

25.06.2008

236, 89169
.....
EL

Majandusaasta aruanne

AS RTG PROJEKTBÜROO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10385231
Aadress: Ülikooli 8, Tartu 51013
Telefon: 733 3170
Faks: 733 3171
Elektronpost info@rtgprojekt.ee
Interneti kodulehekülg www.rtgprojekt.ee
Põhitegevusala Projekteerimine ja järelvalve
Tegevjuht Sander Nurk
Audiitor E-Audit OÜ

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlakohustused	17
Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Ärikulud ja üldhalduskulud	19
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

TEGEVUSARUANNE

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelvalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja ja Eesti Projektbüroode Liidu liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 sertifikaati.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2007.a. jätkus turu kõrgkonjunktuurist tingitud kiire areng. Firma arenes nii sisemiste (arendati allüksust Tallinnas) kui ka väliste mõjude (ehitusturu kiire kasv) tõttu. Firma käive kasvas 35% , kasum kaks korda võrrelduna 2006 aastaga. Aasta oli tänu Eesti majanduse arengule soodne valmistamiseks ette ettevõtte arenemist siseturul. Häid tulemusi saavutas neljast arhitektist koosnev allüksus Tallinnas. Firma kogukäibest moodustas Tallinna kontori maht 50% ja koos OÜ RTG Arhitektide käibega isegi kuni 60%. Tallinna kontori projektijuhile osteti uus auto. Suuremad objektid Tallinna kontori töödest on Tallinn Tehnikaülikooli uue Majandusteadukonna hoone projekteerimine ja Tallinna Farmaatsiatehase projekteerimine. Ka firma põhikontori areng on 2007 aastal olnud väga veenev. Suuremad objektid olid Tartu Kutsehariduskeskuse õpilaskodu projekteerimine, Anne sauna projekteerimine, Ida tn elamute projekteerimine..

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt

2007.aastal suurenes omajõududega teostatud projekteerimistööde maht.

2007. aastal viidi läbi üks kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 auditeerimine.

Järgneva aasta tegevusplaan

2008.a. tuleb seoses majanduse jähinemisega teha pingutusi firma arengu tagamiseks. Selleks tuleb leida võimalusi suurendada firmat omajõududega teostatud tööde mahtu. 2008 aastal tuleb leida võimalusi firma tegevuse laiendamiseks lähiturgude (Läti , Venemaa).

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2007.a. soetati Tallinna kontorisse uus sõiduauto. Tallinna ja Tartu kontoritesse soetati uued värvilised printerid. Tarkvarast uuendati neli AUTODESK ARCHITECTURAL DESKTOP täisversioon arhitektidele. Kõik investeeringud on juhtkonna arvates õnnestunud ja loovad

eelduseks stabiilseks arenguks järgnevatel aastatel. 2007 aastal jätkati firma Tartu kontori remonditöid. Tartu kontorisse soetati uus server ja kujundati kogu arveutivõrk serveripõhiseks. Soetati uus arvuti projetipangale.

Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2008 aastal on vajalikud uued arvutid konstruktoritele ja arhitektidele Tartus. 2007 a. tuleb jätkata Tallinna ja Tartu kontori süsteemide ühendamist ühtseks võrguks. Uute ja vanade töötajate kvalifikatsiooni on vaja pidevalt täiendada võimaldades töötajatel osaleda seminaridel ja messidel ning täiendada erialast kirjandust.

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.
Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 343 290 krooni.
Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 2 010 647 krooni
Keskmine (koos sidusettevõtjaga) töötajate arv 14.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS RTG Projektbüroo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 11.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS RTG Projektbüroo jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 09.mai 2008.a



Juhataja
(Sander Nurk)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	13 704 878	5 533 930
Nõuded ostjate vastu	3,7	4 005 892	2 623 153
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,5	14 596	61 997
Varud ja müügiototel varad	6	63 168	40 527
Käibevara kokku		17 788 534	8 259 607
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	901 620	50 000
Materiaalne põhivara	9	1 974 455	2 009 657
Immateriaalne põhivara	10	23 376	59 784
Põhivara kokku		2 899 451	2 119 441
VARAD KOKKU		20 687 985	10 379 048
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	221 549	209 399
Võlad tarnijatele		4 657 809	2 010 680
Muud lühiajalised võlad		0	270
Maksuvõlad	5	927 416	172 947
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	13	311 364	204 111
Lühiajalised kohustused kokku		6 118 138	2 597 407
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	12	74 818	291 636
Pikaajalised kohustused kokku		74 818	291 636
KOHUSTUSED KOKKU		6 192 956	2 889 043
Omakapital			
Aktiivkapital	14	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 050 005	2 670 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 005 024	4 379 450
OMAKAPITAL KOKKU		14 495 029	7 490 005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 687 985	10 379 048

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>T.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-Audit OÜ, Tartu

