

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE ²⁹⁵³⁸⁰ Gerli AASMÄE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi : Estjal OÜ

registrikood: 10379975

tänav a nimi: Mustamäe tee 62

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12916

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 541 780

faks: +372 6 541 781

e-posti aadress: estjal@hot.ee

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 5 Raha	12
Lisa 6 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Intressinõuded	13
Lisa 9 Ettemaksed	13
Lisa 10 Varud	13
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 12 Finantsinvesteeringute kirjeldus	14
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 14 Materiaalne põhivara	15
Lisa 15 Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 16 Maksuvõlad	15
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 18 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 19 Omakapital	16
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	17
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	20
OÜ ESTJAL OSANIKUD	21



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Estjal põhitegevus on seotud kinnisvara haldamise, äripindade ja iluteeninduseks mõeldud ruumide välja rentimisega. 2006.a lisandus põllumajandussaaduste tootmine ja müük 2007. aastal jätkus Estjal OÜ traditsiooniline majandustegevus. Otsustati suurendada osalust osaühingus Sampo Grupp. Aruande esitamise ajaks on Estjal OÜ Sampo Grupp OÜ 100%-line osanik.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,4 milj. krooni.

Kapitalirendiga osteti laadurekskavaator Palazzani Paload, millega teostatakse kopatöid.

Personal

OÜ Estjal keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat ning nende töötasude kogusumma oli 370 516 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhataja töötasu oli 93 084 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel ei ole ette nähtud.

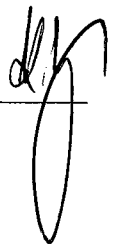
Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli Estjal OÜ müügitulu 1 milj. krooni, kahjum moodustas 399 tuh. krooni.

Kahjum tulenes sellest, et rekonstrueeriti põhjalikult 2006.a ostetud kinnisvarainvesteering Tallinnas Mustamäe teel. Remondikuludesse investeeriti 2007. a 4,9 milj. krooni. 90% büroohoonest on antud rendile.

Estjal OÜ peamised finantssuhtarvud	2007. a	2006. a
Müügitulu	1 054 232	3 815 801
Müügitulu kasv	- 72 %	- 13 %
Ärikasumi määär	- 89 %	1 283 %
Puhaskasum (-kahjum)	- 399 258	49 592 351
Puhaskasumi kasv	- 99 %	2 301 %

Juhatuse liige



OÜ Estjal
Majandusaasta aruanne 2007

Puhasrentaablus	- 38 %	1 300 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,9	9,4
ROA	- 1 %	87 %
ROE	- 1 %	91 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%)=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/ müügitulu 2006* 100

Ärikasumi määr (%)=ärikasum/müügitulu* 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2007-puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006* 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/ varad kokku* 100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku* 100



Juhatuse liige

-

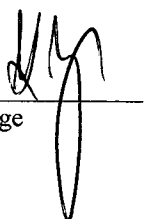
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
Müügitulu	1 054 232	3 815 801	2
Muud äritulud	41 052	48 564 866	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-684 249	-1 352 480	3
Muud tegevuskulud	-461 562	-242 515	3
Tööjõukulud	-643 380	-566 679	3
Põhivara amortisatsioon	-201 050	- 269 174	14
Muud ärikulud	-26 598	-979 066	3
Ärikasum	-921 555	48 970 753	
Finantstulud ja -kulud	514 182	613 273	4
Kasum enne tulumaksustamist	-407 373	49 584 026	
Tulumaks	8 115	8 325	16
Aruandeaasta puhaskasum	-399 258	49 592 351	

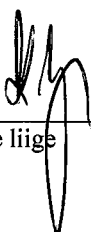
Juhatusel liige



BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	2 814 788	5 678 402	5
Nõuded ostjate vastu	25 417	127 573	6
Muud nõuded	10 001 001	14 531 290	7
Intressinõuded	0	16 355	8
Ettemaksed	8 100	152 032	9
Varud	66 040	37 028	10
Käibevara kokku	12 915 346	20 542 680	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 392 604	8 219 217	11,12
Kinnisvarainvesteeringud	20 219 882	15 101 838	13
Pooleliolev kinnisvarainvesteering	0	168 800	13
Materiaalne põhivara	15 164 510	12 967 895	14
Põhivara kokku	43 776 996	36 457 750	
VARAD KOKKU	56 692 342	57 000 430	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	196 377	599 877	15
Ostjate ettemaksed	31 931	0	
Võlad tarnijatele	41 852	14 884	
Maksuvõlad	190 680	175 615	16
Võlad töövõtjatele	1 413 473	1 384 822	17
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 874 313</i>	<i>2 175 198</i>	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	472 526	80 471	18
Pikaajalised kohustused kokku	472 526	80 471	
Kohustused kokku	2 346 839	2 255 669	
Omakapital			
Osakapital	500 000	500 000	
Reservid	162 600	162 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	54 082 161	4 489 810	
Aruandeaasta kasum	-399 258	49 592 351	
Omakapital kokku	54 345 503	54 744 761	19
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	56 692 342	57 000 430	

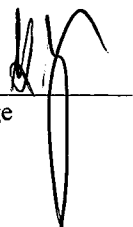

Juhatuses liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2005. a	500 000	162 600	4 489 810	5 152 410
Aruandeaasta puhaskasum			49 592 351	49 592 351
31.12.2006. a	500 000	162 600	54 082 161	54 744 761
Aruandeaasta puhaskasum			-399 258	-399 258
31.12.2007. a	500 000	162 600	53 682 903	54 345 503

Juhatusel liige

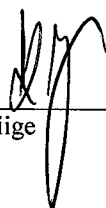


RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	31.12.2007. a	31.12.2006. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-921 555	+48 970 753	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	+201 050	+269 174	14
Põhivahendi müügi kasum/kahjum	0	-48 473 656	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+245 087	-169 371	
Varude muutus	-29 012	+54 754	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+110 730	-111 766	
Rahavood äritegevusest kokku	-393 700	+539 888	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-6 506 909	-23 297 100	14
Põhivahendi müük	+4 000 000	+41 121 118	
Saadud intressid	+392 155	+228 449	
Investeeringud	0	-8 604 449	
Investeeringute müük	0	785 454	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 114 754	+10 233 472	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-851 445	-562 652	15
Makstud intressid	-35 005	-31 753	
Osakapitali väljamaks	0	-70 000	
Laenu tagastamine	+12 278 290	10 878 710	
Laenu andmine	-11 747 000	-15 410 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-355 160	-5 195 695	
RAHAVOOD KOKKU	-2 863 614	+5 577 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 678 402	100 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 814 788	5 678 402	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2007. a	31.12.2006. a	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	-2 863 614	+5 577 665	

¹ ärikasumi korrigeerimised sisaldavad põhivara amortisatsiooni



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Estjal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid ning rahaturufondi osakuid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kasumid/kahjumid finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu"

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.



OÜ Estjal
Majandusaasta aruanne 2007

Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 2,6 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-20 % |

Ettevõtte tulu maksustamine

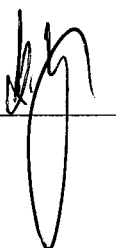
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Lisa 2 Müügitulu

Tegevusalad EMTAK-I lõikes	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	1 054 232	3 815 801
Kokku	1 054 232	3 815 801

Kogu müügitulu 2007.a ja 2006.a saadi Eesti Vabariigist.

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Kasum põhivara müügist	0	48 473 656
PRIA toetused	36 992	91 210
Kindlustus	4 060	0
Muud äritulud kokku	41 052	48 564 866

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Ostukaubad	-48 234	-28 736
Remondimaterjalid ja teenused	-160 759	-454 420
Transpordi- ja autokulud	-252 011	-139 623
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-143 359	-322 115
Valveteenus	-28 743	-59 577
Põllumajanduse kulud	-51 143	-348 009
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-684 249	-1 352 480

Muud tegevuskulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Telefoni- ja postikulud	-53 643	-87 599
Kindlustus	-33 944	-16 831
Majapidamiskulu	-54 555	-74 183
Reklaam	-5 952	-3 967
Muud kulud	-313 468	-59 935
Muud tegevuskulud kokku	-461 562	-242 515

Tööjõukulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Palgakulu	-482 411	-425 087
Sotsiaalmaksud	-160 969	-141 592
Tööjõukulud kokku	-643 380	-566 679



OÜ Estjal
Majandusaasta aruanne 2007

Muud ärikulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Kohalikud maksud	-18 049	-31 190
Riigilõivud	-280	-96 392
Kinnistu müügikulud	0	-851 357
Muud ärikulud	-8 269	-127
Muud ärikulud kokku	-26 598	-979 066

Lisa 4 Finantstulud ja –kulud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Finantstulud	149 061	181 361
Saadud intressid laenudelt	226 739	63 443
Intressikulu	-35 005	-31 753
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	155 949	349 730
Finantstulud muudelt finantsinvesteeringutelt	17 438	50 492
Finantstulud ja –kulud kokku	514 182	613 273

Lisa 5 Raha

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sularaha kassades	11 201	31 336
Arvelduarve	0	28
Hansapanga üleöödeposiit	2 803 587	5 647 038
Raha kokku	2 814 788	5 678 402

Lisa 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Ostjate tasumata summad	25 417	127 573
Nõuded ostjate vastu kokku	25 417	127 573

Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid bilansis ei ole.

Juhatuse liige



OÜ Estjal
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 7 Muud nõuded

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Lühiajalised nõuded	1 001	1 231 290
Pikaajalised nõuded	10 000 000	13 300 000
Muud nõuded kokku	10 001 001	14 531 290

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2007. a sisaldavad:

1. laenu Sampo Grupp OÜ-le summas 5 000 000 krooni lõpptähtajaga 05.11.2010. a 3% intressiga aasta arvestuses laenu summal.
2. Venus Kinnisvara OÜ-ga krediidilepingut kinnistu Ehitajate tee 110A müügil summas 5 000 000 krooni 18 kuu jooksul lõpptähtajaga 06.06.2009. a

Lisa 8 Intressinõuded

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sampo Grupp OÜ laenu intress	0	6 222
Tisler Mets OÜ laenu intress	0	10 133
Intressinõuded kokku	0	16 355

Lisa 9 Ettemaksed

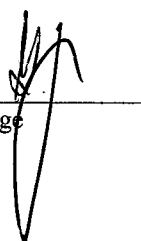
	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Kindlustus	5 408	8 684
Ajalehed	2 692	2 389
Käibemaks	0	66 795
Riigimaksude intressid	0	10
Üüri ettemaksed	0	74 154
Ettemaksed kokku	8 100	152 032

Maksuvõlad on esitatud lisa 16.

Lisa 10 Varud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Müügiks ostetud kaubad	61 004	35 337
Bioloogiline vara	3 836	0
Ettemaksed tarnijatele	1 200	1 691
Varud kokku	66 040	37 028

Juhatuse liige



Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Pikaajaline finantsinvesteering Sampo Grupp OÜ	7 910 128	7 754 179
Pikaajaline finantsinvesteering Jäneda Hobusekasvanduse OÜ	482 476	465 038
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	8 392 604	8 219 217

Lisa 12 Finantsinvesteeringute kirjeldus

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

2007.a	Sampo Grupp OÜ	Jäneda Hobusekasvanduse OÜ	Kokku
Investeeringu liik	sidusettevõte	muu finantsinvesteering	
Põhitegevusala	põllumajadus- masinate müük ja hooldus	Hobusekasvatus, tõuaretus ja ratsutamine	
Osalus aasta alguses, %	45%	19%	
Osalus aasta lõpus, %	45%	19%	
Osalus investeeritava ettevõtte omakapitalis aasta alguses	810 000	16 900	
Bilansiline maksumus aasta alguses	7 754 179	465 038	8 219 217
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	155 949	17 438	173 387
Bilansiline maksumus aasta lõpus	7 910 128	482 476	8 392 604
Osalus investeeritava ettevõtte osakapitalis aasta lõpus	810 000	16 900	
Investeeringutavad ettevõtted on registreeritud Eestis.			

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2006. a	15 270 638
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007. a	20 219 882

2003. a raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt eraldi real soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 31.12.2007. a on 20 232 267 krooni, millest on maha lahutatud amortisatsioon 12 385 krooni.

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006. a	11 247 931	1 792 048	422 991	13 462 970
Soetamine	1 497 942	842 500	57 223	2 397 665
Soetusmaksumus 31.12.2007. a	12 745 873	2 634 548	480 214	15 860 635
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-179 149	-167 824	-148 102	-495 075
Arvestatud kulum	0	-109 804	-91 246	-201 050
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-179 149	-277 628	-239 348	-696 125
Jääkmaksumus 31.12.2006. a	11 068 782	1 624 224	274 889	12 967 895
Jääkmaksumus 31.12.2007. a	12 566 724	2 356 920	240 866	15 164 510

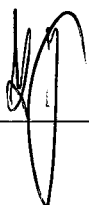
Lisa 15 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. Lisa 18)	196 377	599 877
Võlakohustused kokku	196 377	599 877

Lisa 16 Maksuvõlad

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Käibemaks	17 021	0
Üksikisiku tulumaks	11 976	10 561
Kogumispensioni makse	651	625
Sotsiaalmaks	27 041	22 919
Töötukindlustusmaks	517	484
Dividendi tulumaks (vt. Lisa 17,19)	132 911	141 026
Erisoodustuse tulumaks	563	0
Maksuvõlad kokku	190 680	175 615

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 9.



