

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS RTG PROJEKTBÜROO

registrikood: 10385231

tänavanimi, maja number: Sõbra tn 54

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 7333170

faks: +372 7333171

e-posti aadress: info@rtgprojekt.ee

veebilehe aadress: www.rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS RTG Projektbüroo asutati 1998. a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelevalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand & Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja ja Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2015 sertifikaati.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2016.a. toimus projekteerimisturu elavnemine elamute projekteerimise sektoris. Elavnemine võimaldas teha töid hindadega, mis tagasid minimaalsed vajalikud investeeringud tööviljakuse ja kvaliteedi tõstmiseks.

Firma eesmärk 2016 aastal oli leida vajalikud ressursid arenemiseks ja jätkata efektiivsel kulumudelil töötamist. Juhtkond püüdis saavutada kliendibaasi, kus kõik tellijagrupid oleksid võrdselt esindatud. Riigihangetel osalemine on endiselt vähetulus, kuid osalemine on vajalik referents objektide saamiseks.

Meie käibe suures võrreldes 2015 aastaga ligi 40%, mis on ligilähedane 2012 aasta mahule. Käibe kasv lõi eeldused ka kasumi suurenemisele. Kasum võimaldas teha vajalikud investeeringud, mis olid peatatud 4-5 madala tulususega aastaks. Investeeringute kumulatiivsus omakorda vähendas kasumi üldsummat. Samuti vähendas kasumit eelmisel aastal välja makstud dividendide tulumaks.

Firma tegevuskulud ei kasvanud eelmisel aastal. Uued kontoripinnad Sõbra 54 asuvas büroohoones on minimaalsed firma tegevuseks, kuid ei taga arenemiseks vajaliku reservi. Suuremad tellijad olid meil:

- Riigisektoris
 - Kaitsevägi
 - Tartu Linn
 - Rae vald
- Erasektoris
 - EF Rand ja Tuulberg
 - Vallikraavi Kinnisvara
 - Muuga BE

Suuremad objektid olid 2016 aastal:

- Well ST ladu
- Elamu Raatuse 85
- Kaitseväge kaks objekti Võrus ja Jõhvis

2016 aastal suutsime tagada töötajaskonna vajaliku hõivatuse, et säilitada eeldused jätkusuutlikuks arenguks tulevikus.

Kinnisvaraturg on elavnenud ja tekkinud on uusi turusektoreid teenuse pakkumiseks. Oleme suutnud koostöös kontserni ettevõtetega leida uusi partnereid tööstussektoris.

Omanikujärelevalve alal olid suuremad tööd:

- Tartu Kesklinna lastekeskuse uue osa ehituse OJV
- Fortumi külmajaamade ehitustööde OJV Turu tn. ja Aardla tn

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt

2016. aastal läbiti edukalt kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2000 korraline auditeerimine.

Järgneva aasta tegevusplaan

2017.a. tuleb jätkata riigihangetel osalemist ja leida kasumlikke töid nii kontserni sisestelt kui välistelt arendustelt. Jätkuvalt tuleb otsida võimalusi muuta mitmekesisemaks tellijate struktuuri. Tuleb süvendada koostööd kontserni teiste allüksustega. Et olla konkurentsivõimeline madalate projekteerimishindadega projekteerimisturul tuleb investeerida töötajate tööalase efektiivsuse suurendamiseks. Koostöös teiste projekteerimisettevõtjatega tuleb leida võimalusi projekteerimisteenuse ekspordiks lähiturgudele.

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2016.a. olulisemaid investeeringuid oli kahe uue Revit tarkvara soetamine ja individuaalne BIM koolitus firma töötajatele. Juhatuse liikmele soetati uus auto.

Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2017. aastal on vajalikud jätkuinvesteeringud nii arhitekti kui konstruktorite BIM koolitusse. Töötajatel on vajalik võimaldada külastada erialaseid seminare ja messe ning täiendada erialast kirjandust.

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.

Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 30 215 eurot.

Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 121 500 eurot.

Keskmine töötajate arv 9.

Peamised suhtarvud ettevõtte majandusnäitajate kohta:		
	2016	2015
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	1,5%	51%
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	7,7%	52%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital	2,9%	75%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised aktivad	2,2%	58%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	62%	88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	2,5	9,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	328 644	360 101	
Nõuded ja ettemaksed	43 504	44 650	2
Varud	2 150	0	
Kokku käibevarad	374 298	404 751	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 108	10 637	4
Materiaalsed põhivarad	50 720	25 347	5
Kokku põhivarad	56 828	35 984	
Kokku varad	431 126	440 735	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 096	3 354	6
Võlad ja ettemaksed	138 062	41 580	7
Kokku lühiajalised kohustised	148 158	44 934	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 316	7 657	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 316	7 657	
Kokku kohustised	163 474	52 591	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 988	147 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 508	212 779	
Kokku omakapital	267 652	388 144	
Kokku kohustised ja omakapital	431 126	440 735	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	610 941	413 254	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-410 694	-250 081	12
Brutokasum (-kahjum)	200 247	163 173	
Üldhalduskulud	-152 734	-116 722	13
Muud äritulud	1 118	177 571	11
Muud ärikulud	-1 566	-9 775	
Ärikasum (kahjum)	47 065	214 247	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 529	-1 132	
Muud finantstulud ja -kulud	-528	-336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 008	212 779	
Tulumaks	-32 500	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 508	212 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Projektbüroo AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja kategooria vorme kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised reliseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Materiaalsete põhivarade objektidele tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

* omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

*sidusettevõtte;

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 290	39 290	
Ostjatelt laekumata arved	39 949	39 949	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-659	-659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	544	544	3
Muud nõuded	3 670	3 670	
Viitlaekumised	3 670	3 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 504	43 504	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 352	40 352	
Ostjatelt laekumata arved	41 011	41 011	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-659	-659	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	351	351	3
Muud nõuded	3 616	3 616	
Viitlaekumised	3 616	3 616	
Ettemaksed	331	331	
Muud makstud ettemaksed	331	331	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 650	44 650	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		239		106
Käibemaks		6 088		5 984
Üksikisiku tulumaks		4 792		4 342
Sotsiaalmaks		9 399		8 498
Kohustuslik kogumispension		580		529
Töötuskindlustusmaksed		667		606
Intress		123		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 625		
Ettemaksukonto jääk	544		351	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	544	36 513	351	20 065

Muude maksuvõlgade all on kajastatud väljamaksmata dividendidelt arvatatud tulumaksu, mis kuulub tasumisele dividendide väljamaksmisel.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11286755	RTG Arhitektid OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
RTG Arhitektid OÜ	10 637	-4 529	6 108
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 637	-4 529	6 108

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	122 222	42 234	11 662	53 896	8 061	184 179
Akumuleeritud kulum	-28 116	-14 056	-11 405	-25 461	-7 705	-61 282
Jääkmaksumus	94 106	28 178	257	28 435	356	122 897
Ostud ja parendused		1 881		1 881	4 312	6 193
Amortisatsioonikulu	-611	-8 485	-257	-8 742	-895	-10 248
Allahindlused väärtuse languse tõttu						6 023
Müügid	-93 495					-93 495
Ümberklassifitseerimised						-6 023
31.12.2015						
Soetusmaksumus	0	44 115	11 662	55 777	6 350	62 127
Akumuleeritud kulum	0	-22 541	-11 662	-34 203	-2 577	-36 780
Jääkmaksumus	0	21 574	0	21 574	3 773	25 347
Ostud ja parendused		43 633		43 633		43 633
Amortisatsioonikulu		-16 169		-16 169	-647	-16 816
Ümberklassifitseerimised		-1 444		-1 444		-1 444
Ümberklassifitseerimine varudega		-1 444		-1 444		-1 444
31.12.2016						
Soetusmaksumus		85 866	11 662	97 528	6 350	103 878
Akumuleeritud kulum		-38 272	-11 662	-49 934	-3 224	-53 158
Jääkmaksumus		47 594	0	47 594	3 126	50 720

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Ehitised	0	261 857
Kokku	0	261 857

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	7 657	7 657		2,935	EUR	2017
Kapitalirent 2	17 755	2 439	15 316	1,85	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	25 412	10 096	15 316			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	11 011	3 354	7 657	2,935	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	11 011	3 354	7 657			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	43 639	12 464
Kokku	43 639	12 464

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	29 871	29 871
Võlad töövõtjatele	13 178	13 178
Maksuvõlad	36 513	36 513
Muud võlad	58 500	58 500
Dividendivõlad	58 500	58 500
Kokku võlad ja ettemaksed	138 062	138 062

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 395	11 395
Võlad töövõtjatele	10 120	10 120
Maksuvõlad	20 065	20 065
Kokku võlad ja ettemaksed	41 580	41 580

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	191 597	287 990
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 899	71 998
Kokku tingimuslikud kohustised	239 496	359 988

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	610 941	413 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	610 941	413 254
Kokku müügitulu	610 941	413 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	610 941	413 254
Kokku müügitulu	610 941	413 254

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	168 362
Rendi- ja üüritulu	0	9 209
Muud	1 118	0
Kokku muud äritulud	1 118	177 571

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	-257 646	-111 887
Lähetuskulud	-4 220	-2 583
Tööjõukulud	-148 828	-135 611
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-410 694	-250 081

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	-16 882	-16 762
Mitmesugused bürookulud	-40 620	-29 522
Koolituskulud	-6 380	-555
Tööjõukulud	-55 213	-50 487
Amortisatsioonikulu	-16 817	-10 248
Muud	-16 822	-9 148
Kokku üldhalduskulud	-152 734	-116 722

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-152 367	-139 087
Sotsiaalmaksud	-51 674	-47 011
Kokku tööjõukulud	-204 041	-186 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015
	Maksustatav summa	Edasilükatud tulumaks	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	58 500	14 625	3 600
Eesti	58 500	14 625	
Kokku	58 500	14 625	3 600

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Rand ja Tuulberg Grupp AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	600		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	992	33 492	126
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600		

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	500		19 275	270
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 182	194 860	4 811	166 190
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	24 186	11 064	11 134

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	30 215	25 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER NURK	Juhatuse liige	17.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RTG PROJEKTBÜROO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS RTG PROJEKTBÜROO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

08.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	08.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 508
Kokku	239 496
Jaotamine	
Kokku	239 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	610941	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333170
Faks	+372 7333171
E-posti aadress	info@rtgprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.rtgprojekt.ee