

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: VU PARTNER OÜ

registrikood: 10386294

tänava nimi, Laulupeo pst 19

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 7421731

faks: +372 7421731

e-posti aadress: virgo.usin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ VU Partner on asutatud 1993 aastal. Põhitegevusaladeks on toitlustus ja kaubandus.

Aruandeaastal töötas ettevõttes põhikohaga 8 inimest, kellele arvestati töötasu 31 793 eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 2012 a. majandusaastal 484 612 eurot ja tegevuskahjum oli 2 185 eurot.

Juhatus aruandeaastal eraldi tasu ei saanud.

Ettevõtte peaesmärgiks 2013 aastal on jätkata toitlustuse ja spordikaupade jaemüügi vallas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	607	1 266	
Nõuded ja ettemaksud	100	17 242	2
Varud	28 235	26 681	4
Kokku käibevara	28 942	45 189	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	455 670	462 161	5
Kokku põhivara	455 670	462 161	
Kokku varad	484 612	507 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	133 077	125 963	7
Võlad ja ettemaksud	24 627	32 642	3, 8
Kokku lühiajalised kohustused	157 704	158 605	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	322 335	345 737	7
Kokku pikaajalised kohustused	322 335	345 737	
Kokku kohustused	480 039	504 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	1 094	1 094	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108	51 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 185	-52 343	
Kokku omakapital	4 573	3 008	
Kokku kohustused ja omakapital	484 612	507 350	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	223 495	186 918	10
Muud äritulud	0	2 361	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 364	-90 593	12
Mitmesugused tegevuskulud	-25 198	-28 456	
Tööjõukulud	-42 422	-36 883	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 491	-7 131	5
Muud ärikulud	-207	-47 698	14
Ärikasum (kahjum)	23 813	-21 482	
Finantstulud ja -kulud	-25 998	-30 861	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 185	-52 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 185	-52 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 813	-21 482	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 491	7 131	5
Muud korrigeerimised	0	4	
Kokku korrigeerimised	6 491	7 135	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 142	3 147	
Varude muutus	1 554	-4 823	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 015	-16 769	
Muud rahavood äritegevusest	-764	-1 046	
Kokku rahavood äritegevusest	40 221	-33 838	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	25 525	113 869	7
Saadud laenude tagasimaksed	-41 813	-38 718	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-9 371	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 393	
Makstud intressid	-24 592	-29 816	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 880	33 571	
Kokku rahavood	-659	-267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 266	1 533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-659	-267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	607	1 266	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 094	7 060	10 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-52 343	-52 343
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	44 641	44 641
31.12.2011	2 556	1 094	-642	3 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 185	-2 185
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	3 750	3 750
31.12.2012	2 556	1 094	923	4 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VU Partner OÜ 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

VU Partner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikele nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu põhivara	5

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes

muude äritulude või muude ärikulude real.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas kuni 1 000 eurot ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenditingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kestvuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemiseintressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata ettevõtluses teenitud kasumit, kui see investeeritakse uuesti ettevõttesse.

Ettevõtte tulumaksuga maksustatakse ainult jaotatud kasumit.

Maksumäära suuruseks on 21/79.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi või soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäeva järgsete sündmuste kajastamine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Muud nõuded	100	100	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	185	185	0	0
Muud nõuded	100	100	0	0
Ettemakstud kasutusrendid	16 957	16 957	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 242	17 242	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	296	0	278
Üksikisiku tulumaks	0	625	0	397
Sotsiaalmaks	0	1 683	0	1 294
Kohustuslik kogumispension	0	87	0	54
Töötuskindlustusmaksed	0	200	0	170
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 891	0	2 193

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 645	1 136
Müügiks ostetud kaubad	26 590	25 545
Kokku varud	28 235	26 681

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised					Kokku
		Transpordi- vahendid		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010						
Soetusmaksumus	431 744	18 171	51 445	69 616	18 790	520 150
Akumuleeritud kulum	0	-16 934	-19 292	-36 226	-14 632	-50 858
Jääkmaksumus	431 744	1 237	32 153	33 390	4 158	469 292
Amortisatsioonikulu	0	-1 237	-3 911	-5 148	-1 983	-7 131
31.12.2011						
Soetusmaksumus	431 744	18 171	51 445	69 616	18 790	520 150
Akumuleeritud kulum	0	-18 171	-23 203	-41 374	-16 615	-57 989
Jääkmaksumus	431 744	0	28 242	28 242	2 175	462 161
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 148	-5 148	-1 343	-6 491
31.12.2012						
Soetusmaksumus	431 744	0	51 445	51 445	18 790	501 979
Akumuleeritud kulum	0	0	-28 351	-28 351	-17 958	-46 309
Jääkmaksumus	431 744	0	23 094	23 094	832	455 670