Lisa 17 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Võlad töövõtjatele	107 473	78 822
Dividendivõlad ¹	500 000	500 000
Välja maksmata osakapital	806 000	806 000
Võlad töövõtjatele kokku	1 413 473	1 384 822

¹ 2005. a otsustati jaotada dividende 600 000 krooni, millest maksti välja 100 000 krooni. Välja maksmata jäi 500 000 krooni, mis on bilansis kajastatud real "võlad töövõtjatele". Väljamaksmata dividendidega seotud tulumaksu kohustus summas 132 911 krooni on kajastatud bilansis real "maksuvõlad".

Lisa 18 Pikaajalised võlakohustused

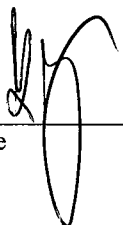
	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	668 903	680 348
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 15)	196 377	599 877
sh. kohustuste pikaajaline osa	472 526	80 471

Pikaajaline võlakohustus on kapitalirendi võlgnevus

- kombain SAMPO ROSENLEW SR 3065 eest Hansa Liising Eesti AS-le. Intressimäär vahemik on 7,721-4,954%. 2007. a maksti kapitalirenti 599 877 krooni. Võlakohustuse lõpp on 29.02.2008.a
- laadur-ekskavaator PALAZZANI PALOAD PB70 eest Hansa Liising AS-le intressimääraga 5,576% 2007. a maksti kapitalirendi põhiosa tagasimakseid 251 568 krooni. Võlakohustuse lõpp 30.07.2012.a

Lisa 19 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 500 000 krooni. 14.03.2005. a võeti vastu otsus vähendada osakapitali 1 126 000 krooni võrra, mille kohta on tehtud registrikanne äriregistris. Väljamakse ainuosanikule 1 126 000 krooni suuruses summas otsustati teha aasta jooksul vastavalt osaühingu rahalistele võimalustele. 2005. a maksti välja 250 000 krooni, 2006. a 70 000 krooni. 2007. a osakapitali väljamakseid ainuosanikule ei tehtud. 2007. a dividende välja ei makstud.



Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Estjal tehingud teenuste ja kaupade osas on seotud järgmiste osapooltega:

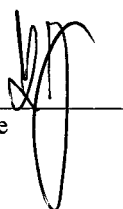
Müügid	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sampo Grupp OÜ	136 007	233 124
Ostud	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Sampo Grupp OÜ	0	5 145
Random Impex OÜ	27 140	84 370

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Lühiajalised nõuded		
Sampo Grupp OÜ	2 669	5 781
Kokku	2 669	5 781

	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Pikajalised nõuded		
Sampo Grupp OÜ	5 000 000	4 300 000
Kokku	5 000 000	4 300 000

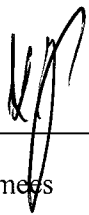
	31.12.2007. a	31.12.2006. a
Lühiajalised kohustused		
Random Impex OÜ	2 065	0
Kokku	2 065	0



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

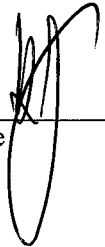
Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Estjal finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Estjal on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Kert Veiper
Juhatuse esimees

29. mai 2008. a



Juhatuse liige

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

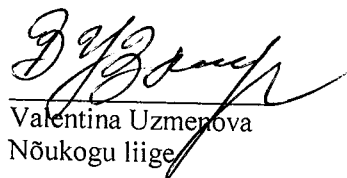
OÜ Estjal 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 29. mail 2008 (aruanne on kinnitatud
ainuosaniku poolt 29. mail 2008)



Sirje Veiper
Nõukogu esimees



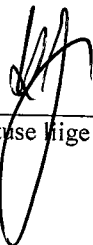
Urmas Niggulis
Nõukogu liige



Valentina Uzmenova
Nõukogu liige



Kert Veiper
Juhatusesimees



Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Estjal ainuosanik otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 399 258 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

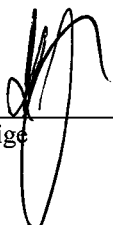
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	-399 258 krooni
Jaotamata kasumi jääk 2007. a lõpuks	53 682 903 krooni

OÜ Estjal
Majandusaasta aruanne 2007

OÜ ESTJAL OSANIKUD

Nimi Aadress	Isikukood	Osa suurus
Kert Veiper Tallinn	35712060231	500 000

Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Estjal ainuosanikule

Olen auditeerinud OÜ Estjal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Estjal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 29. mail 2008

Ann Närep
Vannutatud audiitor

