

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tabasalu Meistrid

registrikood: 10381368

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6076371

faks: +372 6032061

e-posti aadress: info@tabasalumeistrid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Tabasalu Meistrid põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd. 2019 aastal saadi tulu peamiselt erinevatele ettevõtetele ehitus- ja remonditööde osutamisest. 2019 aastal oli müügitulu 1 131 430 eurot, mis on 2018 aasta müügituluga 1 249 727 eurot, võrreldes ca 10% väiksem. Ettevõtte 2019 aasta kahjumiks kujunes 144 698 eurot ja bilansi üldmahuks oli 858 697 eurot. 2018 aastal kujunes ettevõtte kasumiks 13 253 eurot ja bilansi üldmahuks oli 965 421 eurot.

Lisame mõned suhtarvud, mis näitavad, et ettevõtte seis on stabiilne: maksevõimekordaja 3,60; rahaliste vahendite tase 3,50; üldine võlasuhe 21,08%; varade tootlus 1,32.

Personal

OÜ Tabasalu Meistrid keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat, 2018 aastal oli ettevõttel keskmiselt 10 töötajat. 2019 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 241 800 eurot, 2018 aastal olid tööjõukulud 238 518 eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020 aastal jätkame ehitus- ja remonditeenuste osutamisega äri- ja eraklientidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	634 493	675 172	2
Nõuded ja ettemaksed	29 073	97 398	3
Kokku käibevarad	663 566	772 570	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	120 000	120 000	5
Materiaalsed põhivarad	75 131	72 851	6
Kokku põhivarad	195 131	192 851	
Kokku varad	858 697	965 421	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181 040	143 066	7
Kokku lühiajalised kohustised	181 040	143 066	
Kokku kohustised	181 040	143 066	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 288	806 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 698	13 253	
Kokku omakapital	677 657	822 355	
Kokku kohustised ja omakapital	858 697	965 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 131 430	1 249 727	9
Muud äritulud	5 855	6 434	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-988 849	-860 856	10
Mitmesugused tegevuskulud	-41 844	-42 429	11
Tööjõukulud	-241 800	-238 518	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 158	-6 958	
Muud ärikulud	-408	-94 231	
Ärikasum (kahjum)	-144 774	13 169	
Intressitulud	76	84	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-144 698	13 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 698	13 253	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tabasalu Meistrid 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019 kohta eurodes.

OÜ Tabasalu Meistrid 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja selle ekvivalendid, nõudeid ja investeeringuid väärtpaberitesse. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Vara

allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üks aasta peale bilansikuupäeva. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta peale bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse raamatupidamisarvestuses käibemaksuta netosummas. Ärikulud jaotatakse otseselt või mitte otseselt põhitegevuse eesmärgil tehtud kulutused, tööjõukulud, kulum ning muud ärikulud. Eraldi kajastatakse ka finantskulud.

Maksustamine

OÜ Tabasalu Meistrid on käibemaksukohustuslane. Käibemaksu arvestust peetakse otsearvestuse teel. Arvestatud käibemaksust arvatakse maha kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

OÜ Tabasalu Meistrid seotud osapooliks on ettevõtte juhatuse liige Tiit Niibek.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	332	1 278
Arvelduskontod	618 422	639 842
Tähtajalised hoiused	15 739	34 052
Kokku raha	634 493	675 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 036	18 036
Ostjatelt laekumata arved	18 036	18 036
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenuõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	1 037	1 037
Tulevaste perioodide kulud	1 037	1 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 073	29 073
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 173	71 173
Ostjatelt laekumata arved	71 173	71 173
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenuõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	1 225	1 225
Tulevaste perioodide kulud	1 181	1 181
Muud makstud ettemaksed	44	44
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 398	97 398

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 692	15 466
Üksikisiku tulumaks	4 876	5 873
Sotsiaalmaks	8 280	10 001
Kohustuslik kogumispension	395	506
Töötuskindlustusmaksed	517	677
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 760	32 523