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	15	27 781 352	20 196 922
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-16 501 987	-13 823 689
Brutokasum		11 279 365	6 373 233
Üldhalduskulud	18	-1 390 982	-1 487 981
Muud äritulud	16	0	10 371
Muud ärikulud	16	-21 444	-26 018
Ärikasum		9 866 939	4 869 605
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-29 039	-35 154
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-455	-334
Muud finantstulud ja -kulud		162 113	82 995
Kasum investeringust sidusettevõttesse		851 620	0
Finantstulud ja -kulud kokku		984 239	47 507
Kasum enne tulumaksustamist		10 851 178	4 917 112
Tulumaks	14	-846 154	-537 662
Aruandeaasta puhaskasum		10 005 024	4 379 450

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>T.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 866 939	4 869 605
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	178 263	165 924
Kahjum valuutakursside muutusest		-455	-334
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3,4,5	-1 335 338	-1 150 601
Varude muutus	6	-22 641	9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,8	3 508 581	-39 898
Makstud intressid		-29 039	-35 154
Makstud ettevõtte tulumaks	14	-846 154	-537 662
Kokku rahavood äritegevusest		11 320 156	3 271 889
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-106 653	-78 132
Immateriaalse põhivara soetus	10	0	0
Soetatud sidusettevõtted	8	0	-50 000
Saadud intressid		162 113	82 995
Kokku rahavood investeerimistegevusest		55 460	-45 137
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-204 668	-194 236
Makstud dividendid	14	-3 000 000	-1 800 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 204 668	-1 994 236
Rahavood kokku		8 170 948	1 232 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 533 930	4 301 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 170 948	1 232 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	13 704 878	5 533 930

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>7.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	4 470 555	4 910 555
Makstud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 379 450	4 379 450
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	7 050 005	7 490 005
Makstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	10 005 024	10 005 024
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	14 055 029	14 495 029

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisan 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>T.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i RTG Projektbüroo 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Iniiaalid/initials <u>T.R.</u>
Kuupäev/date <u>16.05.08</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>T.R.</u>
Kuupäev/date <u>16.05.08</u>
E-Audit OÜ, Tartu

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
---	------------

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	S.R.
Kuupäev/date	16.05.08
E-Audit OÜ, Tartu	

kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>T.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-ARBU, Järu

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	505	971
Pangakontod	13 684 373	5 409 959
Tähtajalised hoised	20 000	123 000
Raha ja pangakontod kokku	13 704 878	5 533 930

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	4 005 892	2 623 153
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	4 005 892	2 623 153

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	207 994
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	-207 994
Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku	0	0

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	14 424	10 038
Viitlaekumised kokku	14 424	10 038

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	622 685	51 787	0
Ettevõtte tulumaks	0	1 596	0	2 091
Üksikisiku tulumaks	0	105 117	0	59 232
Sotsiaalmaks	0	182 978	0	103 524
Kohustuslik kogumispension	0	10 349	0	5 358
Töötuskindlustusmaks	0	4 691	0	2 742
Maksuviivised	172	0	172	0
	172	927 416	51 959	172 947

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.R.
 Kuupäev/date 16.05.08
 E. Aude OÜ, Tartu

Lisa 6 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad (teenused)	40 036	40 036
Ettemaksed tarnijatele	23 132	491
Varud kokku	63 168	40 527

Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
Nõuded kontserni teiste ettevõtete vastu	194 053	194 053	
Kokku	194 053	194 053	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Nõuded kontserni teiste ettevõtete vastu (lisa 21)	380 383	380 383	
Kokku	380 383	380 383	

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2007. majandusaastal omas AS RTG Projektbüroo osalust sidusettevõttes OÜ RTG Arhitektid, asukohaga Tartu, Soola 8, mille põhitegevusala on projekteerimine. Omandatud osalus on 50% ja AS RTG Projektbüroo bilansis kajastatakse sidusettevõtet 50% sidusettevõtte aruandeaasta puhaskasumina.

	OÜ RTG Arhitektid
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusprojekteerimine
Osaluse % aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	50 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	50 000
Omandatud osalused	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	851 620
Osaluse % aasta lõpus	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	901 620

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials T.R.
 Kuupäev/date 16.05.08
 E-Audit OÜ, Tartu

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 912 351	385 655	2 298 006
Soetamine 2006 a		78 131	78 131
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 912 351	463 786	2 376 137
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-95 617	-141 347	-236 964
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-38 256	-91 260	-129 516
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-133 873	-232 607	-366 480
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 816 734	244 308	2 061 042
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 778 478	231 179	2 009 657
Soetamine 2007 a	0	106 653	106 653
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 912 351	570 439	2 482 790
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-38 256	-103 599	-141 855
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-172 129	-336 206	-508 335
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 778 478	231 179	2 009 657
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 740 222	234 233	1 974 455

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-25 183	-25 183
Jääkmaksumus	96 192	96 192
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-61 591	-61 591
Jääkmaksumus	59 784	59 784
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	121 375	121 375
Akumuleeritud kulum	-97 999	-97 999
Jääkmaksumus	23 376	23 376

