

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Õigusbüroo Avasar OÜ
Registreerimisnumber	10388502
Aadress	Tamme pst. 64C Tartu
Telefon	56 452 923
Elektronpost	alari@uninet.ee
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Majandusaasta müügitulu Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Pikaajalised investeeringud.....	11
Lisa 5. Völakohustused	11
Lisa 6. Maksunõuded ja –kohustused.....	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 9. Tegevuskulude jaotus	12
Lisa 10.Rahavoogude aruanne	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

Õigusbüroo Avasar OÜ põhitegevuseks on õiguslane nõustamine.

Aruandeaastal ei olnud tegevus pidev. Tulu teenuse osutamisest oli 38 428 krooni (2007.a. 87 183 krooni).

Majandusaasta kasumiks kujunes 23 980 krooni.

2008. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega ole ka lepingulist kohustust seda edaspidi maksta juhatus liikme tagasikutsumisel.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	38 428	87 183
Tulu kasv %	-55,9	2806,1
Puhaskasum (krooni)	23 980	58 266
Kasumi kasv %	-58,8	245,0
Puhasrentaablus %	62,4	66,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	2,5
ROA %	1,7	4,3
ROE %	3,4	8,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Raamatupidamise 2008.a. aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Õigusbüroo Avasar OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Õigusbüroo Avasar OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) Õigusbüroo Avasar OÜ on jätkuvalt tegutsev.

.....

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

Alari Avamägi

.....

(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuse liige

Urmas Sardis

Bilanss

VARAD			
	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		76 863	48 568
Nõuded ja ettemaksed	2.	422 355	418 855
Käibevara kokku:		499 218	467 423
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4.	900 000	900 000
Materiaalne põhivara	3.	0	0
Põhivara kokku:		900 000	900 000
VARAD KOKKU:		1 399 218	1 367 423
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5.	172 220	164 405
Lühiajalised kohustused kokku:		172 220	164 405
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5.	531 000	531 000
Pikaajalised kohustused kokku:		531 000	531 000
Kohustused kokku:		703 220	695 405
Omakapital			
Osakapital		40 800	40 800
Kohustuslik reservkapital		4 080	4 080
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		627 138	568 872
Aruandeaasta kasum		23 980	58 266
Omakapital kokku:		695 998	672 018
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		1 399 218	1 367 423

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu	8.	38 428	87 183
Äritulud kokku:		38 428	87 183
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	9.	-14 449	-25 630
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-3 795
Ärikulud kokku:		-14 449	-29 425
Ärikasum		23 979	57 758
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	0
Intressitulud		1	508
Kokku finantstulud ja -kulud:		1	508
Kasum majandustegevusest		23 980	58 266
Aruandeaasta puhaskasum		23 980	58 266

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 979	57 758
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara ja kinnisv.invest. kulum		0	3 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10.	-3 500	9 805
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10.	7 815	-23 445
Makstud intressid		0	0
Saadud intressid		1	508
Rahavood äritegevusest kokku:		28 295	48 421
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude laekumine		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku:		0	0
Rahavood kokku:		28 295	48 421
Raha perioodi alguses		48 568	147
Raha muutus		28 295	48 421
Raha perioodi lõpus		76 863	48 568

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2006	40 800	4 080	609 054	-40 182	613 752
2006.a. puhaskasumi jagunemine	0	0	-40 182	40 182	0
2007.a. puhaskasum	0	0	0	58 266	58266
Saldo 31.12.2007	40 800	4 080	568 872	58 266	672 018
2007.a. puhaskasumi jagunemine	0	0	58 266	-58 266	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	23 980	23980
Saldo 31.12.2008	40 800	4 080	627 138	23 980	695 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Õigusbüroo Avasar OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2008.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Õigusbüroo Avasar OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Käesoleva aastaaruande põhiaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosust lähtuvalt. Ostjate lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Muid lühiajalisi nõuded bilansis alla hinnatud ei ole.

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000,- kroonist. Varad alla 10 000,- krooni kantakse kuludesse soetamisel või kasutusse võtmise hetkest. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele või arvestatakse kulumit sellest eraldi.

Laenukasutuse puhul ei kapitaliseerita pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (intressid, teenustasud), vaid need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes järgmine:

Inventar, kontoritehnika	- 40 % aastas, kasutusiga 2,5 aastat;
Muu põhivara	- 10-20 % aastas, kasutusiga 5-10 aastat;

Kõikide gruppide puhul kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Õigusbüroo Avasar OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule,
- * rentnikul on optsioon osta vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigus kasutab
- * lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- * renditud vara on nii spetsiifiline, et rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks. Renditav põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muu sama grupi põhivaragi.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna üheselt kogu rendiperioodi jooksul.

