

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS RTG PROJEKTBÜROO

registrikood: 10385231

tänavanimi, maja number: Paju tn 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 7333170

faks: +372 7333171

e-posti aadress: info@rtgprojekt.ee

veebilehe aadress: www.rtgprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Tulumaks	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

AS RTG Projektbüroo asutati 1998.a. AS RTG Projektbüroo põhilised tegevusalad on ehituslik projekteerimine, ehitiste projekteerimistööde projektijuhtimine, ehitiste projekteerimise peatöövõtt ja ehitiste omanikujärelvalve. Firma kuulub AS Rand & Tuulberg Gruppi. Rand ja Tuulberg Gruppi kuuluvad firmad tegelevad ehitamise, kinnisvaraarenduse, ehitusmaterjalide tootmise ja projekteerimisega. AS RTG Projektbüroo on Kaubandus Tööstuskoja, Eesti Ehituskonsultantsiooniettevõtete Liidu ja Digitaalehituse klatri liige. AS RTG Projektbüroo omab kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO 9001:2015 sertifikaati.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2022 aastal toimus kinnisvarasektoris mõõdukas elavnemine ja naasmine vanade traditsiooniliste kontoritöö rutiinide juurde. Pandeemia positiivse tulemina on juurutatud ka paindlikud töö tegemise vormid. Projekteerimisturul ei olnud märgata drastilisi muutusi languse ega tõusu suunas. Eelmisel aastal ilmnema hakanud tõsisemad signaalid turu langusest ei ole veel realiseerunud. Ettevõtte tasandil saavutati tänu olemasolevate jõudude maksimaalsele hõivatusale ja eelnevatel aastatel tehtud õnnestunud otsustele 30% käibe kasv. Eriti suurt tunnustust väärrib ka mahu kasvuga kaasnev tulususe kasv, mis annab võimaluse vaadata optimistlikult järgnevatel aastatel ees ootavatele raskustele majanduskeskkonna muutumisel.

Töötajate koolitus toimus uutes tingimustes läbi veebiseminaride.

Seoses pidevalt tõusvate nõudmistega projekti kvaliteedile tuli otsida võimalusi töötajate koolitamiseks BIM-s projekteerimiseks. Juhtkond püüdis jätkuvalt saavutada kliendibaasi, kus kõik tellijagrupid oleksid võrdselt esindatud.

Suuremad tellijad olid meil:

- Riigisektoris
 - Kambia Vallavalitsus
 - Tartu Ülikool
 - Tartu Linn
 - Haridus- ja Teadusministeerium
 - Eesti Maaülikool
 - Riigikogu Kantselei
 - Riigi Kinnisvara AS
- Erasektoris
 - Harju Elekter
 - EF Rand ja Tuulberg
 - Hanza Mechanics

Suuremad objektid olid 2021 aastal:

- Tootmishoone projekt Paldiski mnt.31, Keilas
- Õppehoone projekt Uppsala 10 Tartus
- EMÜ õppehoone rekonstrueerimisprojekt
- Sillaotsa kooli juurdeehituse projekt
- Büroo-tootmishoone Angerja tee 59,61 Keilas
- Karlova kooli rekonstrueerimisprojekt Lina 2, Tartus

2022 aastal suutsime tagada töötajaskonna vajaliku hõivatuse.
Suurima osa meie firma aastamahust moodustas ehitiste projekteerimise peatöövõtt.
2022. aastal uuendati edukalt meie kvaliteedisüsteemi ISO 9001:2015 standardi alusel.

Järgneva aasta tegevusplaan

2023.a. tuleb jätkata riigihangetel osalemist ja leida kasumlikke töid nii kontserni sisestelt kui välistelt arendustelt. Jätkuvalt tuleb otsida võimalusi muuta mitmekesisemaks tellijate struktuuri. Koostöös teiste projekteerimisettevõtjatega tuleb leida võimalusi projekteerimisteenuse expordiks lähiturgudele.

Möödunud majandusaasta arengu ja uurimusväljaminekud.