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials T.R.
 Kuupäev/date 16.05.08

E-Audit OU, Tartu

Lisa 11 Kasutusrent

AS RTG Projektbüroo on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	194 061	131 564
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	137 294	156 612
1-5 aastat	89 033	101 835
	48 261	54 777

Lisa 12 Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	296 367	221 549	74 818	
<i>AS Hansapank</i>	296 367	221 549	74818	5,58%
Kokku	296 367	221 549	74 818	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	501 035	209 399	291 636	
<i>AS Hansapank</i>	501 035	209 399	291 636	5,58%
Kokku	501 035	209 399	291 636	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 13 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad töövõtjatele	151 789	98 501
Muud viitvõlad	47 463	28 243
Puhkusereserv	112 112	77 367
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	311 364	204 111

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials

Klaaritud: 16.05.08

 17

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (tuhandetes kroonides)	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 14 055 tuhat (2006: 7 050 tuhat) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 11 103 tuhat (2006: 5 499 tuhat) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 952 tuhat (2006: 1 551 tuhat) krooni.

Lisa 15 Müügitulu

AS RTG PROJEKTBÜROO müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	27 781 351	20 196 922
Kokku	27 781 351	20 196 922

AS RTG PROJEKTBÜROO müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK kood	2007	2006
71111- Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	27 781 351	20 196 922
Kokku	27 781 351	20 196 922

Lisa 16 Muud äritulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	0	10 371
Muud äritulud kokku	0	10 371

Muud ärikulud	2007	2006
Vastuvõtukulud	10 695	7 859
Viivised ja trahvid	192	2 699
Liikmemaksud	10 557	15 460
Muud äritulud kokku	21 444	26 018

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialised for identification only T.R. Kuupäev: 16.05.08 E-Audit OU, Tartu
--

Lisa 17 Ärikskulud ja üldhalduskulud*Müüdnud toodangu kulu*

	2007	2006
Ostetud teenused	13 297 309	11 533 763
Tööjõukulu	3 204 678	2 289 926
Müüdnud toodangu kulu kokku	16 501 987	13 823 689

Üldhalduskulud

	2007	2006
Side- ja kontorikulud	627 262	760 385
Ostetud teenused	93 240	65 015
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	178 263	165 924
Muud kulud	492 217	496 657
Üldhalduskulud kokku	1 390 982	1 487 981

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

AS RTG PROJEKTBÜROO poolt saadud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 292 091 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule (mõtteline osa hoonestusõigusest) bilansilise väärtusega 1 731 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2006.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS RTG PROJEKTBÜROO aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS RTG PROJEKTBÜROO on 2007. a ja 2006.a ostnud (teenused edasimüügiks) ning osutanud teenuseid (ehitusjärelvalve, projekteerimine) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Vallikraavi Kinnisvara	0	2 729 340	0	0
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg	46 226	129 136	0	0
OÜ RTG Arhitektid	2 590 500	164 452	285 560	380 383
Teenuste ost-müük kokku	2 636 726	3 022 928	285 560	380 383

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>T.R.</u> Kuupäev/date <u>16.05.08</u> E-Audit OÜ, Tartu
--

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
AS Vallikraavi Kinnisvara	924 422	0
OÜ RTG Arhitektid	194 053	380 383
Lühiajalised nõuded kokku	1 118 475	380 383
OÜ RTG Arhitektid	118 000	285 560
Lühiajalised kohustused kokku	118 000	285 560

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

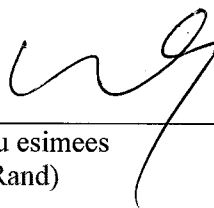
Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials T.R.
Kuupäev/date 16.05.08
E-Audit OÜ, Tartu

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

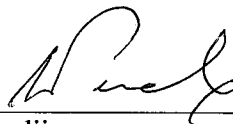
AS RTG PROJEKTBÜROO 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 2008, kinnitamine



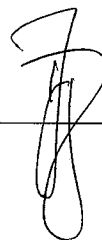
Juhatuseliige
(Sander Nurk)



Nõukogu esimees
(Raivo Rand)



Nõukogu liige
(Alar Peedo)



Nõukogu liige
(Toomas Jõgeva)



Tegutsedes targalt ja teadlikult



SÖLTUMATU AUDIITORI OTSUS

AS RTG Projektbüroo aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS RTG Projektbüroo** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteesi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.


Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteesi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.


Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS RTG Projektbüroo** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 16. mail 2008


Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor


Maire Rooma
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS RTG PROJEKTBÜROO juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 10 005 024 krooni alljärgnevalt:

1.	Jaotamata kasum 31.12.2006	4 050 005 krooni
2.	Majandusaasta kasum	10 009 300 krooni
3.	Dividendideks	4 000 000 krooni
4.	Jaotamata kasumi jääk	10 059 305 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas 4 (neli) miljonit. krooni (1000 krooni aktsia kohta).