

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK

registrikood: 10384390

tänavatalu nimi, Müürivahe 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6453447, +372 5043004

faks: +372 6453447

e-posti aadress: ignar@aif.ee, ignar.fjuk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Ignar Fjuk põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning konsultatsioonitegevus.

Müügitulu samal asemel võrreldes 2010. aastaga ehk 86 365 €. Ettevõtte puhaskasum oli 23 869 €.

Ettevõtte tegutses jätkuvalt Eesti väärtpaberiturul. Aruandeperioodi lõpuks oli väärtpabereid väärtuses 69 871 €..

Ettevõttes töötas keskmiselt kaks inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	166 096	127 100	
Finantsinvesteeringud	69 871	103 165	
Nõuded ja ettemaksed	1 915	1 726	
Kokku käibevara	237 882	231 991	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	449 753	449 753	2
Materiaalne põhivara	2 369	4 265	3
Kokku põhivara	452 122	454 018	
Kokku varad	690 004	686 009	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	211 953	231 827	5
Kokku lühiajalised kohustused	211 953	231 827	
Kokku kohustused	211 953	231 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 370	422 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 869	28 867	
Kokku omakapital	478 051	454 182	
Kokku kohustused ja omakapital	690 004	686 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	86 365	39 350	
Muud äritulud	224	31	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 791	-2 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 210	-26 725	
Tööjõukulud	-11 730	-10 131	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 896	-1 896	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	51 957	-1 856	
Finantstulud ja -kulud	-28 088	30 723	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 869	28 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 869	28 867	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 957	-1 856
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 896	1 896
Muud korrigeerimised	-31 200	0
Kokku korrigeerimised	-29 304	1 896
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 104	-35 384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 874	-25 855
Kokku rahavood äritegevusest	35 883	-61 199
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 812	7 493
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 812	7 493
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 301	23 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 301	23 230
Kokku rahavood	38 996	-30 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 100	157 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 996	-30 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	166 096	127 100

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	422 503	425 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 867	28 867
31.12.2011	2 556	256	451 370	454 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 869	23 869
31.12.2012	2 556	256	475 239	478 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid antud ettevõtte bilansis hinnatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- muu materiaalne vara – 12 % aastas;
- hooned ja ehitised – 10% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele

Seotud osapooled

Seotud osapoleks antud ettevõtte bilansis on ettevõtte ainuomanik ja juhatuse ainuliige.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	215 773	233 980	449 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753
31.12.2011			
Soetusmaksumus	215 773	233 980	449 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753
31.12.2012			
Soetusmaksumus	215 773	233 980	449 753
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 448	5 991

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-3 318	-3 318
Jääkmaksumus	6 161	6 161
Amortisatsioonikulu	-1 896	-1 896
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-5 214	-5 214
Jääkmaksumus	4 265	4 265
Amortisatsioonikulu	-1 896	-1 896
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-7 110	-7 110
Jääkmaksumus	2 369	2 369

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	8 815	7 380
Sotsiaalmaksud	2 915	2 751
Kokku tööjõukulud	11 730	10 131
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 400	230 012

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 894	3 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (registrikood: 10384390) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	01.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 869
Kokku	475 239

Kasum jätta omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	86365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ignar Fjuk	35303120220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6453447
Faks	+372 6453447
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee
E-posti aadress	ignar.fjuk@mail.ee