

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS RTG PROJEKTBÜROO

registrikood: 10385231

tänavanimi: Paju tn 2

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50603

telefon: +372 7333170

faks: +372 7333171

e-posti aadress: info@rtgprojekt.ee

veebilehe aadress: www.rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelvalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja, Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu ja Digitaalehituse klatri liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2015 sertifikaati.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2021 aastal toimus kinnisvarasektoris pandeemia tingimustega kohanemine ja uute töömeetodite juurutamine (kodukontor, teams-i koosolekud jne). Projekteerimisturul ei olnud märgata drastilisi muutusi languse ega tõusu suunas. Aasta lõpus hakkasid ilmnema tõsisemad signaalid turu langusest seoses rahvusvahelise julgeolekuolukorra muutusega regioonis. Ettevõtte tasandil otsiti uusi efektiivseid koostöövorme tihti muutuvate väliste tingimustega kohanemiseks. Aasta näitas ka, et soetatud kontoriruumid on piisavad uutes tingimustes ja tagavad ka lähiajal võimaluse firma arenguks. Suvel võimaldati projekti juhtidel külastada Soome elumessis Töötajate koolitus toimus uutes tingimustes läbi veebiseminaride.

Seoses pidevalt tõusvate nõudmistega projekti kvaliteedile tuli otsida võimalusi töötajate koolitamiseks BIM-s projekteerimiseks. Juhtkond püüdis jätkuvalt saavutada kliendibaasi, kus kõik tellijagrupid oleksid võrdselt esindatud.

Meie käive võrreldes 2020 aastaga kasvas. Seoses tiheneva konkurentsiga ja suurenenud palgakuludega tekkis väike kahjum.

Firma tegevuskulud kasvasid eelmisel aastal.

Suuremad tellijad olid meil:

- Riigisektoris
Põlva Vallavalitsus
Riigi Kinnisvara AS
Tartu Ülikool
Tartu Linn
- Erasektoris
Aquaphor Eesti
EF Rand ja Tuulberg

Suuremad objektid olid 2021 aastal:

- Aquaphori tehase laiendamine Narvas
- Põlva Vallavalitsuse hoone projekteerimine
- Karlova Kooli projekteerimine Salme tn 1a
- LA Meelespea rekonstrueerimisprojekt
- Viljandi Kutseõppekeskuse hoone rekonstrueerimisprojekt

2021 aastal suutsime vaatamata pidevalt muutuvatele mõjudele tagada töötajaskonna vajaliku hõivatuse, et säilitada eeldused jätkusuutlikuks arenguks tulevikus.

Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt.

2021. aastal uuendati edukalt meie kvaliteedisüsteemi ISO 9001:2015 standardi alusel.

Järgneva aasta tegevusplaan

2022.a. tuleb jätkata riigihangetel osalemist ja leida kasumlikke töid nii kontserni sisestelt kui välistelt arendustelt. Jätkuvalt tuleb otsida võimalusi muuta mitmekesisemaks tellijate struktuuri. Koostöös teiste projekteerimisettevõtjatega tuleb leida võimalusi projekteerimisteenuse expordiks lähiturgudele. Vajalik on leida uusi töötegemise vorme nii pandeemia tingimustes kui ka pärast seda.

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2021.a. olulisemaid investeeringuid olid koolituskulud töötajate pidevaks täiendamiseks oma erialal. Töötajatele võimaldati külastada Elamumessi Soomes.

Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2022. aastal on vajalik soetada Tallinna kontorisse uued autod sealsetele projektijuhtidele..

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.

Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 42 971 eurot.

Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 212 018. eurot.

Keskmine töötajate arv 10.

Peamised suhtarvud ettevõtte majandusnäitajate kohta:		
	2021	2020
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	-1,1%	-4,9%
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	-0,89%	-4,2%
Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital	-2,7%	-9,3%
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmised aktivad	-2,05%	-7,0%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	74,7%	76,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	4,26	5,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	449 354	414 437	
Nõuded ja ettemaksed	28 447	42 648	2
Varud	0	8	
Kokku käibevarad	477 801	457 093	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 308	8 095	
Materiaalsed põhivarad	33 673	54 276	5
Kokku põhivarad	39 981	62 371	
Kokku varad	517 782	519 464	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 172	10 170	
Võlad ja ettemaksed	94 881	75 740	7
Kokku lühiajalised kohustised	112 053	85 910	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 767	35 940	
Kokku pikaajalised kohustised	18 767	35 940	
Kokku kohustised	130 820	121 850	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 458	410 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 652	-41 366	
Kokku omakapital	386 962	397 614	
Kokku kohustised ja omakapital	517 782	519 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	940 699	837 051	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-763 743	-692 927	11
Brutokasum (-kahjum)	176 956	144 124	
Üldhalduskulud	-181 319	-175 783	12
Muud äritulud	0	9	
Muud ärikulud	-3 983	-3 268	
Ärikasum (kahjum)	-8 346	-34 918	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 787	2 381	
Intressikulud	-574	-716	
Muud finantstulud ja -kulud	55	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 652	-33 227	
Tulumaks	0	-8 139	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 652	-41 366	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Projektbüroo AS 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja kategooria vorme kasutades.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadaolev tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Materiaalsete põhivarade objektidele tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruande kuupäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

