

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tehnika tn 12

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Põdra Maja OÜ on 1998.a. asutatud ettevõtte.

2023 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 2 356 823 eurot ning kahjumiks kujunes 43 071 eurot.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2023 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 68 653 eurot (2022.a. kokku 32 721 eurot).

Töötajate palgakulud olid 363 160 eurot (2022 aastal 260 734 eurot).

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 23 töötajat (2022 aastal oli 28 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2023	2022
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud / Lüh. kohustised	0,75	0,66
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive	62	66
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,24	1,09

2024 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 367	1 950	2
Nõuded ja ettemaksed	437 544	286 106	3
Kokku käibevarad	439 911	288 056	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 429	61 690	3
Kinnisvarainvesteeringud	263 615	302 814	5
Materiaalsed põhivarad	1 541 285	1 629 118	6
Kokku põhivarad	1 835 329	1 993 622	
Kokku varad	2 275 240	2 281 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	297 798	242 444	8
Võlad ja ettemaksed	292 071	192 512	9
Kokku lühiajalised kohustised	589 869	434 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	293 460	308 240	8
Kokku pikaajalised kohustised	293 460	308 240	
Kokku kohustised	883 329	743 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 679	1 636 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 071	-167 910	
Kokku omakapital	1 391 911	1 538 482	
Kokku kohustised ja omakapital	2 275 240	2 281 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 356 823	2 180 356	12
Muud äritulud	139 008	879	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 228 646	-1 145 551	14
Mitmesugused tegevuskulud	-481 848	-556 905	15
Tööjõukulud	-537 689	-365 491	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238 868	-256 115	5,6
Olulised käibevara allahindlused	0	-8 695	
Muud ärikulud	-3 792	0	17
Ärikasum (kahjum)	4 988	-151 522	
Intressitulud	2	1 843	
Intressikulud	-26 546	-18 231	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 556	-167 910	
Tulumaks	-21 515	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 071	-167 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osahingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osahing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	2 367	1 950
Kokku raha	2 367	1 950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	444 040	413 611	30 429
Ostjatelt laekumata arved	444 040	413 611	30 429
Muud nõuded	593	593	
Viitlaekumised	593	593	
Ettemaksed	23 340	23 340	
Tulevaste perioodide kulud	23 340	23 340	
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 973	437 544	30 429
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	278 280	216 590	61 690
Ostjatelt laekumata arved	278 280	216 590	61 690
Laenunõuded	28 160	28 160	
Muud nõuded	2 274	2 274	
Intressinõuded	1 840	1 840	
Viitlaekumised	434	434	
Ettemaksed	39 082	39 082	
Tulevaste perioodide kulud	35 424	35 424	
Muud makstud ettemaksed	3 658	3 658	
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 796	286 106	61 690

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	21 515	
Käibemaks	90 649	44 140
Üksikisiku tulumaks	14 868	10 020
Erisoodustuse tulumaks	1 260	
Sotsiaalmaks	21 854	18 865
Kohustuslik kogumispension	746	671
Töötuskindlustusmaksed	1 621	1 537
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 969	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155 482	75 233

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	112 211	239 438	351 649
Akumuleeritud kulum		-62 166	-62 166
Jääkmaksumus	112 211	177 272	289 483
Ostud ja parendused	25 000		25 000
Amortisatsioonikulu		-11 669	-11 669
31.12.2022			
Soetusmaksumus	137 211	239 438	376 649
Akumuleeritud kulum		-73 835	-73 835
Jääkmaksumus	137 211	165 603	302 814
Müügid	-27 531		-27 531
Amortisatsioonikulu		-11 668	-11 668
31.12.2023			
Soetusmaksumus	109 680	239 438	349 118
Akumuleeritud kulum		-85 503	-85 503
Jääkmaksumus	109 680	153 935	263 615

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 635	8 501
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	27 600	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	110 000	290 789	1 355 687	11 351	1 350 297	2 717 335	5 040		3 123 164
Akumuleeritud kulum		-55 842	-752 345	-5 210	-630 682	-1 388 237	-988		-1 445 067
Jääkmaksumus	110 000	234 947	603 342	6 141	719 615	1 329 098	4 052		1 678 097
Ostud ja parendused			40 650		125 650	166 300		29 167	195 467
Amortisatsioonikulu		-14 418	-115 561	-2 226	-111 619	-229 406	-622		-244 446
31.12.2022									
Soetusmaksumus	110 000	290 789	1 396 337	11 351	1 475 947	2 883 635	5 040	29 167	3 318 631
Akumuleeritud kulum		-70 260	-867 906	-7 436	-742 301	-1 617 643	-1 610		-1 689 513
Jääkmaksumus	110 000	220 529	528 431	3 915	733 646	1 265 992	3 430	29 167	1 629 118
Ostud ja parendused	260 833								260 833
Amortisatsioonikulu		-14 418	-106 975	-1 637	-103 548	-212 160	-622		-227 200
Müügid (jääkmaksumuses)			-104 584	-153	-16 729	-121 466			-121 466
Ümberliigitamised	29 167							-29 167	
31.12.2023									
Soetusmaksumus	400 000	290 789	1 213 851	7 348	1 288 382	2 509 581	5 040	0	3 205 410
Akumuleeritud kulum		-84 678	-896 979	-5 223	-675 013	-1 577 215	-2 232		-1 664 125
Jääkmaksumus	400 000	206 111	316 872	2 125	613 369	932 366	2 808	0	1 541 285