2022.a. olulisemaid investeeringuid olid koolituskulud töötajate pidevaks täiendamiseks oma erialal. Pidevalt täiendatakse töötajate kasutusel olevat tark- ja riistvara. Parandati firmasisesse kommunikatsiooni võimalusi nii erinevate osakondade kui ka töötajate kodukontorite vahel. Tallinna kontoris osteti uus auto projekti juhile.

Järgneva aasta arengu ja uurimusväljaminekud

2023. aastal on vajalik soetada Tartu ja Tallinna kontoris uued autod sealsetele projektijuhtidele. Vajalik on töötajate erialase tarkvara soetamine koos väljaõppega

Juhatuse ja nõukogu tasud, tegevjuhi tasu, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

Nõukogu liikmetele aruandeaasta jooksul tasusid ei makstud.
Juhatajale maksti aruandeaasta jooksul tasu 49478.eurot.
Töötajatele maksti aruandeaasta jooksul tasu 239 275. eurot.
Keskmine töötajate arv 10.

Peamised suhtarvud ettevõtte majandusnäitajate kohta:		
	2022	2021
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	21,00%	-1,10%
Ärikasumimarginaal: ärikasum/müügitulu	22,65%	-0,89%
Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital	59,94	-2,71
Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/perioodi keskmised aktivad	42,94%	-2,05%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	69,71%	74,70%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	3,45	4,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	737 673	449 354	
Nõuded ja ettemaksed	28 461	28 447	2
Kokku käibevarad	766 134	477 801	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 433	6 308	4
Materiaalsed põhivarad	51 736	33 673	5
Kokku põhivarad	59 169	39 981	
Kokku varad	825 303	517 782	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 105	17 172	6
Võlad ja ettemaksed	207 172	94 881	7
Kokku lühiajalised kohustised	222 277	112 053	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 682	18 767	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 682	18 767	
Kokku kohustised	249 959	130 820	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 806	369 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 382	-10 652	
Kokku omakapital	575 344	386 962	
Kokku kohustised ja omakapital	825 303	517 782	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 361 966	940 699	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-849 489	-763 743	11
Brutokasum (-kahjum)	512 477	176 956	
Üldhalduskulud	-200 679	-181 319	12
Muud äritulud	73	0	
Muud ärikulud	-3 265	-3 983	
Ärikasum (kahjum)	308 606	-8 346	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 124	-1 787	4
Intressikulud	-796	-574	
Muud finantstulud ja -kulud	88	55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 022	-10 652	
Tulumaks	-20 640	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 382	-10 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RTG Projektbüroo AS 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja väikeettevõtja kategooria vorme kasutades. Kasutatakse Kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse osalust sidusettevõttes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerumata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimaliku allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algsele arvele saadaolev tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarede arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Materiaalsete põhivarede objektidele tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivaradena, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjektide soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarede arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne aruande kuupäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil. Kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksustamine

Dividendide väljamaksed alates 2019. aastast maksustatakse tulumaksumääraga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääraga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

*omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

*sidusettevõtte;

*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 246	23 246	
Ostjatelt laekumata arved	25 886	25 886	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 640	-2 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 418	1 418	3
Ettemaksed	3 797	3 797	
Tulevaste perioodide kulud	1 660	1 660	
Muud makstud ettemaksed	2 137	2 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 461	28 461	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 528	6 528	
Ostjatelt laekumata arved	9 168	9 168	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 640	-2 640	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	872	872	3
Laenunõuded	13 300	13 300	
Muud nõuded	137	137	
Intressinõuded	25	25	
Viitlaekumised	112	112	
Ettemaksed	7 610	7 610	
Tulevaste perioodide kulud	5 473	5 473	
Muud makstud ettemaksed	2 137	2 137	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 447	28 447	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 375	605	
Üksikisiku tulumaks		10 654		7 335
Erisoodustuse tulumaks		705		208
Sotsiaalmaks		20 159		14 151
Kohustuslik kogumispension		834		660
Töötuskindlustusmaksed		1 383		980
Ettemaksukonto jääk	1 418		267	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 418	43 110	872	23 334

