-22 119 297
Omavalmistatud põhivara	6	-111 883	0
Mitmesugused tegevuskulud		-304 634	-272 917
Tööjõu kulud	16	-5 976 416	-5 171 593
Põhivara kulum	6,7	-428 787	-441 049
Muud ärikulud	18	-66 429	-49 120
Ärikasum (-kahjum)		914 042	-165 620
Finantstulud -ja kulud	19	24 163	-10 297
Kasum enne tulumaksustamist		938 205	-175 917
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		938 205	-175 917
s.h: emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		767 154	-635 839
vähemusosaluse osa puhaskasumist		171 051	459 922

Juhataja Juhan Alguš

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		914 042	-165 620
Korrigeerimised			
Põhivara müügi kasum / kahjum		0	3 677
Põhivara kulum	6,7	428 787	441 049
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-63 396	1 319 510
Varude muutus		-90 398	27 610
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-23 850	-946 095
Makstud intressid	19	-6 220	-18 747
Kokku rahavood äritegevusest		1 158 965	661 384
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	11 017
Omavalmistatud põhivara	4	-111 883	-830 746
Saadud intressid	19	30 383	8 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-81 500	-811 279
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-184 608	-553 848
Järelmaksu tasumine		-57 601	-55 371
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-242 209	-609 219
Rahavood kokku		835 256	-759 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 593 157	2 352 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus		835 256	-759 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 428 413	1 593 157

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsiakapital	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				
		Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemus osalus	Omakapital kokku
Saldo 01.01.2006	528 000	52 800	4 330 991	4 911 791	2 669 424	7 581 215
Aruandeperioodi puhaskasum			-635 828	-635 828	459 921	-175 907
Saldo 31.12.2006	528 000	52 800	3 695 153	4 275 953	3 129 345	7 405 298
Aruandeperioodi puhaskasum			767 154	767 154	171 051	938 205
Saldo 31.12.2007	528 000	52 800	4 462 307	5 043 107	3 300 396	8 343 503

Aktsiaseltsi aktsiakapital koosneb kokku 176 aktsiast:

50 A-aktsiat nimiväärtusega a` 3000 krooni

78 B-aktsiat nimiväärtusega a` 3000 krooni

48 C-aktsiat nimiväärtusega a` 3000 krooni

2007.a. aktsiakapitalis ja aktsionäride nimekirjas muutusi ei toimunud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid

Üldpõhimõtted

Konsolideeritud gruppi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2007 ja lõppes 31.detsember 2007.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik konsolideeritud gruppi sisesed nõuded ja kohustused. 2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad emaettevõtte AS Cobra Grupp ning tema tütarettevõtte Kesk-Eesti Ärikeskus AS finantsnäitajad.

Emaettevõtte omab 56,5 % tütarettevõtte aktsiatest. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate emaettevõtte tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud hinnatakse raamatupidamises kajastamisel ümberhinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi Eesti kroonidesse. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused esitatakse aastaaruandes bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjalide hindamisel on rakendatud individuaalmaksumuse meetodit. Aastaaruandes on materjalide väärtus kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud soetusmaksumusega üle 10 000 krooni eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

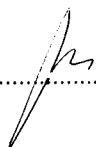
Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja ehitised	2-10%
masinad ja seadmed	10-20%
muu inventar	20-40%

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa (kinnistu Puurmani vallas) soetusmaksumuses, mis on kavas edasi müüa.



Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud võlad) on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulude arvestus

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Cobra Grupp on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	17 910	39
Raha pangas	1 558 503	1 222 918
Rahaturufondi osakud	852 000	370 200
Kokku	2 428 413	1 593 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 561 554	1 283 924
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 567 853</i>	<i>1 283 924</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-6 299</i>	<i>0</i>
Laekumata intressid	2 593	2 993
Ettemakstud kulud	17 171	17 739
Maksude ettemaksed (lisa 11)	52 077	96 247
Ettemaks teenuste eest	30 326	43 975
Töötajale antud laen	7 888	8 000
Tütarettevõtte võlg	0	145 000
Muud lühiajalised nõuded	0	10 335
Kokku	1 671 609	1 608 213

Seisuga 31.12.2007.a. laekumata arvetest tähtaeg saabumata summas 43 421, laekumine hilinenud kuni 30 päeva summas 826 720, laekumine hilinenud kuni 90 päeva 349 531, laekumine hilinenud üle 90 päeva 3417 krooni. 2007.aastal on lootusetus nõudeks tunnistatud ja bilansist välja kantud summas 6750 krooni.

