

54620

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELF

Eve Uibo
31-12-2003

34

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

L-14

Olga Ruban

OÜ ALDERA INVEST

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2003

OÜ ALDERA INVEST

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002 ja lõpp 31.12.2002

Ärinimi: OÜ ALDERA INVEST

Äriregistri kood: 10728205

Aadress: Mere pst.8-707 Tallinn 10111

Telefon: 05 035 741

Fax:

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	
Lisa 1. Raamatupidamises kasutatud põhimõtted	7
Lisa 3. Omakapital osatühingus	7
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	8
<i>Tegevusaruanne</i>	9

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

OÜ ALDERA INVEST juhatus on koostanud ettevõtte 2002.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, tegevusaruandest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise hseeduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ALDERA INVEST vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on

OÜ ALDERA INVEST jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Nimi

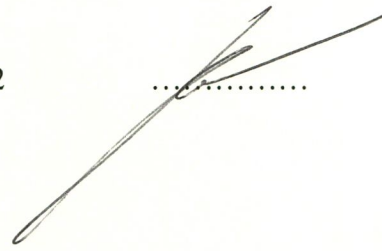
Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Raivo Remmelgas

30.06.2002

.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.02	31.12.01
<u>AKTIVA</u>		
Raha ja pangakontod	12 320 320	690 777
Varud		
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>	67 257 959	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	0	86 230
Käibevara kokku	79 578 279	777 007
 Materiaalne põhivara		
<i>Hooned ja rajatised</i>	0	15 909 224
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	0	0
Põhivara kokku	0	15 909 224
AKTIVA KOKKU	79 578 279	16 686 231
 <u>PASSIVA</u>		
Võlakohustused		
<i>Lühiajalised laenud</i>	11 757 787	6 997 390
Võlad hankijatele		
<i>Hankijatele tasumata arved</i>	7 719 044	290 280
Lühiajalised kohustused kokku	19 476 831	7 287 670
Ostjate (tellijate)ettemaksed toodete ja kaupade eest	8 014 850	0
Pikaajalised võlakohustused	51 750 000	9 000 000
 Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Reservid		
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 1 439	0
Aruandeaasta kahjum	-61 963	- 1439
Omakapital kokku	336 598	398 561
PASSIVA KOKKU	79 578 279	16 686 231

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

KASUMIARUANNE**31.12.2002****31.12.2001****Skeem 1**

Realiseerimise netokäive	0	0
Äritulud kokku	<u>0</u>	<u>0</u>
Kaubad ,toore ,materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	58 384	0
Tööjõukulud	0	0
a)palgakulu	0	0
b)sots.maksud	0	0
	0	1 425
Muud ärikulud	0	1 425
Ärikulud kokku		
Ärikahjum	<u>58 384</u>	<u>- 1 425</u>
Finantstulud	2 235	
Finantskulud	-5 814	- 14
Kasum (-kahjum)	-61 963	-

Juhatuse liige :Raivo Remmelgas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISARVESTUSES KASUTATUD PÕHIMÕTTED

OÜ ALDERA INVEST 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantsaruannete koostamisel on lähtutud raamatupidamisseaduses sätestatud arvestuspõhimõtetest .

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

LISA 2

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	01.12.02	01.12.01
Osakapital	400 000	400 000
Kohustuslik reserv		
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1 482	0
Aruandeaasta kahjum	-61 963	- 1 482
KOKKU	336 555	398 518

Osahingu osakapitali suuruseks on 400 000 krooni, mis koosneb osast nimiväärtusega 80 000 ja osast nimiväärtusega 320 000 krooni.

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

LISA 4

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002	2001
Kahjum	-61 963	-1 482
Korrigeerimine kulumiga		
Nõuete saldo vähenemine	86 230	86 230
Kohustuste saldo suurenemine	7 428 764	290 280
Rahavoog äritegevusest	7 453 031	375 028
Rahavoog investeerimisest		
Varude soetamine	-51 348 735	-15 909 224
Rahavoog finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	0	360 000
Saadud laenud	47 510 397	15 637 390
Ostjate ettemaksed	8 014 850	
	55 525 247	15 997 390
Rahavoog kokku	11 629 543	690 777
Raha aasta alguses	690 777	0
Raha aasta lõpus	12 320 320	690 777

Juhatuse liige: Raivo Remmelgas

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE

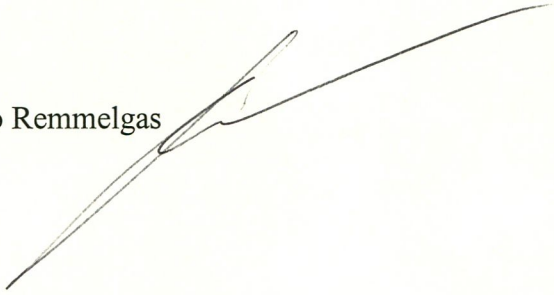
2001.a. firma tegeles kinnisvara tehingutega. Soetati kinnistu asukohaga Vabaõhumuuseumi tee 4, Tallinn. Ühtlasi alustati geotehniliste uuringute ja projekteerimistöödega, tehes ettevalmistustöid aktiivseks ehitustööks 2002.a.

Maikuus 2002.a. alustati üldehitustöid objektil Vabaõhumuuseumi tee 4a ja 4b. Korterelamute ehitusmontaaztööde töövõtjaks valiti firma "Koger&Partnerid".

Samaaegselt sõlmiti kokkulepe arvete tasumise kohta "Ehitajale" Ühisliising AS poolt kogumaksumusega 42 750 000 krooni.

Alustati lepingute sõlmimist tulevaste korteriomanikega ettemaksete teostamise kohta.

JUHATUSE LIIGE: Raivo Remmelgas



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

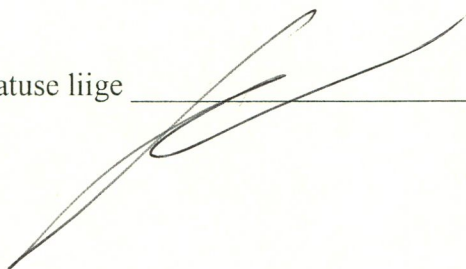
01-07-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Raivo Remmelgas

juhatuse liige



30.06.2003

44

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

OÜ ALDERA INVEST (registrikood 10728205) osanike nimekiri 2002 majandusaasta juurde:

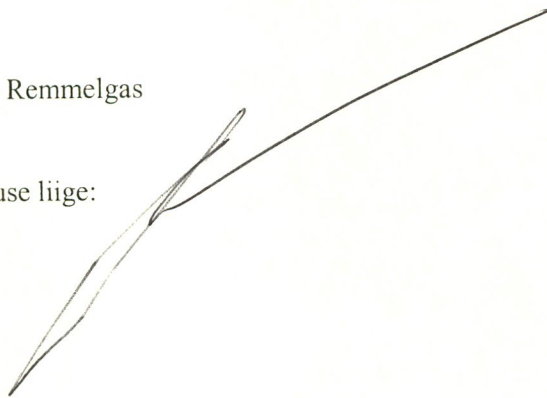
Osanike nimekiri :

Raivo Remmelgas , isikukood 36812110229, elukoht Tallinn osa nimiväärtusega 80 000.-

Ruslan Rastotsenkov, isikukood 35812222223, elukoht Tallinn osa nimiväärtusega 320 000.-

Raivo Remmelgas

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'Juhatuse liige:'.