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	120 000
31.12.2018	120 000
31.12.2019	120 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus		26 523	39 916	3 065	3 643	46 624	73 147
Akumuleeritud kulum		-12 134	-9 550	-1 759	-2 159	-13 468	-25 602
Jääkmaksumus		14 389	30 366	1 306	1 484	33 156	47 545
Ostud ja parendused			32 264			32 264	32 264
Amortisatsioonikulu		-796	-4 798	-660	-704	-6 162	-6 958
31.12.2018							
Soetusmaksumus		26 523	72 180	3 065	3 643	78 888	105 411
Akumuleeritud kulum		-12 930	-14 348	-2 419	-2 863	-19 630	-32 560
Jääkmaksumus		13 593	57 832	646	780	59 258	72 851
Ostud ja parendused	11 105				333	333	11 438
Amortisatsioonikulu		-796	-7 218	-551	-593	-8 362	-9 158
31.12.2019							
Soetusmaksumus	11 105	26 523	72 180	3 065	3 976	79 221	116 849
Akumuleeritud kulum		-13 726	-21 566	-2 970	-3 456	-27 992	-41 718
Jääkmaksumus	11 105	12 797	50 614	95	520	51 229	75 131

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 773	144 773	
Võlad töövõtjatele	19 551	19 551	
Maksuvõlad	15 760	15 760	4
Muud võlad	556	556	
Muud viitvõlad	556	556	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 040	181 040	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 946	95 946	
Võlad töövõtjatele	14 197	14 197	
Maksuvõlad	32 523	32 523	
Saadud ettemaksed	400	400	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 066	143 066	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	8	8

OÜ Tabasalu Meistrid osakapital koosneb kaheksast osast, neist kolme osa nimiväärtus on 511,29 eurot ja viie osa nimiväärtus on 204,52 eurot. (Ettevõtte osakapital on aruande esitamise päeval äriregistris veel eurodele üle viimata.)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 131 430	1 249 727
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 131 430	1 249 727
Kokku müügitulu	1 131 430	1 249 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 125 931	1 244 228
Enda kinnisvara üürileandmine	5 499	5 499
Kokku müügitulu	1 131 430	1 249 727

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	583 605	414 241
Müügi eesmärgil ostetud teenused	398 483	431 170
Transpordikulud	6 761	15 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	988 849	860 856

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 527	2 774
Energia	3 458	5 844
Kütus	3 458	5 844
Veevarustusteenused	9	6
Mitmesugused bürookulud	985	825
Lähetuskulud	1 660	763
Riiklikud ja kohalikud maksud	729	82
Ehitustehnika laenutus	9 530	18 075
Telefon, side	794	1 186
Remonditava objekti kindlustus	0	549
Autokulud	10 327	1 053
Reklaam	300	250
Pangateenused	309	822
Isikukaitsevahendid	875	714
Raamatupidamisteenus	6 166	5 130
Muud	4 175	4 356
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 844	42 429

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	180 959	178 636
Sotsiaalmaksud	60 841	59 882
Kokku tööjõukulud	241 800	238 518
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	556	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	32 455	29 498

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Tabasalu Meistrid (registrikood: 10381368) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NIIBEK	Juhatuse liige	29.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 698
Kokku	674 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 590
Kokku	674 590

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	819 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-144 698
Kokku	674 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 590
Kokku	674 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1125931	99.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5499	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Tomingas	33907310270	Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Toivo Tomingas	35306100319	Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Laine Tomingas	44703290242	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Ühisomand)
Vello Aas	10.10.1937	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Uno Roots	34710130215	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Tiit Niibek	36407040329	Harku vald, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)
Rein Kaljaspolik	35301060210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Lembit Ploompuu	34801310304	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Kalev Lillmaa	34611290210	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	3200 EEK (Lihtomand)
Johann Sulling	37303130297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076371
Faks	+372 6032061
E-posti aadress	info@tabasalumeistrid.ee