

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SI Sponte OÜ

registrikood: 10386377

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Õuna küla,
Sõnajala tn 10

postisihthnumber: 48306

telefon: +372 55618860

e-posti aadress: mart.ingver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Si Sponte OÜ 2022, 2023 aasta suurimateks tegudeks on erinevate investeeringute tegemine, mille hulgas on korteri ost väljarentimise eesmärgiga ning krundi ost eesmärgiga teenida vara juurdekasvu pealt. Samuti omandas ettevõtte baltimaade börsilt ettevõtte väärtpabereid, fondiosakuid ja võlakirju.

Si Sponte OÜ 2024 eesmärgiteks on jätkata investeerimistegevustega ning teenida dividenditulu omandatud ettevõtete kasumitest ning teenida üüritulu. Soodsate võimaluste korral investeerida täiendavalt kinnisvarasse või väärtpaberitesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	665 337	1 018 558	2
Finantsinvesteeringud	281 118	405 456	
Nõuded ja ettemaksed	9 273	69 401	3
Varud	6 296	6 296	
Kokku käibevarad	962 024	1 499 711	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 616	0	
Finantsinvesteeringud	65 107	38 922	
Kinnisvarainvesteeringud	860 847	860 847	4
Kokku põhivarad	970 570	899 769	
Kokku varad	1 932 594	2 399 480	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 164	2 164	
Võlad ja ettemaksed	24 434	42	5
Kokku lühiajalised kohustised	26 598	2 206	
Kokku kohustised	26 598	2 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 718	2 647 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 278	-252 409	
Kokku omakapital	1 905 996	2 397 274	
Kokku kohustised ja omakapital	1 932 594	2 399 480	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 494	5 722
Mitmesugused tegevuskulud	-10 405	-195 747
Ärikasum (kahjum)	3 089	-190 025
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 117	-62 384
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 028	-252 409
Tulumaks	-117 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 278	-252 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SI Sponte OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses

(soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiväliste jääkväärtuste vahel, millelt teki edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajasta potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele

kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.detsember 2023.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01.jaanuar 2015.a . Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018.aastast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarved	665 337	1 018 558
Kokku raha	665 337	1 018 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 041	4 041
Ostjatelt laekumata arved	4 041	4 041
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 056	1 056
Muud nõuded	4 176	4 176
Intressinõuded	4 176	4 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 273	9 273
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	386	386
Ostjatelt laekumata arved	386	386
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 517	68 517
Muud nõuded	498	498
Intressinõuded	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 401	69 401

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	514 114	0	30 135	544 249
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	514 114	0	30 135	544 249
Ostud ja parendused	145 833	200 900	0	346 733
Ümberliigitamised	0	0	-30 135	-30 135
31.12.2022				
Soetusmaksumus	659 947	200 900	0	860 847
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	659 947	200 900	0	860 847
31.12.2023				
Soetusmaksumus	659 947	200 900	0	860 847
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	659 947	200 900	0	860 847

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 494	5 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	578	3 237

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Maksuvõlad	24 392	24 392
Kokku võlad ja ettemaksed	24 434	24 434
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 522 752	1 915 774
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	380 688	478 944
Kokku tingimuslikud kohustised	1 903 440	2 394 718

2023 aastal maksti välja dividende summas 469000 eurot

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 164	2 164
Kokku laenukohustised	2 164	2 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

SI Sponte OÜ (registrikood: 10386377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART INGVER	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 031 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 278
Kokku	1 903 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 903 440
Kokku	1 903 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13494	100.00%	Jah