

enit. 28.09.08

323834

439015₁₄

NIGULISTE ADVOKAADIBÜROO OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Niguliste 2
10146 Tallinn,

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

Telefon:

10383918

+372 644 536

Põhitegevusala:

Advokaadibüroode tegevus ; EMTAK 69101

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Müügitulu	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Niguliste Advokaadibüroo OÜ peamiseks tegevusalaks on õigusabi osutamine.

Juriidiline aadress:

Niguliste 2.
10146 Tallinn
Eesti Vabariik
10383918
+372 644 536

Äriregistri nr.

Telefon:

TEGEVUSARUANNE

Niguliste Advokaadibüroo OÜ põhitegevuseks on füüsilistele ja juriidilistele isikutele õigusabi osutamine. 2007.a. ettevõtte müügitulu moodustas 737 917 krooni ja puhaskasum 21 381 krooni. Töötasu maksti viiele töötajale 385 943 krooni millelt arvestati sotsiaalmaksu 128 523 krooni. Juhatuse liikmetele täiendavaid tasusid ei makstud. 2007. aastal osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole. 2007.aastal investeringuid uurimis- ja arendustegevusse tehtud ei ole, samuti ei planeerita neid 2008.aastaks. 2008.aastaks planeeritakse jätkata põhikirjalist majandustegevust.

Juhatuse liige
Imbi Seimar

Tallinn, 27.juuni 2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Niguliste Advokaadibüroo OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Niguliste Advokaadibüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Imbi Seimar

Tallinn, 27.juuni 2008

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	64 426	24 717
Nõuded ja ettemaksed	3	191 118	131 880
Käibevara kokku		255 544	156 597
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	0	1 313
Põhivara kokku		0	1 313
VARAD KOKKU		255 544	157 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4,5	189 595	113 341
Lühiajalised kohustused kokku		189 595	113 341
KOHUSTUSED KOKKU		189 595	113 341
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		569	-10 963
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		21 381	11 532
OMAKAPITAL KOKKU		65 950	44 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		255 544	157 910

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	737 917	761 877
Muud äritulud		0	3 043
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-161 903	-144 898
Mitmesugused tegevuskulud		-28 976	-21 819
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-385 943	-431 661
Sotsiaalmaks		-128 523	-143 737
Tööjõu kulud kokku		-514 466	-575 398
Põhivara kulum		-1 313	-7 370
Muud ärikulud		-9 878	0
Ärikasum(-kahjum)		21 381	15 435
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	-3 903
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-3 903
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		21 381	11 532

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		21 381	11 532
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		+1 313	7 370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-59 238	-70 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+76 253	30 740
Kokku rahavood äritegevusest		39 709	-11 896
Rahavood kokku		39 709	-11 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	24 717	36 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+39 709	-11 896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	64 426	24 717

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	-10 963	33 037
Aruandeperioodi puhaskasum			11 532	11 532
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	569	44 569
Aruandeperioodi puhaskasum			21 381	21 381
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	21 950	65 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Niguliste Advokaadibüroo OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed	10-50%
Muu inventar ja IT seadmed	20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansil maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2008. aastal maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	26 610	18 911
Pangakontod	37 816	5 806
Raha kokku	64 426	24 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	155 246	95 956
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>164 746</i>	<i>95 956</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-9 500</i>	<i>-2 500</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	379	0
Muud lühiajalised nõuded	34 000	34 000
Ettemaksed teenuste eest	1 493	4 424
Nõuded ja ettemaksed kokku	191 118	131 880

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		6 190		12 527
Sotsiaalmaks		12 617		25 080
Kohustuslik kogumispension		188		1 088
Töötuskindlustusmaks	190			553
Käibemaks		8 575		27 051
Ettevõtte tulumaks	189			153
Kokku	379	27 570	0	66 452

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	85 730	12 714
Võlad töövõtjatele	76 295	34 175
Maksuvõlad (lisa 4)	27 570	66 452
	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	189 595	113 341

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	36 847	36 847
Akumuleeritud kulum	-28 164	-28 164
Jääkmaksumus	8 683	8 683
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	7 370	7 370
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	36 847	36 847
Akumuleeritud kulum	-35 534	-35 534
Jääkmaksumus	1 313	1 313
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-1 313	-1 313
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	36 847	36 847
Akumuleeritud kulum	-36 847	-36 847
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 21 950 (31. detsember 2006: 569 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 17 341 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 609 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Niguliste Advokaadibüroo OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	737 917	761 877
Kokku	737 917	761 877

Niguliste Advokaadibüroo OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK Tegevusala	2007	2006
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	737 917	761 877
Kokku	737 917	761 877

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Niguliste Advokaadibüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata ettevõtte puhaskasum seisuga 31. detsember 2007 summas 21 381 krooni jaotamata kasumisse. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku osanikele kuni 31. detsembrini 2007 a. kogunenud jaotamata kasumist dividende mitte maksta.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Niguliste Advokaadibüroo OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku 27.juuni 2008 a. otsusega, allkirjastamine 27.juunil 2008.a.

Juhatuse liige
Imbi Seimar

Tallinn, 27.juuni 2008