

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AS RTG PROJEKTBÜROO

**registrikood:** 10385231

**tänavanimi:** Soola 8

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 51013

**telefon:** +372 7333170

**faks:** +372 7333171

**e-posti aadress:** info@rtgprojekt.ee

**veebilehe aadress:** www.rtgprojekt.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 5  |
| Bilanss                                          | 5  |
| Kasumiaruanne                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 13 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad          | 13 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                      | 14 |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara                    | 15 |
| Lisa 7 Kapitalirent                              | 15 |
| Lisa 8 Kasutusrent                               | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                       | 16 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad        | 17 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                            | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                                | 17 |
| Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 17 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud                           | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                              | 18 |
| Lisa 16 Tulumaks                                 | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                         | 19 |
| Aruande allkirjad                                | 20 |
| Vandeauditiitori aruanne                         | 21 |

## Tegevusaruanne

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelevalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja ja Eesti Projektbüroode Liidu liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 sertifikaati.

### Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2014.a. jätkus projekteerimisturul stabiilne madalseis, mis tähendab madalat nõudlust projekteerimisteenuse järele ja madalat kasumlikkust. Madal hinnatase projekteerimisturul ei võimalda kvaliteetset projekteerimisteenust tagavate investeeringute tegemist

Firma eesmärk 2014 aastal oli leida uusi tellijate gruppe situatsioonis, kus riigihangete turul domineerivad alapakkumised. Uued sihtgrupid leiti koostöös kontserni teiste osadega.

Meie käive suurenes võrreldes 2013 aastaga ligi 15%, mis on ligilähedane 2012 aasta mahule. Käibe tõus ei taganud kasumisse jõudmist, sest aasta teises pooles oli firma töödega alakoormatud. Kahjumi põhjused on madalad projekteerimishinnad, kasumlike tööde vähesus ja ühtlase koormatuse puudumine läbi aasta.

Firma tegevuskulud ei kasvanud eelmisel aastal. Seoses tööde nappusega tuli hakata otsima püsikulude kokkuhoiu kohti. Leiti, et tuleb leida väiksem kontoripind ja olemasolev pind välja rentida. See võimaldab väiksemaid üürikulusid ja jooksvate kulude katmist renditulust.

Suuremad projekteerimisobjektid olid meil:

- Ruukki Tartu esinduse hoone,
- tootmishoone Narva tööstuspargis aadressil Kadastiku 33a, 33b, 35a,
- TÜ Raamatukogu renoveerimisprojekt,
- Alutaguse Narva Maleva hoone,
- büroo-tootmishoone Narvas aadressiga Kadastiku 29a,
- Tartus elamu Ladvä tn. 3a ja 4a,
- Letona Properties lao -ja tootmishoone Tallinnas,
- lao -ja büroohoone Tallinnas aadressil Helgi te 11 ja 13, .

2014 aastal suutsime tagada töötajaskonna minimaalselt vajaliku hõivatuse, et säilitada eeldused jätkusuutlikuks arenguks tulevikus.

Kinnisvaraturg näitab väikest elavnemise märke ja tekkinud on uusi turusektoreid oma teenuse pakkumiseks. Oleme suutnud koostöös kontserni ettevõtetega leida uusi partnereid tööstussektoris.

Omanikujärelevalve alal oli suurem töö Tartu Linnavalitsuse tellitud Forseliuse ja Reiniku kooli sokli hüdroisolatsioonitööde järelevalve.

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt

2014. aastal läbiti edukalt kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 korraline auditeerimine.

### Järgneva aasta tegevusplaan

2015.a. tuleb jätkata riigihangetel osalemist ja leida kasumlikke töid nii kontserni sisestelt kui välistelt arendustelt. Jätakuvalt tuleb otsida võimalusi muuta mitmekesisemaks tellijate struktuuri. 2015 aastal tuleb jätkata otsinguid, et leida võimalusi firma tegevuse laiendamiseks lähiturudele (Soome, Rootsi, Norra, Läti). Samuti tuleb süvendada koostööd kontserni teiste allüksustega. Et olla konkurentsivõimeline madalate projekteerimishindadega projekteerimisturul tuleb otsida võimalusi firma tegevuskulude alandamiseks.

### Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2014.a. olulisi investeeringuid ei tehtud ressursside nappuse tõttu. Soetatati Revit'i 2014 platvormil olev uus töökoht Tallinna..

### Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2015 aastal on vajalik jätkata arvutipargi uuendamist Tartu kontori konstruktoritel. Töötajate kvalifikatsiooni on vaja pidevalt täiendada võimaldades töötajatel osaleda seminaridel ja messidel ning täiendada erialast kirjandust. Vajalik on teostada katseprojekt BIM mudelis ja suurendada projektjuhtide oskusi mudelprojekteerimise valdkonnas.

### Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.

Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 24 755 eurot.

Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 121 707 eurot.

