

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29.06.2006

14

Maire MÄE

KONTROLLITUD

ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Ettevõtte nimetus Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk Osaühing

Reg kood: 10384390

Aadress: Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

Telefon : 6 453 447, 50 43 004

Faks: 6 453 447

E-mail: ignar.fjuk@mail.ee

Põhitegevusala: arhitektuur-ehitusprojekteerimine, kirjastamine, kinnisvara vahendus,
nõustamis- ja konsultatsioonialane tegevus

Esitamise kuupäev: 29.06.2006

Sisukord

SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

29. 06. 2006

Tegevusaruanne

4

Raamatupidamise aastaaruanne

5

Bilanss

5

Kasumiaruanne

6

Rahavoogude aruanne

7

Omakapitali muutuste aruanne

7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

8

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

8

Lisa 2. Materiaalne põhivara

10

Lisa 3. Lühiajalised investeeringud

11

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

11

Lisa 5. Osakapital

12

Lisa 6. Müügitulu

12

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

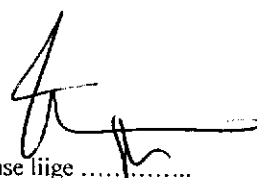
12

Kasumi jaotamise ettepanek

13

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

14


Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

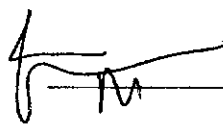
Juhatus on koostanud Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta. 29.06.2006

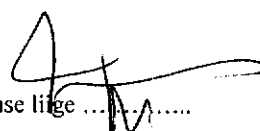
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 29. juunil 2006.

Juhatuse hinnangul on Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ignar Fjuk	juhatuse liige		20.06.2006


Juhatus liige

SISSE TULNUD

29.06.2006

TEGEVUSARUANNE

Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning nõustamis- ja konsultatsioonialane tegevus.

Ettevõtte tegutses jätkuvalt Eesti väärtpaberiturul. Aruandeaasta lõpul oli väärtpabereid 758 654 krooni väärtuses.

Ettevõtte müügitulu 2005 aastal oli 3,0 milj. krooni, ärikaasum 0,2 milj. krooni, millele lisandus finantskasum 0,2 milj. krooni, mis tervenisti tekkis tehngutest väärtpaberitega, kokku puhaskasum 0,4 milj. krooni.

Ettevõtte ainuomanik on Ignar Fjuk, kelle brutotöötasu aastas oli 780 000 krooni. Kogu ettevõtte palgakulu aastas oli 1,4 milj. krooni ja ettevõttes töötas keskmiselt 8 inimest.

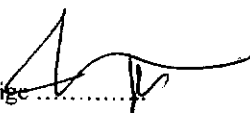
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

BILANSS

29.06.2006

VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	9 086	489	
Lühiajalised investeeringud	758 654	1 540 720	lisa 3
Nõuded ja ettemaksed	428	1 888	
Nõuded ostjate vastu	0	1 888	
Muud lühiajalised nõuded	428	0	
KÄIBEVARA KOKKU	768 168	1 543 097	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3 212 632	1 857 956	lisa 2
Maa	1 377 125	1 377 125	
Ehitised	2 474 560	436 495	
Inventar, seadmed	3 351	26 740	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	-642 404	17 596	
PÕHIVARA KOKKU	3 212 632	1 857 956	
VARAD KOKKU	3 980 800	3 401 053	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	1 880 955	1 735 741	lisa 4
Võlad tarnijatele	190 090	50 053	
Maksuvõlad	210 184	284 668	
Võlad töövõtjatele	175 398	147 742	
Muud võlad	130 528	1 253 278	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 880 955	1 735 741	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	lisa 5
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	205 584	1 621 312	
OMAKAPITAL KOKKU	2 099 845	1 665 312	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 980 800	3 401 053	



KASUMIARUANNE

SISSE TULNUD

Skeem 1

2 005

2 004

2 9. 00. 2006

ÄRITULUD		
Müügitulu	3 028 314	1 879 657
Muud äritulud	8 252	27
ÄRITULUD KOKKU	3 036 566	1 879 684
ÄRIKULUD		
Teenused	35 542	412 552
Tegevuskulud	740 759	300 542
Tööjõukulud	1 861 600	895 950
Palgakulud	1 394 457	674 473
Sotsiaalmaksud	467 143	221 477
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 325	149 879
Muud ärikulud	0	16 446
KOKKU ÄRIKULUD	2 823 226	1 775 369
ÄRIKASUM	213 340	104 315
Finantstulud ja -kulud	221 193	253 189
Muud finantstulud ja kulud	221 193	253 189
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	434 533	357 504

lisa 3

RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

2005 29.06.2006 2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ätrikasum	213 339	104 315
Korrigeerimine		
Põhivara kulum	185 325	149 879
Kohustuste muutus	145 213	
Käibevara muutus	869 258	789 499
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 413 135	1 043 693
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetamine	-1 540 000	-220 000
Tulu väärtpaberitest	96 017	14 381
Intressid	39 445	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 404 538	-205 619
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Laenu tagasimakse	0	-943 931
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	0	-943 931
KOKKU RAHAVOOD	8 597	-105 857
Raha ja pangakontode muutus	8 597	-105 857

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 263 808	357 504	1 665 312
1. Aruandeperioodi puhaskasum				434 533	434 533
2. Eelmiste perioodide jaotamata puhaskasum			357 504	-357 504	0
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 621 312	434 533	2 099 845

29.06.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Seoses raamatupidamise seaduse muudatustega on 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel võrreldes 2004. a. raamatupidamise aastaaruandega muudetud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi esitusviisi. Eelmise majandusaasta võrdlusandmed on esitatud korrigeeritult. Muudatused esitusviisis ei muutnud finantsinformatsiooni arvnäitajaid bilansirühmade kokkuvõttes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi

jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul:.....
Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – 12 % aastas;
- kontori inventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.



Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

29.06.2006

Rendileandja tuluks kapitalirendilt on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Lepingutasud kajastatakse tuluna lepingu sõlmimise perioodil. Intressitulu jagatakse rendiperioodide vahel konstantse tulumääraga alusel.....
netoinvesteeringu jäägist lähtuvalt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

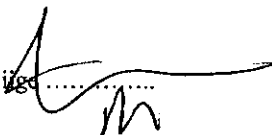
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2004	1 377 125	1 252 687	103 159	2 732 971
Soetamine	0	2 200 000	0	2 200 000
31.12.2005	1 377 125	3 452 687	103 159	4 932 971
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	0	816 193	76 418	892 611
kulum	0	161 935	23 390	185 325
31.12.2005	0	978 128	99 808	1 077 936
Jääkmaksumus				
31.12.2005	1 377 125	2 474 559	3 351	3 855 035

Arvestusmeetod on lineaarne. Amortisatsiooninorm ehitistel on 10% ja inventaril 20-33%.

Maad ei amortiseerita



29.06.2006

LISA 3. Lühiajalised investeeringud

	HTRF	ETL	KIE	Trigon	Merko	Kokku
Bilansiline turuhind 31.12.2004						
arv	556	3 000	1 000	3 820	0	
hind	1 000,00	112,65	175,00	123,50		
maksumus	556 000	337 950	175 000	471 770	0	1 540 720
Ost 2005 aastal						
arv	2 133	0	0	0	700	
hind	1 000,00	0,00	0,00	0,00	274,71	
maksumus	2 133 000	0	0	0	192 300	2 325 300
Müük 2005 aastal						
arv	2 538	3 000	0	2 568	0	
hind	1 000,00	118,95	0,00	153,53	0,00	
maksumus	2 538 000	356 850	0	394 265	0	3 289 115
Kasu müügist	0	18 900	0	77 117	0	96 017
Bilansiline hind 31.12.2005						
arv	151	0	1 000	1 252	700	
hind	1 000,00	0,00	175,00	123,50	274,71	
maksumus	151 000	0	175 000	154 622	192 300	672 922
Bilansiline turuhind 31.12.2004						
arv	151	0	1 000	1 252	700	
hind	1 000,00	0,00	228,22	152,16	269,90	
maksumus	151 000	0	228 220	190 504	188 930	758 654
Ümberhindlus	0	0	53 220	35 882	-3 370	85 733
Kokku finantskasum investeeringutelt	0	18 900	53 220	112 999	-3 370	181 750

Väärtpaberite ostu-müügitehingutest saadi kasu 96 017 krooni ja ümberhindamisest bilansipäeva seisuga 31.12.2005 turuväärtusele saadi kasu 85 733 krooni.

LISA 4. Võlad ja ettemaksed.

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	112 308	158 531
Isiku tulumaks	21 076	30 407
Sotsiaalmaksud	73 233	91 630
Kogumispension	3 567	4 100
kokku	210 184	284 668

Kõik maksuvõlad on maksetähtaja ootel.

SISSE TULNUD

29.06.2006

LISA 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2005 on Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks väärtusega 40 000 krooni.

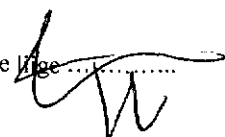
LISA 6. Müügitulu

Kõik teenused realiseeriti Eestis.

Müügitulu saadi projekteerimisest summas 676 411 krooni, nõustamis- ja konsultatsioonialasest tegevusest 2 308 475 krooni ja renditegevusest 43 428 krooni.

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ-l on lühiajaline võlakohustus laenu näol omaniku ja juhatuse liikme Ignar Fjuki ees summas 1 266 711 krooni.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SISSE TULNUD

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ jaotamiskõlbulik kasum on 2 055 845 krooni. 29. juunil 2006
Juhatus otsustas 2006. aastal maksta dividende summas 300 000 krooni, millega kaasneb
ettevõtte tulumaksu kohustus summas 69 000 krooni.

Ignar Fjuk
Juhatus liige



Tallinnas, 29. juunil 2006.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

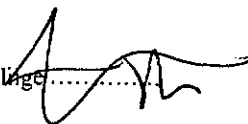
Juhatus on koostanud Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ 2005.a. tegevusaruande ja
raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab bilansi seisuga 31.12.2005.a. summas 3 980 800 krooni ja kasumiaruande
summas 434 533 krooni.

Ignar Fjuk
Juhatus liige



Tallinnas, 29. juunil 2006.a.



ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK OÜ OSANIKE NIMEKIRI
majandusaasta aruande kinnitamise kuupäevaga.

SISSE TULNUD

29.06.2006

Osakapital suurusega 40 000 krooni koosneb ühest osast ja seda omab Ignar Fjuk (isikukood
35303120220) elukohaga Tallinnas.

.....