Õigusbüroo Avasar OÜ käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- * puudub kontroll kauba või toote üle
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud ÄS nõuetest.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2 008	2 007
Nõuded ostjate vastu	0	3 540
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-3 540
Nõuded ostjate vastu kokku:	0	0
Maksude ettemaksed	3	3
Ettemaksed teenuste eest	3 500	0
Muud lühiajalised nõuded	418 852	418 852
Nõuded ja ettemaksed kokku:	422 355	418 855

Muude lühiajaliste nõuetena on bilansis 2000.a. antud laen summas 376 000 krooni ja intressid summas 42 852 krooni. Laenu laekumine on vähetõenäoline. Lõpetatud on intresside edasine arvutamine.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

		Masinad ja seadmed	Muu mater. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus	01.01.2007	113 995	177 440	291 435
Jääkmaksumus	01.01.2007	3 795	0	3 795
Amortisatsioonikulu	2007.a.	-3 795	0	-3 795
Soetusmaksumus	31.12.2007	113 995	177 440	291 435
Jääkmaksumus	31.12.2007	0	0	0
Amortisatsioonikulu	2008.a.	0	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2008	-113 995	-177 440	-291 435
Soetusmaksumus	31.12.2008	113 995	177 440	291 435
Jääkmaksumus	31.12.2008	0	0	0

Lisa 4. Pikaajalised investeeringud

Õigusbüroo Avasar OÜ omab 900 AS Medyplast aktsiat, mille nimiväärtus on 1000,- EEK aktsia. Kokku investeering 900 000,- EEK.

Soetusmaksumus on 450 000,- ja 450 000,- on kajastatud negatiivse firmaväärtusena, mille jääk kanti 2005.aastal tuludesse vastavalt RTJ 11 § 50.

Kapitaliosaluse meetodit ei rakendatud.

Lisa 5. Võlakohustused

	2 008	2 007
Võlad tarnijatele	4 180	0
Võlad osanikele	164 160	164 160
Maksuvõlad	3 880	245
Kokku:	172 220	164 405

Pikaajaline kohustus 531 000 krooni on bilansis alates 2000.a. (võlg seadmete eest).

Lisa 6. Maksunõuded ja –kohustused

MAKSU LIIK	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	3 880	0	245
Käibemaksu intress	2	0	2	0
Isikutulumaksu intress	0	0	0	0
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaksu intress	1	0	1	0
Kokku:	3	3 880	3	245

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Õigusbüroo Avasar OÜ osanikud on andnud laene tegevuskulude katteks 164 160 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

	EMTAK	2008	2007	kasv %
Õigusalane nõustamine	69102	38 428	87 183	55,9

Õigusbüroo Avasar OÜ realiseerimise netokäive toimus 100 % Eesti Vabariigis.

Lisa 9. Tegevuskulude jaotus

	2008	2007
Autokulud ja kindlustus	5 177	16 679
Side ja kontorikulud, rent	3 312	1 500
Muud teenused	2 171	1 879
Erialased trükised	3 789	2 032
Lootusetu debitoorne võlg	0	3 540
Tegevuskulud kokku:	14 449	25 630

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

	31.12.2008	31.12.2007
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>	-3 500	9 805
sh. Nõuded ostjate vastu	0	3 540
Maksude ettemaksed	0	5 868
Muude ettemaksude muutus	-3 500	397
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>	7 815	-23 445
sh. Võlad tarnijatele	4 180	0
Maksuvõlad	3 635	245
Muud viitvõlad	0	-23 690

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus on esitanud aruande osanike üldkoosolekule.

Õigusbüroo Avasar OÜ 2008. majandusaasta aruande on kinnitanud osanike koosolek 30. juunil 2009. a.

..... / allkiri ja kuupäev /

Alari Avamägi

Juhatuse liige

..... / allkiri ja kuupäev /

Urmas Sardis

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008. 627 138 krooni

2008. a. kasum 23 980
krooni

Kokku jaotamiseks: 651 118 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist 651 118 krooni

..... / allkiri ja kuupäev /

Alari Avamägi

Juhatuse liige

..... / allkiri ja kuupäev /

Urmas Sardis

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Õigusbüroo Avasar OÜ
2008.a. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (krooni)
Õiguslane nõustamine	69102	38 428

..... / allkiri ja kuupäev /
Alari Avamägi
Juhatuse liige

..... / allkiri ja kuupäev /
Urmas Sardis
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Osanike andmed vastavalt ÄS § 182 lg. 1 seisuga 30. juuni 2009. a.

Alari Avamägi
Aadress: Tartu
Isikukood: 37401042719
Osa nimiväärtus: 13 600.- krooni

Urmas Sardis
Aadress: Tartu
Isikukood: 37105262713
Osa nimiväärtus: 13 600.- krooni

Triin Erm
Aadress: Tartu
Isikukood: 47012292710
Osa nimiväärtus: 6 800.- krooni

Elisabeth Erm
Aadress: Tartu
Isikukood: 49302012826
Osa nimiväärtus: 6 800.- krooni kaasomand 1/3

Hans Herman Erm
Aadress: Tartu
Isikukood: 39812292748
Osa nimiväärtus: 6 800.- krooni kaasomand 1/3

Triin Erm
Aadress: Tartu
Isikukood: 47012292710
Osa nimiväärtus: 6 800.- krooni kaasomand 1/3

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10388502	ÕIGUSBÜROO AVASAR OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	alari@uninet.ee
Mobiiltelefon	+372 56452923

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Sardis	37105262713	Tartu	13600
Alari Avamägi	37401042719	Tartu	13600
Hans Herman Erm	39812292748		6800
Triin Erm	47012292710	Pintsli 8, Tartu	6800
Elisabeth Erm	49302012826		6800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	38428	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

ÕIGUSBÜROO AVASAR OÜ (registrikood: 10388502) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Alari Avamägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.08.2009