

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Standartjuhtimise OÜ

registrikood: 10384102

talu nimi: Tammeallika

küla: Rätsepa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86816

telefon: +372 529 86 93

e-posti aadress: madis@crew.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Intressitulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2017. aastal valmis suures osas esimene ridamaja. Teise ridamajakrundi osas sõlmiti partnerlusmüügitehing maja väljaehitamiseks, millega tööd ka koheselt algasid. Plaanitud valmimine on 2018. a. 2017. aastal müüdi 2 boksi ning olid müügiälased eelkõkkulepped maakleritega.

Standartjuhtimise OÜ's 2017. aastal oli üks töötaja. 2017.a. palgakulu koos sots- ja töötuskindlustuskuludega oli 7 593 eurot (2016: 6 943 eurot).

Juhatuse liikmele töö eest tasu makstud ei ole. Otseseid kulutusi uurimis- ja arendustegevusele ei tehtud.

Standartjuhtimise OÜ aruandeperioodi kogu tulu oli 330 788 eurot (2016: 190 979 eurot).

Järgmise aasta peamiseks prioriteediks on olemasolevate kinnistute väärindamine ja hoonestusprojektide arendus ning müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 251	119 957	2
Nõuded ja ettemaksed	49 344	22 785	3
Kokku käibevarad	111 595	142 742	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	85 547	726 809	5
Materiaalsed põhivarad	676 399	8 412	6
Kokku põhivarad	761 946	735 221	
Kokku varad	873 541	877 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 609	56 085	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 609	56 085	
Kokku kohustised	19 609	56 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 066	641 361	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 054	177 705	9
Kokku omakapital	853 932	821 878	
Kokku kohustised ja omakapital	873 541	877 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	933	0	10
Muud äritulud	329 855	190 979	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310 929	-3 244	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 097	-2 170	
Tööjõukulud	-7 593	-6 943	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-980	-980	6
Muud ärikulud	-1 052	-820	
Ärikasum (kahjum)	8 137	176 822	
Intressitulud	234	883	13
Muud finantstulud ja -kulud	23 683	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 054	177 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 054	177 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 137	176 822	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	980	980	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 151	-190 979	5,6
Kokku korrigeerimised	-15 171	-189 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 409	-8 170	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 303	1 769	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 140	-19 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-455 584	0	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	395 443	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 580	-468 950	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	54 167	0	5
Antud laenud	-29 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	10 000	24 000	3
Laekunud intressid	84	733	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 470	-444 217	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-16 096	0	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 096	0	
Kokku rahavood	-57 706	-463 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 957	583 752	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 706	-463 795	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 251	119 957	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	641 361	644 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	177 705	177 705
31.12.2016	2 556	256	819 066	821 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	32 054	32 054
31.12.2017	2 556	256	851 120	853 932

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Standartjuhtimise OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Standartjuhtimise OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada ka keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne. Bilansi koostamisel on lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutised), arvestades järgnevatel perioodidel kohustitelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda

laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Standartjuhtimise OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (osanikke kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2016 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	62 251	119 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	254	254	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	254	254	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 832	15 832	0	0	4
Muud nõuded	32 454	32 454	0	0	
Laenunõuded	31 500	31 500	0	0	15
Intressinõuded	954	954	0	0	15
Nõue aruandva isiku vastu	804	804	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 344	49 344	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 481	9 481	0	0	4
Muud nõuded	13 304	13 304	0	0	
Laenunõuded	12 500	12 500	0	0	15
Intressinõuded	804	804	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 785	22 785	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 943	0	9 166	0
Üksikisiku tulumaks	0	175	0	179
Sotsiaalmaks	0	354	0	360
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	26
Intress	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	12 889		315	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 832	557	9 481	565

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	66 880
Ostud ja parendused	468 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	190 979
Müügid	0
Ümberliigitamised	0
31.12.2016	726 809
Ostud ja parendused	5 580
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	-39 145
Ümberliigitamised	-607 697
31.12.2017	85 547

Seisuga 31.12.2017 vastavalt tehtud hinnangule kinnistu turuväärtus on 85 547 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 072	7 072	11 615	0	0	18 687
Akumuleeritud kulum	-7 072	-7 072	-2 223	0	0	-9 295
Jääkmaksumus	0	0	9 392	0	0	9 392
Amortisatsioonikulu	0	0	-980	0	0	-980
31.12.2016						
Soetusmaksumus	7 072	7 072	11 615	0	0	18 687
Akumuleeritud kulum	-7 072	-7 072	-3 203	0	0	-10 275
Jääkmaksumus	0	0	8 412	0	0	8 412
Ostud ja parendused	0	0	0	455 584	455 584	455 584
Muud ostud ja parendused	0	0	0	455 584	455 584	455 584
Amortisatsioonikulu	0	0	-980	0	0	-980
Müügid	0	0	0	-394 314	-394 314	-394 314
Ümberliigitamised	0	0	0	607 697	607 697	607 697
31.12.2017						
Soetusmaksumus	7 072	7 072	11 615	668 967	668 967	687 654
Akumuleeritud kulum	-7 072	-7 072	-4 183	0	0	-11 255
Jääkmaksumus	0	0	7 432	668 967	668 967	676 399

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	395 443	0
Lõpetamata projektid	395 443	0
Kokku	395 443	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	448	448	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 016	1 016	0	0	
Maksuvõlad	557	557	0	0	4
Muud võlad	13 421	13 421	0	0	
Intressivõlad				0	
Muud viitvõlad	13 421	13 421	0	0	15
Saadud ettemaksed	4 167	4 167	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	4 167	4 167	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 609	19 609	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 303	1 303	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 017	1 017	0	0	
Maksuvõlad	565	565	0	0	4
Muud võlad	53 200	53 200	0	0	
Intressivõlad	39 779	39 779	0	0	15
Muud viitvõlad	13 421	13 421	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	56 085	56 085	0	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	680 896	655 253
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	170 224	163 813
Kokku tingimuslikud kohustised	851 120	819 066

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933	0
Kokku müügitulu	933	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	933	0
Kokku müügitulu	933	0

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	19 390	0	5
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15 022	0	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	190 979	5
Kasum hoonestusprojektide arendusest	295 443	0	
Kokku muud äritulud	329 855	190 979	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 906	1 744
Puhkusereservi kohustus	47	39
Kokku tööjõukulud	7 593	6 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	8	40
Intressitulu laenudelt	226	843
Kokku intressitulud	234	883

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum intresside loobumist	23 683	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	23 683	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 258	13 421	3 304	53 200

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	315 417	228 683

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuse osas ei ole 2017.a nii nagu ka 2016.a moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Standartjuhtimise OÜ (registrikood: 10384102) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS JÄÄTMA	Juhatuse liige	07.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 054
Kokku	851 120
Jaotamine	
Kokku	851 120

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	933	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mari Jäätma	45902220316		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298693
E-posti aadress	madis@crew.ee