

SE
30.12.2004
L-14

Kõlli Mendel

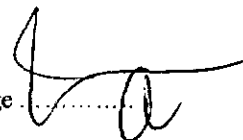
ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Ettevõtte nimetus	Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk Osühing
Reg kood:	10384390
Aadress:	Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn
Telefon :	6 453 447, 50 43 004
Faks:	6 453 447
E-mail:	ignar.fjuk@mail.ee
Põhitegevusala:	arhitektuur-ehitusprojekteerimine, kirjastamine, kinnisvara vahendus
Esitamise kuupäev:	

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Väärtpaberite liikumine	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5. Osakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 11. juuni 2004.

Juhatuse hinnangul on Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

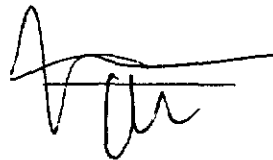
Ametinimetus

Allkiri

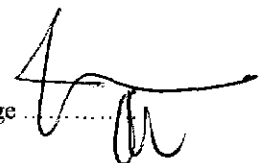
Kuupäev

IGNAR FJUK

juhatuse liige



11.06.2004



TEGEVUSARUANNE

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine.

Kirjastamise alaseid projekte töös ei olnud, samuti ei toimunud kinnisvara vahendustegevust, küll aga tegeles osaühing kinnisvara väljarentimise ja -üürimisega.

Ettevõtte tegutses jätkuvalt Eesti väärtpaberiturul. Aruandeaasta lõpul oli väärtpabereid 2 248 400 krooni väärtuses.

Ettevõtte müügitulu 2003 aastal oli 311 392 krooni, ärikahjum –8 480 krooni, millele lisandus finantskasum 4 064 krooni ja kokku oli aruandeaasta kahjum-4 416 krooni, mis tulenes suurel määral tehingutest väärtpaberitega.

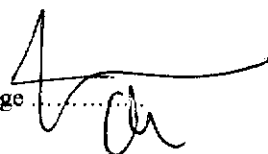
Ettevõtte ainuomanik on Ignar Fjuk, kes on täitnud juhatuse liikme kohustusi selle eest tasu saamata.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

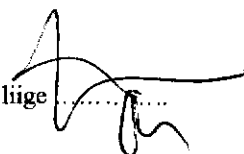
BILANSS

A K T I V A	2003	2 002
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	106346	26 139
Aksiad ja väärtpaberid	1385440	2 248 400
Nõuded ostjate vastu	4 121	10 057
Ostjate tasumata summad	4121	10 057
Ettemaksed	0	5 704
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 704
KÄIBEVARA KOKKU	1 495 907	2 290 300
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	2 007 836	1 912 380
Maa	1 157 125	1 157 125
Ehitised	1 252 687	1 252 687
Inventar, seadmed	103 159	73 244
Põhivara akumulieeritud kulum	-742 732	-596 173
Ettemaks põhivara eest	237 597	25 497
PÕHIVARA KOKKU	2 007 836	1 912 380
A K T I V A K O K K U	3 503 743	4 202 680
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Ostjate ettemaksed	6 995	0
Võlad tarnijatele	21 158	0
Muud lühiajalised võlad	2 160 249	2 890 456
Muud	2 160 249	2 890 456
Maksuvõlad	7 533	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 195 935	2 890 456
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 224	956 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416	311 704
OMAKAPITAL KOKKU	1 307 808	1 312 224
P A S S I V A K O K K U	3 503 743	4 202 680



KASUMIARUANNE

Skeem 1	2 003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	311 392	250 300
Muud äritulud	461	454
ÄRITULUD KOKKU	311 853	250 754
ÄRIKULUD		
Tegevuskulud	171 063	128 155
Tööjõukulud	2 706	2 696
Palgakulud	2 027	2 027
Sotsiaalmaksud	679	669
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146 559	139 917
Muud ärikulud	5	0
KOKKU ÄRIKULUD	320 333	270 768
ÄRIKASUM	-8 480	-20 014
Finantstulud ja -kulud	4 064	331 718
Intressikulud ja -kulud	4 064	331 718
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-4 416	311 704

