

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK

registrikood: 10384390

tänava/talu nimi, Müürivahe 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10140

telefon: +372 6453447, +372 5043004

faks:

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning konsultatsioonitegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 722	97 671	
Finantsinvesteeringud	81 245	81 245	
Nõuded ja ettemaksed	20 931	2 796	
Kokku käibevara	105 898	181 712	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	402 647	445 490	2
Materiaalne põhivara	16 093	18 584	3
Kokku põhivara	418 740	464 074	
Kokku varad	524 638	645 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 381	119 761	
Kokku lühiajalised kohustused	4 381	119 761	
Kokku kohustused	4 381	119 761	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 213	491 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 768	31 901	
Kokku omakapital	520 257	526 025	
Kokku kohustused ja omakapital	524 638	645 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	57 771	127 689	
Muud äritulud	17 269	1 062	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 840	-6 295	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 534	-31 964	
Tööjõukulud	-11 706	-10 323	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 334	-48 268	2,3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 374	31 901	
Muud finantstulud ja -kulud	3 606	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 768	31 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 768	31 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 374	31 901
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 334	48 268
Muud korrigeerimised	0	-2
Kokku korrigeerimised	45 334	48 266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 539	14 356
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 842	8 376
Kokku rahavood äritegevusest	27 657	102 899
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-74 395
Antud laenude tagasimaksed	-134 167	-128 075
Laekunud intressid	891	0
Laekunud dividendid	2 715	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 561	-202 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 955	38 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 955	38 230
Kokku rahavood	-93 949	-61 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 671	159 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-93 949	-61 341
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 722	97 671

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	491 312	494 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			31 901	31 901
31.12.2014	2 556	256	523 213	526 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 768	-5 768
31.12.2015	2 556	256	517 445	520 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid antud ettevõtte bilansis hinnatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- muu materiaalne vara – 12 % aastas;
- hooned ja ehitised – 10% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks antud ettevõtte bilansis on ettevõtte ainuomanik ja juhatuse ainuliige.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	224 094	378 604	602 698
Akumuleeritud kulum		-168 509	-168 509
Jääkmaksumus	224 094	210 095	434 189
Ostud ja parendused		56 603	56 603
Amortisatsioonikulu		-45 303	-45 303
Muud muutused	1		1
31.12.2014			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-213 812	-213 812
Jääkmaksumus	224 095	221 395	445 490
Amortisatsioonikulu		-42 843	-42 843
31.12.2015			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-256 655	-256 655
Jääkmaksumus	224 095	178 552	402 647

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 161	15 531

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 922	12 922
Akumuleeritud kulum	-9 166	-9 166
Jääkmaksumus	3 756	3 756
Ostud ja parendused	17 792	17 792
Amortisatsioonikulu	-2 965	-2 965
Muud muutused	1	1
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 715	30 715
Akumuleeritud kulum	-12 131	-12 131
Jääkmaksumus	18 584	18 584
Amortisatsioonikulu	-2 491	-2 491
31.12.2015		
Soetusmaksumus	30 715	30 715
Akumuleeritud kulum	-14 622	-14 622
Jääkmaksumus	16 093	16 093

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 749	7 715
Sotsiaalmaksud	2 957	2 608
Kokku tööjõukulud	11 706	10 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 675	105 538

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	280	640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (registrikood: 10384390) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	04.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	523 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 768
Kokku	517 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	517 445
Kokku	517 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	57771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ignar Fjuk	35303120220		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6453447
Faks	+372 6453447
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee