

29-06-2009

357596

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

aruandeaasta algus: **1. jaanuar 2008**

aruandeaasta lõpp: **31. detsember 2008**

ärinimi : **Estjal OÜ**

registrikood: **10379975**

tänavanimi: **Mustamäe tee 62**

linn: **Tallinn**

postisihtnumber: **12916**

maakond: **Harju maakond**

telefon: **+372 6 541 780**

faks: **+372 6 541 781**

e-posti aadress: **estjal@hot.ee**

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus

2. Kahjumi katmise otsus

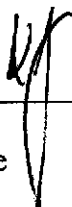
3. Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

4. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Finantsinvesteeringute kirjeldus	15
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Antud laenud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalne põhivara	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Pikaajalised võlad	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Maksud	19
Lisa 15 Omakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 22 Bilansivälised varad	22
Lisa 23 2007. a majandusaasta saldode korrigeerimine	22
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	28
Kahjumi katmise otsus	29
OÜ Estjal osanike nimekirj	30
OÜ Estjal aruandeaasta konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	31

Kert Veiper
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estjal kontserni kuulub peale emafirma OÜ Estjal tütarettevõtte OÜ Sampo Grupp. 2008. aastal suurendati tütarettevõtte osalust 100%-ni.

OÜ Estjal põhitegevus on seotud kinnisvara haldamise, äripindade ja iluteeninduseks mõeldud ruumide välja rentimisega. 2006. a lisandus põllumajandussaaduste tootmine ja müük. 2008.a jätkus kontserni traditsiooniline majandustegevus.

Tütarettevõtte Sampo Grupp OÜ tegeleb põllumajandustehnika müügi ja tehnilise hooldusega. Tehakse koostööd Deutz Fahr kontserni, Itaalia firma Palazzani Industrie S.p.A, Soome firma Sampo Rosenlew OY ja Austria firma Neuson Ecotec GmbH.

Kontserni on omandis ca 220 ha põllumaad, mida muuhulgas on kavas kasutada OÜ Sampo Grupp poolt müüdavate põllumajandusmasinate tööesitluseks ja töötajate koolitamiseks.

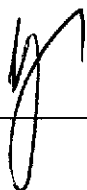
Investeeringud põhivarasse on aastaks 2009 planeeritud suurusjärgus 1 miljon krooni.

Personal

OÜ Estjal kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2008.a moodustas kontserni palgakulu kokku 3 094 299 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhataja töötasu oli 227 974 krooni. Nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel ei ole ettenähtud.

Kert Veiper
Juhatuse liige



Tulud, kulud, kasum

2008.a. moodustas OÜ Estjal kontserni müügitulu 34,5 miljonit krooni ja kahjum 274,7 tuhat krooni. Kontserni kahjum tulenes põllumajandusturu madalseisust aruandeaastal.

Kontserni müügitulust moodustab 95 % müüki Eestisse ja 5% müüki Euroopa Liidu liikmesriikidesse.

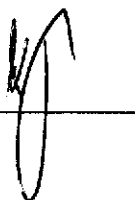
Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	34 453	1 054
Käibe kasv	3169 %	-72 %
Puhaskasum (tuh.kr.)	-275	-399
Puhasrentaablus	-0,8 %	-38 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Kert Veiper
Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

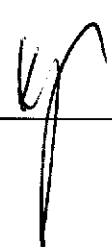
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 31 toodud OÜ Estjal 2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estjal ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

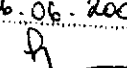

Kert Veiper
Juhatuse liige

Tallinnas, 22.06.2009


Kert Veiper
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009


Audiitor REET LEPIKULT

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

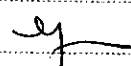
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		544 960	2 814 788
Nõuded ja ettemaksed	2	7 566 191	4 034 518
Varud	3	18 427 294	66 040
Käibevara kokku		26 538 445	6 915 346
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	482 611	8 392 604
Pikaajalised nõuded	6	1 888 177	6 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	31 025 498	31 064 792
Materiaalne põhivara	9	10 422 103	4 319 600
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		634 654	0
Põhivara kokku		44 453 043	49 776 996
AKTIVA (VARAD) KOKKU		70 991 488	56 692 342
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	1 906 505	196 377
Võlad ja ettemaksed	13	9 879 858	1 677 936
Lühiajalised kohustused kokku		11 786 363	1 874 313
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	922 498	472 526
Pikaajalised kohustused kokku		922 498	472 526
KOHUSTUSED KOKKU		12 708 861	2 346 839
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		162 600	162 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		57 894 774	54 082 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-274 747	-399 258
OMAKAPITAL KOKKU		58 282 627	54 345 503
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		70 991 488	56 692 342

