

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK

registrikood: 10384390

tänavatänu nimi, Müürivahe tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 6453447, +372 5043004

faks:

e-posti aadress: ignar@aif.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk põhitegevuseks aruandeaastal oli arhitektuurne projekteerimine ning konsultatsioonitegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 661	3 722	
Finantsinvesteeringud	81 245	81 245	
Nõuded ja ettemaksed	40 448	20 931	
Kokku käibevarad	127 354	105 898	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	370 543	402 647	2
Materiaalsed põhivarad	20 971	16 093	3
Kokku põhivarad	391 514	418 740	
Kokku varad	518 868	524 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 448	4 381	
Kokku lühiajalised kohustised	4 448	4 381	
Kokku kohustised	4 448	4 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 445	523 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 837	-5 768	
Kokku omakapital	514 420	520 257	
Kokku kohustised ja omakapital	518 868	524 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	47 336	57 771	
Muud äritulud	18 919	17 269	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 687	-3 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 767	-23 534	
Tööjõukulud	-6 712	-11 706	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 595	-45 334	2,3
Ärikasum (kahjum)	-12 506	-9 374	
Muud finantstulud ja -kulud	6 669	3 606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 837	-5 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 837	-5 768	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Ignar Fjuk OÜ aruandeperioodi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid antud ettevõtte bilansis hinnatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- muu materiaalne vara – 12 % aastas;
- hooned ja ehitised – 10% aastas

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatele laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooles antud ettevõtte bilansis on ettevõtte ainuomanik ja juhatuse ainuliige.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-213 812	-213 812
Jääkmaksumus	224 095	221 395	445 490
Amortisatsioonikulu		-42 843	-42 843
31.12.2015			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-256 655	-256 655
Jääkmaksumus	224 095	178 552	402 647
Amortisatsioonikulu		-32 104	-32 104
31.12.2016			
Soetusmaksumus	224 095	435 207	659 302
Akumuleeritud kulum		-288 759	-288 759
Jääkmaksumus	224 095	146 448	370 543

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 123	17 161

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	30 715	30 715
Akumuleeritud kulum	-12 131	-12 131
Jääkmaksumus	18 584	18 584
Amortisatsioonikulu	-2 491	-2 491
31.12.2015		
Soetusmaksumus	30 715	30 715
Akumuleeritud kulum	-14 622	-14 622
Jääkmaksumus	16 093	16 093
Ostud ja parendused	7 370	7 370
Muud ostud ja parendused	7 370	7 370
Amortisatsioonikulu	-2 491	-2 491
Muud muutused	-1	-1
31.12.2016		
Soetusmaksumus	28 605	28 605
Akumuleeritud kulum	-7 634	-7 634
Jääkmaksumus	20 971	20 971

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	1 790	0
Kokku	1 790	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 016	8 749
Sotsiaalmaksud	1 696	2 957
Kokku tööjõukulud	6 712	11 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 912	19 675

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO IGNAR FJUK (registrikood: 10384390) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGNAR FJUK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	517 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 837
Kokku	511 608
Jaotamine	
Kokku	511 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	47336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ignar Fjuk	35303120220		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6453447
Faks	+372 6453447
Mobiiltelefon	+372 5043004
E-posti aadress	ignar@aif.ee