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Materjalid laos	27 349	229 233
Lõpetamata ehituslepingute hinnanguline väärtus	292 282	0
Kokku	319 631	229 233

Ettevõttel on 31.12. seisuga viis pooleliolevat ehituslepingut. Juhatuse hinnangul on neljal nendest tegelikult tehtud tööde eest nõue tellijale 292 282 krooni ja ühe lepingu järgi tellijale tööd võlgu 22 436 krooni (vt. lisa 10).

Lisa 5 Muud aktsiad

	31.12.2007	31.12.2006
AS Seitung aktsiad	32 000	32 000
Kokku	32 000	32 000

Seitung AS aktsiakapitalist kuulub Cobra Grupp AS-le 2 aktsiat nimiväärtusega 16 000 krooni, kokku 32 000 krooni . Seega on osalus Seitung AS aktsiakapitalis 8%.

Lisa 6 Põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2006					
Saldo seisuga 01.01.2006					
Soetusmaksumus	0	6 705 209	798 436	59 687	7 563 332
Akumuleeritud kulum	0	-1 135 657	-564 273	-26 744	-1 726 674
Jääkmaksumus	0	5 569 552	234 163	32 943	5 836 658
2006.a. toimunud muutused					0
Soetamine	143279	0	0	0	143 279
Parendused perioodi jooksul	0	830 746	0	0	830 746
Amortisatsioonikulu	0	-330 485	-90 215	-14 158	-434 858
Müük ja mahakandmine	0	0	-17 992	0	-17 992
Saldo seisuga 31.12.2006					0
Soetusmaksumus	143279	7 535 955	780 444	59 687	8 519 365
Akumuleeritud kulum	0	-1 466 140	-654 488	-40 903	-2 161 531
Jääkmaksumus	143279	6 069 815	125 956	18 784	6 357 834
2007.a. toimunud muutused					0
Parendused perioodi jooksul	0	111 883	0	0	111 883
Amortisatsioonikulu	0	-336 957	-67 585	-12 677	-417 219
Saldo seisuga 31.12.2007					0
Soetusmaksumus	143279	7 647 838	780 444	59 687	8 631 248
Akumuleeritud kulum	0	-1 803 097	-722 073	-53 580	-2 578 750
Jääkmaksumus	143279	5 844 741	58 371	6 107	6 052 498

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 766 492 krooni (2006: 654 488 krooni).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

2006	Ostetud litsents
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	57839
Majandusaasta kulum	-2892
Soetusmaksumus 31.12.2006	57839
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-2892
Jääkväärtus 31.12.2006	54947
2007.a. toimunud muutused	
Soetamine	0
Majandusaasta kulum	-11568
Soetusmaksumus 31.12.2007	57839
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-14460
Jääkväärtus 31.12.2007	43379

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnistu Puurmani vallas	100 000	100 000
Kokku	100 000	100 000

Lisa 9 Laenukohustused

Aprillis 2002.a. sõlmiti tütarettevõtte Kesk-Eesti AS-i ja Eesti Ühis pangaga laenuleping nr. 5500060760210, mille kohaselt pank annab laenu 2 400 000 krooni hoone, asukohaga Aia 1, Jõgeva juurdeehituseks.

Laenu tagastamine toimus maksegraafiku alusel alates 24.01.2003 kuni 24.04. 2007.a.

Intressi määr: 6 kuu euribor + 3,5% aastas. 2007.a. maksti tagasi 184 608 krooni, millega sai kõik laen tagastatud.

Laenu tagatiseks oli pandileping, pandi ese: büroohoone, asukohaga Aia 1, Jõgeva linn, ning käendusleping, käendajaks emaettevõtte Cobra Grupp AS, käenduse ulatus 500 000 krooni.