*sidusettevõtte;

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 528	6 528	
Ostjatelt laekumata arved	9 168	9 168	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 640	-2 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	872	872	3
Laenunõuded	13 300	13 300	
Muud nõuded	137	137	
Intressinõuded	25	25	
Viitlaekumised	112	112	
Ettemaksed	7 610	7 610	
Tulevaste perioodide kulud	5 473	5 473	
Muud makstud ettemaksed	2 137	2 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 447	28 447	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 317	23 317	
Ostjatelt laekumata arved	23 317	23 317	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 086	4 086	3
Muud nõuded	1 069	1 069	
Viitlaekumised	1 069	1 069	
Ettemaksed	14 176	14 176	
Tulevaste perioodide kulud	12 039	12 039	
Muud makstud ettemaksed	2 137	2 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 648	42 648	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	605		3 315	
Üksikisiku tulumaks		7 335		7 183
Erisoodustuse tulumaks		208		114
Sotsiaalmaks		14 151		13 996
Kohustuslik kogumispension		660		776
Töötuskindlustusmaksed		980		979
Ettemaksukonto jääk	267		771	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	872	23 334	4 086	23 048

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11286755	RTG Arhitektid OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
RTG arhitektid OÜ	8 095	-1 787	6 308
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 095	-1 787	6 308

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	98 673	3 427	102 100	4 312	106 412
Akumuleeritud kulum	-57 879	-3 427	-61 306	-3 126	-64 432
Jääkmaksumus	40 794	0	40 794	1 186	41 980
Ostud ja parendused	34 283		34 283	6 596	40 879
Amortisatsioonikulu	-17 865		-17 865	-1 263	-19 128
Ümberliigitamised	-9 455		-9 455		-9 455
31.12.2020					
Soetusmaksumus	89 323	3 427	92 750	10 908	103 658
Akumuleeritud kulum	-41 566	-3 427	-44 993	-4 389	-49 382
Jääkmaksumus	47 757	0	47 757	6 519	54 276
Amortisatsioonikulu	-17 865		-17 865	-2 738	-20 603
31.12.2021					
Soetusmaksumus	89 323	3 427	92 750	10 908	103 658
Akumuleeritud kulum	-59 431	-3 427	-62 858	-7 127	-69 985
Jääkmaksumus	29 892	0	29 892	3 781	33 673

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Škoda	9 100	9 100		1,3	EUR	2022
Kapitalirent VW	9 548	2 893	6 655	1,3	EUR	2023
Kapitalirent MB	17 292	5 179	12 113	1,75	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	35 940	17 172	18 768			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Škoda	11 305	2 205	9 100	1,3	EUR	2022
Kapitalirent VW	12 410	2 862	9 548	1,3	EUR	2023
Kapitalirent MB	22 395	5 103	17 292	1,75	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	46 110	10 170	35 940			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	29 892	47 756
Kokku	29 892	47 756

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 717	42 717	
Võlad töövõtjatele	28 830	28 830	
Maksuvõlad	23 334	23 334	3
Kokku võlad ja ettemaksed	94 881	94 881	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 972	29 972	
Võlad töövõtjatele	22 720	22 720	
Maksuvõlad	23 048	23 048	3
Kokku võlad ja ettemaksed	75 740	75 740	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	291 993	300 218
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 638	69 240
Kokku tingimuslikud kohustised	360 631	369 458

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	940 699	837 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	940 699	837 051
Kokku müügitulu	940 699	837 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	940 699	837 051
Kokku müügitulu	940 699	837 051

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-493 856	-444 040
Lähetuskulud	-911	-2 899
Tööjõukulud	-268 976	-245 988
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-763 743	-692 927

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	-12 671	-12 088
Mitmesugused bürookulud	-51 005	-54 151
Koolituskulud	-1 530	-625
Tööjõukulud	-72 200	-69 656
Amortisatsioonikulu	-20 603	-19 127
Muud	-23 310	-20 136
Kokku üldhalduskulud	-181 319	-175 783

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-254 989	-235 918
Sotsiaalmaksud	-86 186	-79 726
Kokku tööjõukulud	-341 175	-315 644
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	8 140
Kokku	50 000	8 140

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	4 049
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 526	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486	1 674
Kokku võlad ja ettemaksed	2 012	1 674

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	334 730		262 365
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 050		9
Kokku müüdnud	352 780		262 374

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	7 300		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 063		4 419
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 345	32	13 841
Kokku ostetud	30 708	32	18 260

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	42 971	41 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER NURK	Juhatuse liige	02.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RTG PROJEKTBÜROO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS RTG PROJEKTBÜROO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe 135, Tartu 50107

02.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	02.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 652
Kokku	358 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	358 806
Kokku	358 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	369 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 652
Kokku	358 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	940699	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333170
Faks	+372 7333171
E-posti aadress	info@rtgprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.rtgprojekt.ee