

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK

registrikood: 10384390

tänava/talu nimi, Müürivahe 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6453447, +372 5043004

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning konsultatsioonitegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 671	159 012	
Finantsinvesteeringud	81 245	84 715	
Nõuded ja ettemaksed	2 796	13 682	
Kokku käibevara	181 712	257 409	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	445 490	434 189	2
Materiaalne põhivara	18 584	3 756	3
Kokku põhivara	464 074	437 945	
Kokku varad	645 786	695 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	119 761	201 230	
Kokku lühiajalised kohustused	119 761	201 230	
Kokku kohustused	119 761	201 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 312	475 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 901	16 073	
Kokku omakapital	526 025	494 124	
Kokku kohustused ja omakapital	645 786	695 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	127 689	68 489	
Muud äritulud	1 062	14 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 295	-3 691	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 964	-19 032	
Tööjõukulud	-10 323	-11 694	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 268	-37 960	2,3
Kokku ärikasum (-kahjum)	31 901	10 181	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 901	16 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 901	16 073	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 901	10 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 268	37 960
Muud korrigeerimised	-2	-25 801
Kokku korrigeerimised	48 266	12 159
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 356	-11 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 376	-10 723
Kokku rahavood äritegevusest	102 899	-150
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-74 395	-9 842
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-14 844
Antud laenude tagasimaksed	-128 075	-4 840
Laekunud intressid	0	5 892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 470	-23 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 230	16 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 230	16 700
Kokku rahavood	-61 341	-7 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 012	166 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 341	-7 084
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 671	159 012

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	475 239	478 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 073	16 073
31.12.2013	2 556	256	491 312	494 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 901	31 901
31.12.2014	2 556	256	523 213	526 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdiseväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid antud ettevõtte bilansis hinnatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- muu materiaalne vara – 12 % aastas;
- hooned ja ehitised – 10% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjate laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks antud ettevõtte bilansis on ettevõtte ainuomanik ja juhatuse ainuliige.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	215 773	366 584	582 357
Akumuleeritud kulum	0	-132 604	-132 604
Jääkmaksumus	215 773	233 980	449 753
Ostud ja parendused	8 321	12 020	20 341
Amortisatsioonikulu	0	-35 905	-35 905
31.12.2013			
Soetusmaksumus	224 094	378 604	602 698
Akumuleeritud kulum	0	-168 509	-168 509
Jääkmaksumus	224 094	210 095	434 189
Ostud ja parendused		56 603	56 603
Amortisatsioonikulu		-45 303	-45 303
Muud muutused	1		1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-213 812	-213 812
Jääkmaksumus	224 095	221 395	445 490

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 531	9 854

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	9 479	9 479
Akumuleeritud kulum	-7 110	-7 110
Jääkmaksumus	2 369	2 369
Ostud ja parendused	3 443	3 443
Amortisatsioonikulu	-2 056	-2 056
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 922	12 922
Akumuleeritud kulum	-9 166	-9 166
Jääkmaksumus	3 756	3 756
Ostud ja parendused	17 792	17 792
Amortisatsioonikulu	-2 965	-2 965
Muud muutused	1	1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 715	30 715
Akumuleeritud kulum	-12 131	-12 131
Jääkmaksumus	18 584	18 584

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 152	10 759
Sotsiaalmaksud	2 424	935
Kokku tööjõukulud	9 576	11 694
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	105 538	195 383

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	640	2 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (registrikood: 10384390) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	18.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 901
Kokku	523 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	120000	93.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ignar Fjuk	35303120220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6453447
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee