

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** AS RTG PROJEKTBÜROO

**registrikood:** 10385231

**tänava nimi,** Sõbra tn 54

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50106

**telefon:** +372 7333170

**faks:** +372 7333171

**e-posti aadress:** info@rtgprojekt.ee

**veebilehe aadress:** www.rtgprojekt.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

## TEGEVUSARUANNE

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelvalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja ja Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2015 sertifikaati. AS RTG Projektbüroo ühines aastal 2018 ka digitaalehituse klastriga (MTÜ Digitaalehitus)

### Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2018.a. jätkus projekteerimisturu stabiilne kasv nii riigihangete kui ka erasektoris. Kasv võimaldas teha töid hindadega, mis tagasid vajalikud investeeringud töövõime ja kvaliteedi tõstmiseks. Olulisemateks investeeringuteks arengusse olid projekteerimistarkvara Revit uuendamine konstruktoritel ja uue konstruktori tarkvara Tekla soetamine.

Firma eesmärk 2018 aastal oli suunata täiendavad ressursid firma arenguks ja jätkata efektiivsel kulumudelil töötamist. Juhtkond püüdis saavutada kliendibaasi, kus kõik tellijagrupid oleksid võrdselt esindatud. Riigihangetel osalemine on muutunud kasumlikumaks kui eelmisel aastal.

Meie käive suurenes võrreldes 2017 aastaga ligi 100%. Kasum jäi eelmise aasta tasemele, mis andis märku, et projekteerimisturu kasumlikkus on vähenenud.

Firma tegevuskulud ei kasvanud eelmisel aastal. Uued kontoripinnad Sõbra 54 asuvas büroohoones on minimaalsed firma tegevuseks, kuid ei taga arenemiseks vajaliku reservi. Suuremad tellijad olid meil:

- Riigisektoris  
Tartu Linn  
Riigi Kinnisvara AS
- Erasektoris  
EF Rand ja Tuulberg  
Merko Tartu

Suuremad objektid olid 2018 aastal:

- Aquafori uue tehase projekteerimine Sillamäele
- Variku kooli rekonstrueerimine Tartus
- Pääsupesa lasteaia rekonstrueerimine Tartus
- Tähepargi elamugrupi projekteerimine Tartus
- Waldchnepi tootmishoone projekteerimine Narvas

2018 aastal suutsime tagada töötajaskonna vajaliku hõivatuse, et säilitada eeldused jätkusuutlikuks arenguks tulevikus.

Kinnisvaraturg on elavnenu ja tekkinud on uusi turusektoreid oma teenuse pakkumiseks. Oleme suutnud koostöös kontserni ettevõtetega leida uusi partnereid tööstussektoris.

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt

2018. aastal auditeeriti edukalt meie kvaliteedisüsteemi ISO 9001:2015 standardi alusel.

## Järgneva aasta tegevusplaan

2019.a. tuleb jätkata riigihangetel osalemist ja leida kasumlikke töid nii kontserni sisestelt kui välistelt arendustelt. Jätkuvalt tuleb otsida võimalusi muuta mitmekesisemaks tellijate struktuuri. Tuleb süvendada koostööd kontserni teiste allüksustega. Koostöös teiste projekterimisettevõtjatega tuleb leida võimalusi projekterimisteenuse ekspordiks lähiturgudele. Projekterimissektori elavnemine toob kaasa võimaluse võtta tööle uusi spetsialiste, kes suurendavad meie omaprojekterimise mahtu ja projekterimisvõimekust.

## Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2018.a. olulisemaid investeeringuid oli uue projektijuhi töökoha komplekteerimine nii tark- kui riistvaraliselt Tallinna osakonda ja Tekla tarkvara soetamine Tartu osakonda.

## Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2019. aastal on vajalikud jätkuinvesteeringud nii arhitekti kui konstruktorite BIM koolitusse (Revit ja Tekla). Töötajatel on vajalik võimaldada külastada erialaseid seminare ja messe ning täiendada erialast kirjandust. Vajalik on investeerida ekspordi alasesse koolitusse Tallinna osakonnas.

## Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.  
Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 38 870 eurot.  
Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 155 809 eurot.  
Keskmine töötajate arv 10.

<b>Peamised suhtarvud ettevõtte majandusnäitajate kohta:</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	13%	23%
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	15%	24%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital	36%	51%
Aktivite tootlus aastas: puhaskasum/perioodi keskmised aktivad	28%	36%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	76%	75%
Lühiajaliste kohustuste kattekoraja: käibevara/lühiajalised kohustused	5,0	4,5

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	521 634	450 370	
Nõuded ja ettemaksud	29 975	27 831	2
Varud	193	0	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>551 802</b>	<b>478 201</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 198	12 026	4
Materiaalsed põhivarad	62 361	56 118	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>73 559</b>	<b>68 144</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>625 361</b>	<b>546 345</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 018	7 492	6
Võlad ja ettemaksud	104 609	97 239	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>112 627</b>	<b>104 731</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 806	28 872	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>38 806</b>	<b>28 872</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>151 433</b>	<b>133 603</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 586	209 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 186	175 091	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>473 928</b>	<b>412 742</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>625 361</b>	<b>546 345</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 229 328	751 548	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-870 017	-435 309	12
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>359 311</b>	<b>316 239</b>	
Üldhalduskulud	-172 107	-149 162	13
Muud äritulud	2 724	11 677	11
Muud ärikulud	-2 333	-1 575	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>187 595</b>	<b>177 179</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-828	5 918	4
Intressikulud	-620	-537	
Muud finantstulud ja -kulud	39	31	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>186 186</b>	<b>182 591</b>	
Tulumaks	-25 000	-7 500	15
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>161 186</b>	<b>175 091</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RTG Projektbüroo AS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja kategooria vorme kasutades.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised reliseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Materiaalsete põhivarade objektidele tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 2000 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

### Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruande kuupäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



**Maksustamine**

Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on :

\* omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

\*sidusettevõtte;

\*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);

\*tegev- ja kõrgem juhtkond;

\*eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 652	18 652	
Ostjatelt laekumata arved	18 652	18 652	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	217	217	3
Muud nõuded	2 726	2 726	
Viitlaekumised	2 726	2 726	
Ettemaksed	8 380	8 380	
Muud makstud ettemaksed	8 380	8 380	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>29 975</b>	<b>29 975</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31	31	
Ostjatelt laekumata arved	967	967	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-936	-936	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 025	24 025	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	3
Muud nõuded	3 646	3 646	
Viitlaekumised	3 646	3 646	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 831</b>	<b>27 831</b>	

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		403		3 375
Käibemaks		7 357		20 105
Üksikisiku tulumaks		5 698		5 905
Erisoodustuse tulumaks				222
Sotsiaalmaks		11 943		11 704
Kohustuslik kogumispension		650		683
Töötuskindlustusmaksed		820		826
Intress				35
Ettemaksukonto jääk	217		129	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>217</b>	<b>26 871</b>	<b>129</b>	<b>42 855</b>

### Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11286755	RTG Arhitektid OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
RTG Arhitektid OÜ	12 026	-828	11 198
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 026	-828	11 198

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	85 866	11 662	97 528	6 350	103 878
Akumuleeritud kulum	-38 272	-11 662	-49 934	-3 224	-53 158
<b>Jääkmaksumus</b>	47 594	0	47 594	3 126	50 720
Ostud ja parendused	26 628		26 628		26 628
Amortisatsioonikulu	-18 151		-18 151	-646	-18 797
Müügid	-2 433		-2 433		-2 433
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	94 244	3 427	97 671	4 312	101 983
Akumuleeritud kulum	-40 606	-3 427	-44 033	-1 832	-45 865
<b>Jääkmaksumus</b>	53 638	0	53 638	2 480	56 118
Ostud ja parendused	28 412		28 412		28 412
Amortisatsioonikulu	-21 522		-21 522	-647	-22 169
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	98 673	3 427	102 100	4 312	106 412
Akumuleeritud kulum	-38 145	-3 427	-41 572	-2 479	-44 051
<b>Jääkmaksumus</b>	60 528	0	60 528	1 833	62 361

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	7 917
Transpordi- vahendid	0	7 917
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>7 917</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 2	13 175	3 061	10 114	1,85	EUR	2020
Kapitalirent 3	15 609	2 157	13 452	1,3	EUR	2022
Kapitalirent 4	18 040	2 800	15 240	1,3	EUR	2023
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>46 824</b>	<b>8 018</b>	<b>38 806</b>			

  

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	3 698	3 698		2,935	EUR	2018
Kapitalirent 2	15 067	2 765	12 302	1,85	EUR	2020
Kapitalirent 3	17 599	1 029	16 570	1,3	EUR	2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>36 364</b>	<b>7 492</b>	<b>28 872</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	60 528	53 638
<b>Kokku</b>	<b>60 528</b>	<b>53 638</b>

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 058	60 058	
Võlad töövõtjatele	17 680	17 680	
Maksuvõlad	26 871	26 871	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>104 609</b>	<b>104 609</b>	

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 831	35 831	
Võlad töövõtjatele	18 553	18 553	
Maksuvõlad	42 855	42 855	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>97 239</b>	<b>97 239</b>	

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	359 606	307 669
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	86 994	76 917
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>446 600</b>	<b>384 586</b>

Kasutades maksumäära 14% on võimalik välja maksta dividende summas 33 333 eurot ja maksumääraga 20% on võimalik välja maksta dividende summas 326 273 eurot.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 229 328	751 548
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 229 328</b>	<b>751 548</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 229 328</b>	<b>751 548</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	1 229 328	751 548
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 229 328</b>	<b>751 548</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	5 484
Muud	2 724	6 193
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 724</b>	<b>11 677</b>

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Alltöövõttutööd	-669 719	-249 708
Lähetuskulud	-4 388	-7 121
Tööjõukulud	-195 910	-178 480
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-870 017</b>	<b>-435 309</b>

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Transpordikulud	-14 616	-16 714
Mitmesugused bürookulud	-42 376	-40 056
Koolituskulud	-3 124	-1 767
Tööjõukulud	-64 505	-55 737
Amortisatsioonikulu	-22 169	-18 798
Muud	-25 317	-16 090
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-172 107</b>	<b>-149 162</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-194 679	-175 087
Sotsiaalmaksud	-65 735	-59 130
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-260 414</b>	<b>-234 217</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	30 000	7 500
Eesti	100 000	25 000	30 000	7 500
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>30 000</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		4 440	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	135	19 567	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286	18	326

### Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad			2 000	10 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	291	471 331	4 525	92 448
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 625	2 578	10 856	57 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	38 870	33 281

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

**AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER NURK	Juhatuse liige	01.04.2019



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RTG PROJEKTBÜROO aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud AS RTG PROJEKTBÜROO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealaste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu

03.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	03.04.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 186
<b>Kokku</b>	<b>445 772</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 772
<b>Kokku</b>	<b>445 772</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 186
<b>Kokku</b>	<b>445 772</b>
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	345 772
<b>Kokku</b>	<b>445 772</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1229328	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333170
Faks	+372 7333171
E-posti aadress	info@rtgprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.rtgprojekt.ee