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11286755	RTG Arhitektid OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
RTG arhitektid OÜ	6 308	1 124	7 432
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 308	1 124	7 432

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	89 323	3 427	92 750	10 908		103 658
Akumuleeritud kulum	-41 566	-3 427	-44 993	-4 389		-49 382
Jääkmaksumus	47 757	0	47 757	6 519		54 276
Amortisatsioonikulu	-17 865		-17 865	-2 738		-20 603
31.12.2021						
Soetusmaksumus	89 323	3 427	92 750	10 908		103 658
Akumuleeritud kulum	-59 431	-3 427	-62 858	-7 127		-69 985
Jääkmaksumus	29 892	0	29 892	3 781		33 673
Ostud ja parendused	32 665		32 665		6 710	39 375
Amortisatsioonikulu	-19 113		-19 113	-2 199		-21 312
31.12.2022						
Soetusmaksumus	121 988	3 427	125 415	10 908	6 710	143 033
Akumuleeritud kulum	-78 544	-3 427	-81 971	-9 326	0	-91 297
Jääkmaksumus	43 444	0	43 444	1 582	6 710	51 736

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent VW	6 654	6 654		6k euribor+1,3	EUR	2023
Kapitalirent MB	12 113	5 256	6 857	6k euribor+1,75	EUR	2024
Kodiaq	24 020	3 195	20 825	6k euribor+1,9	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	42 787	15 105	27 682			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent Škoda	9 100	9 100		1,3	EUR	2022
Kapitalirent VW	9 548	2 893	6 655	1,3	EUR	2023
Kapitalirent MB	17 292	5 179	12 113	1,75	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	35 940	17 172	18 768			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	43 444	29 892
Kokku	43 444	29 892

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	130 980	130 980	
Võlad töövõtjatele	33 082	33 082	
Maksuvõlad	43 110	43 110	3
Kokku võlad ja ettemaksed	207 172	207 172	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 717	42 717	
Võlad töövõtjatele	28 830	28 830	
Maksuvõlad	23 334	23 334	3
Kokku võlad ja ettemaksed	94 881	94 881	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	441 239	291 993
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	105 949	68 638
Kokku tingimuslikud kohustised	547 188	360 631

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 361 966	940 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 361 966	940 699
Kokku müügitulu	1 361 966	940 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	1 361 966	940 699
Kokku müügitulu	1 361 966	940 699

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	-542 059	-493 856
Lähetuskulud	-3 154	-911
Tööjõukulud	-304 276	-268 976
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-849 489	-763 743

Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	-19 606	-12 671
Mitmesugused bürookulud	-53 753	-51 005
Koolituskulud	-2 587	-1 530
Tööjõukulud	-80 620	-72 200
Amortisatsioonikulu	-21 312	-20 603
Muud	-22 801	-23 310
Kokku üldhalduskulud	-200 679	-181 319

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-287 665	-254 989
Sotsiaalmaksud	-97 199	-86 186
Kokku tööjõukulud	-384 864	-341 175
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	20 640
Kokku	100 000	20 640

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 100	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	249	1 526
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460	486
Kokku võlad ja ettemaksed	709	2 012

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	276 317	334 730
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 067	18 050
Kokku müüdnud	305 384	352 780

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 000	7 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 213	5 063
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 055	18 345
Kokku ostetud	26 268	30 708

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	49 478	42 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER NURK	Juhatuse liige	29.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS RTG PROJEKTBÜROO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS RTG PROJEKTBÜROO (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri 51, Tartu 50107

29.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS RTG PROJEKTBÜROO (registrikood: 10385231) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	29.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 382
Kokku	547 188

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 382
Kokku	547 188
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297 188
Kokku	547 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1361966	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333170
Faks	+372 7333171
E-posti aadress	info@rtgprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.rtgprojekt.ee