Cobra Grupp AS ostis 14.06.2006. aastal järelmaksuga Jõgeva vallas, Siimusti alevikus oma tootmishoonete aluse maaüksuse, suurusega 17609 m². Järelmaksu tasumine toimub viie aasta jooksul kaks korda aastas. 2007.aastal maksti põhimaksu 25 356 krooni, millele lisandus intress 10% aastas tasumisele kuuluvast summast.

Järelmaksu võlg maa eest 31.12.2007.a. seisuga on 88 146 krooni, sellest 2008.aastal makstakse 24 756 krooni

2007.a. lõppes arvutiprogrammi järelmaksu tasumine. Kokku tasuti 2007.aastal 31 645 krooni järelmaksu programmi eest.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	959 739	815 559
Võlad töövõtjatele	272 528	259 215
<i>s.h. palga võlg</i>	227 279	231 630
<i>puhkusetasu võlg</i>	45 249	27 585
Maksuvõlad (lisa 11)	667 485	781 199
Muud võlad (lisa 12)	33 311	38 634
Saadud ettemaksed	260 382	345 124
Võlg tellijale (lisa 4)	22 436	0
Kokku	2 215 881	2 239 731

Lisa 11 Maksud

	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	208 998	52 077	208 006	96 247
Kinnipeetud tulumaks	151 312	0	143 016	0
Sotsiaalmaks	288 149	0	261 398	0
Ettevõtte tulumaks	1 692	0	1 195	0
Töötuskindlustusmakse	7 251	0	6 653	0
Pensionikindlustusmakse	10 083	0	8 160	0
Kokku	667 485	52 077	628 428	96 247

Maksuvõlgadena on arvestatud ka töötasudelt kinnipeetud ja arvestatud maksud, mille maksmise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 12 Muud võlad

	2 007	2 006
Dividendivõlad	27 300	24 100
Võlg aruande kohuslasele	6 011	14 534
Kokku	33 311	38 634

Lisa 13 Pikaajalised finantsinvesteeringud

1999. aastal soetasime Jõgeva linnas Aia 1 hoone, mille mitterahalise sissemaksena andsime AS Kesk-Eesti Ärikeskus aktsiakapitali – investeering 1 138 657 krooni, millest müüdi 500 000 krooni, ehk 43,5% aktsiatest (kokku 1 150 aktsiat, AS-le Cobra Grupp kuulub 650 aktsiat, ehk 56,5%).

Tütarettevõtte kasum 2007 .aastal on 393 221 krooni, millest AS-le Cobra Grupp kuulub 56,5 %. Selle tagajärjel suurendati investeeringu summat ja kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumit 222 170 krooni

Kesk-Eesti Ärikeskus AS	
Osaluse % 31.12.2006.	56,5
Osaluse % 31.12.2007.	56,5
Soetusmaksumus aasta alguses	650 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 064 557
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	222 170
Bilansiline maksumus aasta lõpus	4 286 727
Soetusmaksumus aasta lõpus	650 000
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2007.	7 587 123

Tütarettevõtte omakapitali koosseis

Ettevõtte nimi	Omakapital kokku	Aktsia kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum
Kesk-Eesti Ärikeskus AS	7 587 123	1 150 000	115 000	5 928 902	393 221

Lisa 14 Müügitulu

	2007	2006
EMTAK kood 41201		
Ehitustegevus	15 055 853	24 931 080
Hinnanguline müügitulu	269 846	0
EMTAK kood 46131		
Materjali müük	27 934	195 436
EMTAK kood 43999		
Teenuste müük	386 770	130 185
EMTAK kood 68201		
Kinnisvara rentimine	2 902 253	2 631 655
Kokku	18 642 656	27 888 356

Kogu realiseerimine toimus Eesti Vabariiki

Lisa 15 Kaubad, materjal, teenused

	2 007	2 006
Materjal	3 369 544	6 491 516
Alltöövõtutööd	2 308 364	8 196 606
Remondimaterjal, tööriistad	251 301	456 489
Autokütus	422 816	467 660
Tellitud transport	140 930	974 371
Muud teenused	378 994	1 112 975
Tellitud teenustööd	2 142 663	3 489 780
Elektrienergia	395 917	425 445
Ruumide küte	246 358	129 437
Ruumide jooksev remont	850 607	254 237
Kommunaalteenused	104 525	82 576
Autorent	228 446	38 205
Kokku	10 840 465	22 119 297

Lisa 16 Tööjõu kulud

	2007	2006
Palgakulu	4 480 327	3 878 668
Sotsiaalmaksud	1 496 089	1 292 925
Kokku	5 976 416	5 171 593

Lisa 17 Kasutusrent

AS Cobra Grupp rendib kasutusrendi tingimusel tarbesõidukit Peugeot ja sõiduauto Nissan Primera ja tütarettevõtte sõiduauto Nissan Primera alates 13. September 2007. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 228 446 krooni.

	2 007	2 006
Kasutusrent aruande perioodil	228 446	38 205
Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud mittekatekestavatest kasutusrendilepingutest jagunevad ajaliselt:		
Kasutusrendi maksekohustus 2008.a-l	64 766	
Kasutusrendi maksekohustus 2-5 a-l	78 228	
	142 994	

Lisa 18 Muud ärikulud

	2 007	2 006
Erisoodustuste sotsiaalmaks	21 956	21 788
Erisoodustuste tulumaks	16 075	14 453
Erisoodustuste käibemaks	8 235	6 100
Leppetrahv	20 006	302
Muud ärikulud	157	2 800
Põhivara müük	0	3 677
Kokku	66 429	49 120

Lisa 19 Finantstulud-kulud

	2 007	2 006
Panga intressid kontojäägilt	30 324	15 375
Antud laenu intressid	59	0
Pangalaenu intressid	-6 220	-25 672
Kokku	24 163	-10 297

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

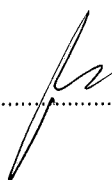
AS Cobra Grupp seotud osapooled, kellega 2007.a. tehinguid tehti, on:

Konsolideeritud grupi ettevõtted : Kesk-Eesti Ärikeskus AS, Kesk-Eesti Ärikeskuse Hooldus OÜ
Seotud osapooled: Cobra Kaubandus AS, Pamako Betoon AS (samad omanikud), Panther Teemaja OÜ (omaniku lähisugulased), Seitung AS (aktsiakapitalist 8% kuulub Cobra Grupile, Aivar Kokk (enamusaktsionär).

Tütarettevõttele müüdud teenus on ehitustööd Ärikeskuse hoones 830 746 krooni, jooksev remont 254 237 krooni, materjalide müük 17 201 krooni. Teenuste ja materjalide müügihinnad ja ostuhinnad on tavalisel turul käibivad hinnad ning sama maksumusega oleks võimalik osta ja müüa seda kaupa või teenust ka teistelt müüjatelt

Ostud, müügid

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kesk-Eesti Ärikeskus AS	0	918 140	0	1 102 185
Cobra Kaubandus AS	52 443	2 958	15 482	6 029
Pamako Betoon AS	1 364 781	72 237	134 487	368 056
Panther Teemaja OÜ	0	0	0	43 931
Seitung AS	14 073	0	17 227	87 551
Aivar Kokk	0	67 797	0	102 045
Kokku	1 431 297	1 061 132	167 196	1 709 797



Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007		31.12.2006	
	Kohustus	Nõue	Kohustus	Nõue
Cobra Kaubandus AS	262	0	4 482	0
Pamako Betoon AS	402 084	0	236 419	0
Toomas Kokk	0	3 119	0	0
Kesk-Eesti Ärikeskus AS	0	0	0	145 000
Kokku	402 346	3 119	240 901	145 000

Lisa 21 Tingimuslik tulumaksukohustus

Jaotamata kasumi jäägi väljamaksmisel dividendidena kaasneva tulumaksukohustuse kohta annab ülevaate järgnev tabel:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	4 462 307	3 695 153
Tulumaksumäär	21%	22%
Tulumaksukohustus	937 084	812 933
Netodividendid	3 525 223	2 882 220

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuste arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007

Lisa 22 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatav finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud raamatupidamise seadusega

