

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK

registrikood: 10384390

tänavatalu nimi, Müürivahe 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6453447, +372 5043004

faks: +372 6453447

e-posti aadress: ignar@aif.ee, ignar.fjuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning konsultatsioonitegevus.

Müügitulu 39381 € oli küll võrreldes 2010. aastaga kaks korda väiksem, kuid ettevõtte jäi aasta lõpuks siiski kasumisse tänu finantskasumile 27011 €

Ettevõtte tegutses jätkuvalt Eesti väärtpaberiturul. Aruandeperioodi lõpuks oli väärtpabereid väärtuses 59 974 €..

Ettevõttes töötas keskmiselt kaks inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ 31.12.2011 finantsseisundit ning perioodi 01.01.11-31.12.11 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	127 100	157 576
Finantsinvesteeringud	103 165	72 725
Nõuded ja ettemaksed	1 726	1 383
Kokku käibevara	231 991	231 684
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	449 753	449 753
Materiaalne põhivara	4 265	6 161
Kokku põhivara	454 018	455 914
Kokku varad	686 009	687 598
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	231 827	262 283
Kokku lühiajalised kohustused	231 827	262 283
Kokku kohustused	231 827	262 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 503	375 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 867	47 167
Kokku omakapital	454 182	425 315
Kokku kohustused ja omakapital	686 009	687 598

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	39 350	86 210
Muud äritulud	31	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 485	-24 870
Mitmesugused tegevuskulud	-26 725	-20 800
Tööjõukulud	-10 131	-17 696
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 896	-1 896
Ärikasum (kahjum)	-1 856	20 948
Finantstulud ja -kulud	30 723	26 219
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 867	47 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 867	47 167

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 856	20 948
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 896	1 896
Kokku korrigeerimised	1 896	1 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 384	-46 993
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 855	103 711
Kokku rahavood äritegevusest	-61 199	79 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7 493	2 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 493	2 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	23 230	23 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 230	23 860
Kokku rahavood	-30 476	105 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 576	51 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30 476	105 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 100	157 576

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	375 336	378 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 167	47 167
31.12.2010	2 556	256	422 503	425 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 867	28 867
31.12.2011	2 556	256	451 370	454 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvate summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid antud ettevõtte bilansis hinnatakse soetusmaksumuse meetodil. Maad ei amortiseerita, muu kinnisvara amortiseeritakse 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- muu materiaalne vara – 12 % aastas;
- hooned ja ehitised – 10% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele

Seotud osapooled

Seotud osapoleks antud ettevõtte bilansis on ettevõtte ainuomanik ja juhatuse ainuliige.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	215 774	366 584	582 358
Akumuleeritud kulum		-132 604	-132 604
Jääkmaksumus	215 774	233 980	449 754
Muud muutused	-1		-1
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 991	4 315

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 478	9 478
Akumuleeritud kulum	-1 422	-1 422
Jääkmaksumus	8 056	8 056
Amortisatsioonikulu	-1 896	-1 896
Muud muutused	1	1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-3 318	-3 318
Jääkmaksumus	6 161	6 161
Amortisatsioonikulu	-1 896	-1 896
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-5 214	-5 214
Jääkmaksumus	4 265	4 265

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	281	1 731
Võlad töövõtjatele	-98	429
Maksuvõlad	1 632	892
Muud võlad	230 012	254 406
Saadud ettemaksed	0	4 825
Kokku võlad ja ettemaksed	231 827	262 283

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 380	13 344
Sotsiaalmaksud	2 751	4 353
Kokku tööjõukulud	10 131	17 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	230 012	254 406

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 400	3 336

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (registrikood: 10384390) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	18.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 867
Kokku	451 370

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	33359	84.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5591	14.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ignar Fjuk	35303120220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6453447
Faks	+372 6453447
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar.fjuk@mail.ee
E-posti aadress	ignar@aif.ee