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	259 900	
Transpordivahendid	202 000	
Arvutid ja arvutisüsteemid	900	
Muud masinad ja seadmed	57 000	
Kokku	259 900	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidasutused	309 386	151 511	157 875	4,1%	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	309 386	151 511	157 875			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidasutused	472 081	163 841	308 240	4,1%	EUR	15.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	472 081	163 841	308 240			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	625 513	892 017
Kokku	625 513	892 017

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	20 300	20 300			0%	EUR	31.12.2024
Krediidiasutused	88 686	88 686			6,93%	EUR	31.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	108 986	108 986					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	172 886	37 301	135 585		6,43%	EUR	02.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	172 886	37 301	135 585				
Kapitalirendikohustised kokku	309 386	151 511	157 875				
Laenukohustised kokku	591 258	297 798	293 460				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	17 300	17 300			0%	EUR	31.12.2023
Krediidiasutused	61 303	61 303			2,95%	EUR	31.01.2024
Lühiajalised laenud kokku	78 603	78 603					
Kapitalirendikohustised kokku	472 081	163 841	308 240				
Laenukohustised kokku	550 684	242 444	308 240				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	402 000	196 310
Ehitised	258 386	220 529
Masinad ja seadmed	625 513	892 017
Kokku	1 285 899	1 308 856

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 590	77 590	
Võlad töövõtjatele	51 890	51 890	
Maksuvõlad	155 482	155 482	4
Muud võlad	2 103	2 103	
Muud viitvõlad	2 103	2 103	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 071	292 071	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 677	69 677	
Võlad töövõtjatele	39 468	39 468	
Maksuvõlad	75 233	75 233	4
Muud võlad	3 128	3 128	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 512	192 512	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 059 694	1 174 543
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	261 915	293 636
Kokku tingimuslikud kohustised	1 321 609	1 468 179

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 356 823	2 180 356
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 356 823	2 180 356
Kokku müügitulu	2 356 823	2 180 356
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 217 304	1 908 893
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	12 175	6 500
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	7 889	16 195
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	12 072	41 575
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	24 412	190 538
43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus	2 730	80
Muud	702	16 175
77121 Veokite rentimine ja kasutusrent	4 167	400
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	75 372	0
Kokku müügitulu	2 356 823	2 180 356

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	138 505	0
Rendi- ja üüritulu	0	179
Muud	503	700
Kokku muud äritulud	139 008	879

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-677 284	-546 685
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-542 821	-597 666
Transpordikulud	-434	0
Üür ja rent	-8 107	-1 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 228 646	-1 145 551

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-15 178	-3 300
Energia	-159 545	-180 819
Elektrienergia	-4 575	-6 061
Soojusenergia	-6 665	-5 134
Kütus	-148 305	-169 624
Veevarustusteenused	-257	-284
Mitmesugused bürookulud	-575	-761
Lähetuskulud	-3 591	-15 678
Koolituskulud	-6 079	-1 213
Riiklikud ja kohalikud maksud	-31 752	-18 617
Masinapargi remont ja hooldus	-105 715	-103 622
Väikevahendid ja tööriided	-903	-2 234
Kommunaalteenused	-8 132	-763
Kindlustuskulud	-16 543	-26 994
Reklaamikulud	0	-767
Transporditeenused	0	-245
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-12 760	-9 013
Lepingutasud ja pangateenused	-3 017	-1 972
Telefon, Internet, arvutikulud	-5 348	-7 768
Töötervishoiuteenused ja töökaitse	-306	-1 242
Valvekulud	-299	-321
Külaliste vastuvõtukulud	0	-1 547
Sõidukite kasutusrent	-45 208	-109 577
Tööjõu rendikulud	-14 627	-9 289
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-7 635	-8 501
Väheväärtuslik põhivara	-31 564	-45 162
Kahjunõuded	0	-7 216
Erisoodustused	2 069	0
Muud	-14 883	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-481 848	-556 905

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-363 160	-260 734
Sotsiaalmaksud	-126 860	-86 994
Haigushüvitiste kulu	-3 926	-4 173
Puhkusetasude kulu	-43 743	-13 590
Kokku tööjõukulud	-537 689	-365 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	28

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-32	0
Vastuvõtukulud	-774	0
Maksuintressid	-2 986	0
Kokku muud ärikulud	-3 792	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-8 988	-50
Intressikulu kapitalirendilt	-12 456	-15 325
Intressikulu arvelduskrediidilt	-5 102	-2 856
Kokku intressikulud	-26 546	-18 231

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 032	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 032	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 506	38 583
Kokku võlad ja ettemaksed	20 506	38 583

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 309	119 309	85 300	17 300
Kokku laenukohustised	51 309	119 309	85 300	17 300

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 300	54 000	51 000	20 300
Kokku laenukohustised	17 300	54 000	51 000	20 300

MÜÜDUD	2023			2022
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	71 053			400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			27 600	
Kokku müüdnud	71 053		27 600	400

OSTETUD	2023			2022
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		50 032		114 143
Kokku ostetud		50 032		114 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	68 653	32 721

Laen on intressita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMAR TENN	Juhatuse liige	06.06.2024
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	06.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikule

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa- ja sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikakoodekseid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

06.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	06.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 071
Kokku	1 321 608

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 071
Kokku	1 321 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	2217304	94.08%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	75372	3.20%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	24412	1.04%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	12175	0.52%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	12072	0.51%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7889	0.33%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	4167	0.18%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	2730	0.12%	Ei