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	870 018	370 248
Nõuded ja ettemaksed	1 312 538	1 284 036
Varud	319 631	229 233
Käibevara kokku	2 502 187	1 883 517
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4 318 727	4 096 557
Materiaalne põhivara	322 186	369 743
Imemateriaalne põhivara	43 379	54 947
Põhivara kokku	4 684 292	4 521 247
VARAD KOKKU	7 186 479	6 404 764
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajaline järelmaksukohustus	24 756	57 001
Võlad ja ettemaksed	2 055 226	1 983 064
Lühiajalised kohustused kokku	2 079 982	2 040 065
Pikaajalised kohustused		
Pikaajaline järelmaksukohustus	63 390	88 746
Kohustused kokku	2 143 372	2 128 811
Omakapital		
Aktiivkapital	528 000	528 000
Kohustuslik reservkapital	52 800	52 800
Jaotamata kasum	4 462 307	3 695 153
Omakapital kokku	5 043 107	4 275 953
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 186 479	6 404 764

Kasumiaruanne

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	16 339 697	26 358 886
Hinnanguline müügitulu	269 846	0
Omavalmistatud põhivara	-62 883	0
Materjal ja teenused	-9 990 860	-22 267 318
Mitmesugused tegevuskulud	-240 794	-251 703
Tööjõu kulud	-5 612 140	-4 893 233
Põhivara kulum	-122 008	-139 169
Muud ärikulud	-41 318	-49 120
Ärikasum (-kahjum)	539 540	-1 241 657
Finantstulud -ja kulud	227 614	605 818
Kasum enne tulumaksustamisest	767 154	-635 839
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	767 154	-635 839

Rahavoogude aruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	539 540	-1 241 657
Korrigeerimised		
Põhivara müügi kahjum	0	3677
Põhivara kulum ja väärtuste langus	122 008	139 169
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 502	1 099 087
Varude muutus	-90 398	27 610
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	72 162	-951 467
Makstud intressid	-4 119	
Kokku rahavood äritegevusest	71 151	318 076
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-62 883	0
Materiaalse põhivara müük	0	11 017
Saadud intressid	9 563	8 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 320	19 467
Rahavood finantsseerimistegevusest		
Järelmaksu tasumine	-57 601	-55 371
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 601	-55 371
Rahavood kokku	499 770	-959 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	370 248	1 329 733
Raha ja raha ekvivalentide muutus	499 770	-959 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	870 018	370 248

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Omakapi tal kokku
Saldo 01.01.2006	528 000	52 800	4 330 992	4 911 792
Aruandeperioodi puhaskasum			-635 839	-635 839
Saldo 31.12.2006	528 000	52 800	3 695 153	4 275 953
Aruandeperioodi puhaskasum			767 154	767 154
Saldo 31.12.2007	528 000	52 800	4 462 307	5 043 107

Audiitori järeldusotsus COBRA GRUPP AS üldkoosolekule

Olen auditeerinud COBRA GRUPP AS 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et mu sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2007.a bilansimahuks 10 647 530 krooni ja siis lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 938 205 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt COBRA GRUPP AS majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2007.

Siimustis 11.juunil 2008



Lii Simmo
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.351

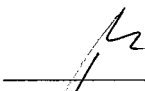
Kasumi jaotamise ettepanek

As-i Cobra Grupp jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on järgmine:

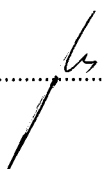
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 695 153
Kasum aruandeaasta majandustegevuses	767 154
Kokku jaotamata kasum	4 462 307

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba kasum alljärgnevalt:

Jätta jaotamata kasumi jääki	4 462 307
-------------------------------------	------------------



Jühan Algu
juhataja

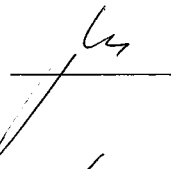
Juhataja Jühan Algu


Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatusel koostatud aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

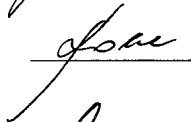
Juhan Algas

juhatuse esimees

 26.05.2008

Ülle Kokk

nõukogu esimees

 16.06.2008

Andres Aaboja

nõukogu liige

 16.06.2008

Nadezda Kalbina

nõukogu liige

 16.06.2008

Juhataja Juhan Algas 