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

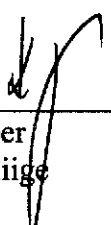
26.06.2009

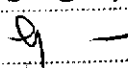

Auditor REET LEPIKULT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	16	34 050 775	1 054 232
Muud äritulud	17	402 494	41 052
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-27 677 226	-684 249
Mitmesugused tegevuskulud		-1 953 223	-461 562
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 187 383	-482 411
Sotsiaalmaksud		-1 050 972	-160 969
Tööjõu kulud kokku		-4 238 355	-643 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-927 477	-201 050
Muud ärikulud	19	-90 874	-26 598
Ärikasum (-kahjum)		-433 886	-921 555
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt			
finantsinvesteeringutelt		135	322 448
Intressikulud		-206 395	-35 005
Intressitulud		365 399	226 739
Finantstulud ja -kulud kokku		159 139	514 182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-274 747	-407 373
Tulumaks		0	8 115
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-274 747	-399 258


Kert Veiper
Juhatuse liige

KROHASTATUD IDENTIFitseerimiseks
26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-433 886	-921 555
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	8,9	927 477	201 050
Nõuete allahindlus		16 620	0
Laenukohustuse mahakandmine	12	-207 500	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist, neto	9	-45 444	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 220 782	245 087
Äritegevusega seotud varude muutus		74 908	-29 012
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-334 177	110 730
Makstud intressid		-205 568	-35 005
Saadud intressid		328 240	392 155
Rahavood äritegevusest kokku		-2 100 112	-36 550
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		4 271 981	4 000 000
Materiaalse põhivara soetus		-763 791	-6 506 909
Antud laenud	7	-1 571 500	-11 747 000
Antud laenude tagasimaksed	7	786 113	12 278 290
Soetatud investeering		-993 244	0
Saadud raha(Sampo Grupp OÜ raha soetuse hetkel)		16 565	0
Laekunud kapitalirendimakseid	10	400 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		2 146 124	-1 975 619
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12	350 000	0
Krediitkaardi võla muutus	12	-1 843	0
Arvelduskrediidi muutus	12	-118 670	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-2 255 327	-851 445
Osakapitali väljamaks		-290 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 315 840	-851 445
Rahavood kokku		-2 269 828	-2 863 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 814 788	5 678 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 269 828	-2 863 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		544 960	2 814 788

Kert Veiper
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

26.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	162 600	4 489 810	49 592 351	54 744 761
Jaotamata kasum 2006	0	0	49 592 351	-777 178	0
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-399 258	-399 258
Saldo 31.12.2007	500 000	162 600	54 082 161	-399 258	54 345 503
Osaluse soetamine korrigeeritud ostumeetodil	0	0	4 211 871	0	4 211 871
Jaotamata kahjum 2007	0	0	-399 258	399 258	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-274 747	-274 747
Saldo 31.12.2008	500 000	162 600	57 894 774	-274 747	58 282 627

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK:

26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Estjal 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Estjal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estjal (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Sampo Grupp finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja

Kert Veiper
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS

26.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Pikaajaliste ostjate nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009



Audiitor REET LEPIKULT

ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100% - liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|--------|
| * Ehitused ja rajatised | 1- 4% |
| * Masinad ja seadmed | 5-25% |
| * Muu põhivara | 20-50% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel "Müügiootel põhivara".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Auditiir REET LEPIKULT

jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks , kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

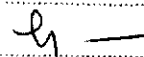
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kert Veiper
Juhatuse liige



.....STATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

26.06.2009



Arstitor REET LEPIKULT

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 287 500	25 417
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	5 321 886	25 417
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-34 386	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 14)	1 013	0
Muud lühiajalised nõuded	2 168 300	4 001 001
<i>s.h. Laenuõuded (lisa 6, 7)</i>	804 452	0
<i>Muud nõuded</i>	1 063 037	4 001 001
<i>s.h. intressinõuded</i>	53 222	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	109 378	8 100
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 566 191	4 034 518

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	15 863 382	61 004
Ettemaksed varude eest	2 479 530	1 200
Tooraine ja materjal	84 382	3 836
Varud kokku	18 427 294	66 040

OÜ Sampo Grupp on võtnud vastutavale hoiule masinaid ja seadmeid kogusummas 5 967 003 krooni, mis ei kajastu OÜ Estjal konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2008 (Lisa 22)

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	482 611	8 392 604
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	482 611	8 392 604

Kert Veiper
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

Lisa 5 Finantsinvesteeringute kirjeldus

2008. a omas OÜ Estjal järgmisi osalusi pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

	OÜ Sampo Grupp	OÜ Jäneda Hobusekasvan- dus	KOKKU
Investeeringu liik	tütarettevõtte	Muu finantsinvesteer- ing	
Põhitegevusala	Põllumajandus masinate müük ja hooldus	Hobusekasvatu s, tõuaretus ja ratsutamine	
Osaluse % aasta alguses	45	19	
Osalus investeeringisobjekti osakapitalis aasta alguses	810 000	16 900	826 900
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	7 910 128	482 476	8 392 604
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	55	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	993 244	0	993 244
Omakapitalis kajastatud väärtuse vahe	4 211 871	0	4 211 871
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	135	135
Osaluse % aasta lõpus	100	19	
Osalus investeeringisobjekti osakapitalis aasta lõpus	1 800 000	16 900	1 816 900
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	13 115 242	482 611	13 597 853

29.02.2008. a omandas OÜ Estjal Osaühingu Sampo Grupp 55% osaluse nimiväärtusega 990 000 krooni. Tehing on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kuna ei toimunud turutingimustel. Omandatud osaluse soetusmaksumus oli 993 244 krooni. Vahe OÜ Sampo Grupp netovara bilansilise väärtuse ja osaluse soetusmaksumuse vahel on kajastatud omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena. Investeeringutavad ettevõtted on registreeritud Eestis.