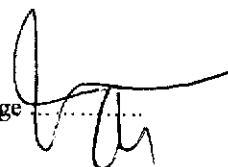


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksustamist	-4 416	311 704
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146 559	139 917
Nõuded ostjatele	5 936	-10 057
Aktsiad ja väärtpaberid	862 960	-430 587
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5 699	0
Võlgnevus tarnijatele	21 158	0
Maksuvõlad	7 533	1 009
Muud lühiajalised võlad	0	2 371
Ostjate ettemaksed	-4 200	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 041 229	14 357
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-242 015	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-242 015	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenu võtmine ja maksmine	-730 207	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-730 207	0
KOKKU RAHAVOOD	69 007	14 357
Raha ja pangakontode muutus	69 007	14 357

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	956 520	311 704	1 312 224
1. Aruandeperioodi puhaskasum				-4 416	-4 416
2. Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum			311 704	-311 704	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 268 224	-4 416	1 307 808



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.



Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 12 % aastas;
- kontori inventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

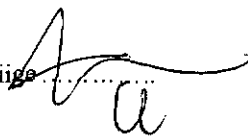
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

- Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.



Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumäära alusel netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2002	1 157 125	1 252 687	73 244	2 483 056
Soetamine	0	0	29 915	29 915
31.12.2003	1 157 125	1 252 687	103 159	2 512 971
Akumuleeritud kulum				
31.12.2002	0	565 655	30 518	596 173
kulum	0	125 269	21 290	146 559
31.12.2003	0	690 924	51 808	742 732
Jääkmaksumus				
31.12.2003	1 157 125	561 763	51 351	1 770 239

Arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooninorm ehitistel on 10% ja inventaril 20-33%.
Maad ei amortiseerita



LISA 3. Väärtpaberite liikumine

	Hansa RTF	ETL	KIE	Kokku
Bilansiline ja turuhind 01.01.2003				
arv	1 694	5 000	1 000	
hind	1 000,00	91,00	99,00	
maksumus	1 694 000	455 000	99 000	2 248 000
Ost 2003 aastal				
arv	26	10 000	0	
hind	1 000,00	98,48	0,00	
maksumus	26 000	984 820	0	1 010 820
Müük 2003 aastal				
arv	1 182	8 000	0	
hind	1 000,00	83,24	0,00	
maksumus	1 182 000	665 920	0	1 847 920
Bilansiline hind 31.12.2003				
arv	538	7 000	1 000	
hind	1 000,00	98,48	99,00	
maksumus	538 000	689 374	99 000	1 326 374
Bilansiline ja turuhind 31.12.2003				
arv	538	7 000	1 000	
hind	1 000,00	103,42	123,50	
maksumus	538 000	723 940	123 500	1 385 440

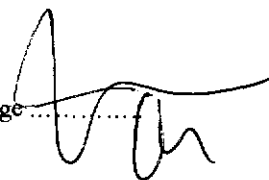
Väärtpaberite ostu-müügitehingutest saadi kahju 84 526 krooni ja ümberhindamisest bilansipäeva seisuga 31.12.2003 turuväärtusele saadi kasu 59 066 krooni.

LISA 4. Maksude ettemaksed ja maksuõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	7 533	-5 704

LISA 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2003 on Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks väärtusega 40 000 krooni.

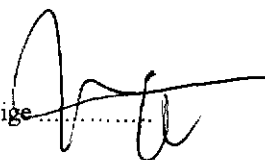


LISA 6. Müügitulu

Kõik teenused realiseeriti Eestis.

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ-l on lühiajaline võlakohustus laenu näol omaniku ja juhatuse liikme Ignar Fjuki ees summas 2 160 249 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas jätta Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ jaotamiskõlbliku kasumi summas 1 263 808 krooni jaotamata.

Ignar Fjuk
Juhatuse liige

Tallinnas, 11. juuni 2004. a.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab bilansi seisuga 31.12.2003.a. summas 3 503 743 krooni ja kasumiaruande summas -4 416 krooni.

Ignar Fjuk
Juhatuse liige

Tallinnas, 11. juuni 2004. a.

ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK OÜ OSANIKE NIMEKIRI
majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaga.

Osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast ja seda omab Ignar Fjuk, isikukood 35303120220, elukohaga Tallinnas.