Keskmine töötajate arv 10.

| Peamised suhtarvud ettevõtte majandusnäitajate kohta:                   |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                         | 2014 | 2013 |
| Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu                              | -14% | -11% |
| Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu                                  | -15% | -9%  |
| Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital     | -34% | -17% |
| Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised aktivad          | -23% | -14% |
| Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad                                | -60% | -72% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused | 1,5  | 2,5  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 153 720        | 95 548         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 560          | 105 021        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>155 280</b> | <b>200 569</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 11 770         | 4 529          | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 122 897        | 135 091        | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0              | 964            | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>134 667</b> | <b>140 584</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>289 947</b> | <b>341 153</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 3 269          | 3 184          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 100 302        | 76 538         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>103 571</b> | <b>79 722</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 11 011         | 14 281         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>11 011</b>  | <b>14 281</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>114 582</b> | <b>94 003</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 600         | 25 600         | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 218 994        | 268 402        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -71 785        | -49 408        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>175 365</b> | <b>247 150</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>289 947</b> | <b>341 153</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 531 707        | 463 606        | 12      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -480 043       | -379 029       | 13      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>51 664</b>  | <b>84 577</b>  |         |
| Üldhalduskulud                              | -128 671       | -131 558       | 14      |
| Muud äritulud                               | 0              | 7 994          |         |
| Muud ärikulud                               | -1 792         | -1 975         |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>-78 799</b> | <b>-40 962</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 6 786          | 60             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-72 013</b> | <b>-40 902</b> |         |
| Tulumaks                                    | 228            | -8 506         | 16      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-71 785</b> | <b>-49 408</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014          | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -78 799       | -40 962         |         |
| Korrigeerimised                                          |               |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 158        | 13 207          | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | -7 842          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 158</b> | <b>5 365</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 103 461       | -76 912         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 23 992        | 14 682          |         |
| Makstud intressid                                        | -497          | -425            |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0             | -4 678          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>61 315</b> | <b>-102 930</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -18 769         |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 12 000          |         |
| Laekunud intressid                                       | 41            | 84              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>41</b>     | <b>-6 685</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                 |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -3 184        | -6 518          |         |
| Makstud dividendid                                       | 0             | -17 600         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 184</b> | <b>-24 118</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>58 172</b> | <b>-133 733</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 95 548        | 229 281         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>58 172</b> | <b>-133 733</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 153 720       | 95 548          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 300 402                     | 328 558 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -49 408                     | -49 408 |
| Makstud dividendid             |                               |                              | -32 000                     | -32 000 |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 218 994                     | 247 150 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | -71 785                     | -71 785 |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 600                        | 2 556                        | 147 209                     | 175 365 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RTG Projektbüro AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised reliseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30          |
| Masinad ja seadmed         | 5-10           |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5            |

### Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevuset tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on :

\* omanikud (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);

\*sidusettevõtte;

\*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emettevõtte teised tütaretevõtted);

\*tegev- ja kõrgem juhtkond;

\*eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 0            | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 659          | 659            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -659         | -659           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 883          | 883            | 3       |
| Ettemaksed                         | 677          | 677            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 345          | 345            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 332          | 332            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 560</b> | <b>1 560</b>   |         |

  

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 14 064         | 14 064         |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 096         | 14 096         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -32            | -32            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 86 890         | 86 890         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 579            | 579            | 3       |
| Ettemaksed                         | 3 488          | 3 488          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 155          | 3 155          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 333            | 333            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>105 021</b> | <b>105 021</b> |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 3 697         |            | 3 828         |
| Käibemaks                                     |            | 5 542         |            | 6 832         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 655         |            | 4 786         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |               |            | 115           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 7 113         |            | 8 957         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 469           |            | 532           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 578           |            | 797           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 883        |               | 579        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>883</b> | <b>21 054</b> | <b>579</b> | <b>25 847</b> |

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014 |                           |            |                                |                     |            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja<br>nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osalise<br>määr (%) |            |
|                                                              |                           |            |                                | 31.12.2013          | 31.12.2014 |
| 11286755                                                     | RTG Arhitektid<br>OÜ      | Eesti      | Hoonestusprojektide<br>arendus | 50                  | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2014 |
| RTG Arhitektid OÜ                                        | 4 529      | 7 241                                        | 11 770     |
| Kokku                                                    | 4 529      | 7 241                                        | 11 770     |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |                          |         |
| <b>31.12.2012</b>   |          |                    |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 122 222  | 7 296              | 11 662                     | 18 958             | 8 061                    | 149 241 |
| Akumuleeritud kulum | -23 226  | -2 432             | -9 349                     | -11 781            | -6 481                   | -41 488 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 98 996   | 4 864              | 2 313                      | 7 177              | 1 580                    | 107 753 |
|                     |          |                    |                            |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |          | 42 752             |                            | 42 752             |                          | 42 752  |
| Amortisatsioonikulu | -2 445   | -7 171             | -1 028                     | -8 199             | -612                     | -11 256 |
| Müügid              |          | -7 814             |                            | -7 814             |                          | -7 814  |
| Muud muutused       |          | 3 656              |                            | 3 656              |                          | 3 656   |
|                     |          |                    |                            |                    |                          |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |                    |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 122 222  | 42 234             | 11 662                     | 53 896             | 8 061                    | 184 179 |
| Akumuleeritud kulum | -25 671  | -5 947             | -10 377                    | -16 324            | -7 093                   | -49 088 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 96 551   | 36 287             | 1 285                      | 37 572             | 968                      | 135 091 |
|                     |          |                    |                            |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 445   | -8 109             | -1 028                     | -9 137             | -612                     | -12 194 |
|                     |          |                    |                            |                    |                          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                    |                            |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 122 222  | 42 234             | 11 662                     | 53 896             | 8 061                    | 184 179 |
| Akumuleeritud kulum | -28 116  | -14 056            | -11 405                    | -25 461            | -7 705                   | -61 282 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 94 106   | 28 178             | 257                        | 28 435             | 356                      | 122 897 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2014 | 2013          |
|--------------------|------|---------------|
| Masinad ja seadmed |      | 12 000        |
| Transpordivahendid |      | 12 000        |
| <b>Kokku</b>       |      | <b>12 000</b> |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 11 639         | 11 639  |
| Akumuleeritud kulum | -8 724         | -8 724  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 915          | 2 915   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 951         | -1 951  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 11 639         | 11 639  |
| Akumuleeritud kulum | -10 675        | -10 675 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 964            | 964     |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -964           | -964    |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 11 639         | 11 639  |
| Akumuleeritud kulum | -11 639        | -11 639 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0       |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 14 280     | 3 269                             | 11 011              | 2,935        | EUR         | 09.06.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 14 280     | 3 269                             | 11 011              |              |             |             |