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 333	6 096
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	387	3 764
1-5 aasta jooksul	0	5 694

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte väikekaubikut, millest ühe rendileping lõppeb 2013 aasta jaanuaris ja teise märtsis.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1. Swedbankist	12 000	12 000			5,3% + Euribor	EUR	30.05.2016
Laen SEB pangast	6 650	6 650			4,2% + Euribor	EUR	15.10.2013
Laen 2. Swedbankist	39 011	39 011			8%	EUR	30.03.2016
Eraisikulaenud	75 416	75 416			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	133 077	133 077					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	322 335	0	322 335	0	5,3% + Euribor	EUR	30.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	322 335	0	322 335	0			
Laenukohustused kokku	455 412	133 077	322 335	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1. Swedbankist	8 248	8 248			5,3%+Euribor	EUR	20.10.2013
Laen SEB pangast	7 350	7 350			4,2%+Eurobor	EUR	15.10.2013
Laen 2. Swedbankist	47 283	47 283			8%	EUR	30.03.2012
Eraisikulaenud	63 082	63 082			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	125 963	125 963					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	339 087	0	339 087	0	5,3%+Euribor	EUR	20.10.2013
Laen SEB pangast	6 650	0	6 650	0	4,2%+Euribor	EUR	15.10.2013
Pikaajalised laenud kokku	345 737	0	345 737	0			
Laenukohustused kokku	471 700	125 963	345 737	0			

Swedbanki laenud on võetud kohvikuruumide, asukohaga Tulbi 2c Tartus, ostu ja renoveerimise finantseerimiseks. Laenu tagatiseks on hüpoteek mitteiluruumile 160 m2 asukohaga Tulbi 2C ja omaniku isiklikule kinnistule.

SEB laen on liisinglepingu võlgnevuste kustutamiseks SEB Liising AS ees.

Teine laen Swedbankist on arvelduskrediidilepingu refinantseerimiseks ning liisinglepingutest tuleneva müügikahju tasumiseks.

Eraisikulaenud on tähtajatud ja intressiga 0%.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 727	11 727	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 942	4 942	0	0	
Maksuvõlad	2 891	2 891	0	0	3
Muud võlad	5 067	5 067	0	0	
Dividendivõlad	4 474	4 474	0	0	
Muud viitvõlad	593	593	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	24 627	24 627	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 055	22 055	0	0	
Võlad töövõtjatele	3 253	3 253	0	0	
Maksuvõlad	2 193	2 193	0	0	3
Muud võlad	5 141	5 141	0	0	
Dividendivõlad	4 474	4 474	0	0	
Muud viitvõlad	667	667	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	32 642	32 642	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	223 495	186 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	223 495	186 918
Kokku müügitulu	223 495	186 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	79 564	70 704
Toitlustus	143 931	113 894
Transportteenus	0	2 320
Kokku müügitulu	223 495	186 918

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum valuutakursi muutustest	0	3
VAT tagastus	0	2 357
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	2 361

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-59 279	-44 833
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-44 257	-27 592
Energia	-14 274	-10 437
Elektrienergia	-6 374	-6 646
Soojusenergia	-3 417	-2 965
Kütus	-4 483	-826
Üür ja rent	-3 449	-3 449
Teemaksud, tollid	0	-639
Muud	-4 105	-3 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 364	-90 593

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-31 793	-27 408
Sotsiaalmaksud	-10 629	-9 475
Kokku tööjõukulud	-42 422	-36 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2
Kohalikud maksud	0	-59
Liisinguvara müügikahjum	0	-47 637
Muud	-207	0
Kokku muud ärikulud	-207	-47 698

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-24 592	-29 816
Intressikulu laenudelt	-24 592	-29 735
Intressikulu kapitalirendilt	0	-81
Muud finantstulud ja -kulud	-1 406	-1 046
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 998	-30 862

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	3 059	1 394

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

VU PARTNER OÜ (registrikood: 10386294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO USIN	Juhatuse liige	19.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 185
Kokku	923

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 185
Kokku	923

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	143931	64.40%	Jah
Sportitarvete jaemüük	47641	79564	35.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Usin	36112232712	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7421731
Faks	+372 7421731
E-posti aadress	virgo.usin@mail.ee