|                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Kapitalirent                         | 17 465        | 3 184                             | 14 281              | 2,935        | EUR         | 09.06.2017  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>17 465</b> | <b>3 184</b>                      | <b>14 281</b>       |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
| Masinad ja seadmed                       | 16 923        | 21 382        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>16 923</b> | <b>21 382</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 475      | 3 337      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 881      | 3 468      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 2 175      |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 54 388         | 54 388         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 460          | 3 460          |         |
| Maksuvõlad                       | 21 054         | 21 054         | 3       |
| Muud võlad                       | 21 400         | 21 400         |         |
| Dividendivõlad                   | 14 400         | 14 400         |         |
| Muud viitvõlad                   | 7 000          | 7 000          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>100 302</b> | <b>100 302</b> |         |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 27 945         | 27 945         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 346          | 8 346          |         |
| Maksuvõlad                       | 25 847         | 25 847         | 3       |
| Muud võlad                       | 14 400         | 14 400         |         |
| Dividendivõlad                   | 14 400         | 14 400         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>76 538</b>  | <b>76 538</b>  |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 117 767        | 173 005        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 29 442         | 45 989         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>147 209</b> | <b>218 994</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 600     | 25 600     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 000      | 4 000      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                             |                |                |
| Eesti                                                    | 531 707        | 463 606        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>               | <b>531 707</b> | <b>463 606</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>531 707</b> | <b>463 606</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                            |                |                |
| Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine | 531 707        | 463 606        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                   | <b>531 707</b> | <b>463 606</b> |

## Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2014            | 2013            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Alltöövõtutööd                                         | -332 419        | -198 414        |
| Lähetuskulud                                           | -1 488          | -1 723          |
| Tööjõukulud                                            | -146 136        | -178 892        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-480 043</b> | <b>-379 029</b> |

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2014            | 2013            |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Transpordikulud             | -20 154         | -23 766         |
| Mitmesugused bürookulud     | -30 136         | -34 026         |
| Koolituskulud               | -80             | -532            |
| Tööjõukulud                 | -50 612         | -45 565         |
| Amortisatsioonikulu         | -13 158         | -11 255         |
| Muud                        | -14 531         | -16 414         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-128 671</b> | <b>-131 558</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014            | 2013            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -146 462        | -167 776        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -50 286         | -56 886         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-196 748</b> | <b>-224 662</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10              | 11              |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014                  | 2013              |              |                       |
|----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-----------------------|
|                            | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 3 600                 | 32 000            | 4 678        | 3 828                 |
| Eesti                      |                       | 32 000            | 4 678        | 3 828                 |
| <b>Kokku</b>               | <b>3 600</b>          | <b>32 000</b>     | <b>4 678</b> | <b>3 828</b>          |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 10 665     |            |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 132        | 86 890     | 9          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            |            | 752        |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 37 245 |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 4 378  | 234 120 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |        | 11 900  |
|                                                                                                                                  |        |         |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid  |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 11 018 |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 284    | 190 458 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 506  | 65 028  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2014   | 2013   |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 755 | 22 226 |

Seotud osapooltelt on ostetud teenuseid ja müüdud teenust. Kaupu ostetud ja müüdud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

**AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SANDER NURK        | Juhatuse liige     | 08.04.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RTG PROJEKTBÜROO aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS RTG PROJEKTBÜROO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS RTG PROJEKTBÜROO finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

09.04.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN TOHVRI       | Vandeaudiitor      | 09.04.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 218 994        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -71 785        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>147 209</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 147 209        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>147 209</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 531707          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| Telefon           | +372 7333170       |
| Faks              | +372 7333171       |
| E-posti aadress   | info@rtgprojekt.ee |
| Veebilehe aadress | www.rtgprojekt.ee  |