Kert Veiper
Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 284 184	0
Laenunõuded (lisa 7)	603 993	5 000 000
Muud pikaajalised nõuded	0	1 000 000
Kokku	1 888 177	6 000 000

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		
Nõuded ostjatele	2 578 900	0
s.h. lühiajaline	1 294 716	0
s.h. pikaajaline	1 284 184	0
Aruande perioodil saadud maksed	1 016 166	0
Alusvaluuta	EUR	EUR

Maksetähtaeg: iga kuu 25-s kuupäev

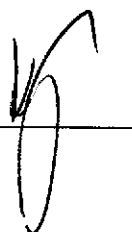
Lõpptähtaeg: 25.12.2010

Diskonteerimisel kasutatud intressimäär: 6,5%

Lisa 7 Antud laenud

	OÜ Sampo Grupp töötajad	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	0	5 000 000	5 000 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	33 058	190 000	223 058
Antud laenud	80 500	1 255 000	1 335 500
Antud laenude tagasimaksed	21 110	129 003	150 113
Maha arvestatud äriühenduste kaudu	0	-5 000 000	-5 000 000
Lõppsaldo 31.12.2008	92 448	1 315 997	1 408 445
Antud laenude tagasimaksed			
2009.a.	92 448	712 004	804 452
2010.a.	0	603 993	603 993
Intressimäär	6%; 6,75%	3%; 7,5%	
Alusvaluuta	EEK	EEK	

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

26.06.2009

.....

.....

.....

Auditor REET LEPIKULT

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 170 603	579 330
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	192 063	153 611
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	978 540	425 719

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2007	31 096 635
Soetamine	32 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	31 128 935
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-31 843
Arvestatud kulum	-71 294
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-103 137
Jääkmaksumus 31.12.2007	31 064 792
Jääkmaksumus 31.12.2008	31 025 498

Lisa 9 Materiaalne põhivara

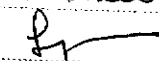
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks ehitise eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 247 931	1 792 048	422 991	0	13 462 970
Soetamine	1 497 942	842 500	57 223	0	2 397 665
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-10 864 368	0	0	0	-10 864 368
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 881 505	2 634 548	480 214	0	4 996 267
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 326 873	2 852 037	491 187	0	9 670 097
Ettemaks ehitise eest	0	0	0	634 654	634 654
Soetamine	0	348 764	83 966	0	432 730
Müük	0	-603 011	0	0	-603 011
Mahakandmine	0	-10 769	-107 656	0	-118 425
Ümberklassifits. müügiotel põhivaraks	0	-721 500	0	0	-721 500
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 208 378	4 500 069	947 711	634 654	14 290 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-179 149	-167 824	-148 102	0	-495 075
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-109 804	-91 246	0	-201 050
Kulumi saldo ümberklassifitseerimine	19 458	0	0	0	19 458
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-159 691	-277 628	-239 348	0	-676 667
Lisandumised äriühenduste kaudu	-1 048 627	-931 446	-306 219	0	-2 286 292
Ümberklassif. müügiotel põhivaraks kulum	0	90 188	0	0	90 188
Aruandeaastal arvestatud kulum	-118 810	-562 230	-175 143	0	-856 183
Müüdud põhivara kulum	0	376 474	0	0	376 474
Mahakantud põhivara kulum	0	10 770	107 656	0	118 426
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 327 128	-1 293 873	-613 054	0	-3 234 055
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 068 782	1 624 224	274 889	0	12 967 895
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 721 814	2 356 920	240 866	0	4 319 600
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 881 250	3 206 196	334 657	634 654	11 056 757

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS

26.06.2009


Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara :

	31.12.2008	31.12.2007
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	1 180 593	2 085 500
Akumuleeritud kulum	-70 017	-47 113
Jääkmaksumus	1 110 576	2 038 387

Kapitalirendile antud vara

	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeperioodil saadud kapitalirendimaksud	400 000	0

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Estjal on võtnud kasutusrendile kaubikud:

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	130 945	0
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest	521 644	0

Lisa 12 Pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi-kohustus	Pangalaenud	Muud laenud	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	668 903	0	0	668 903
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 999 828	2 058 019	0	4 057 847
Kohustuse suurenemine	396 000	0	350 000	746 000
Kohustuse vähenemine	2 315 734	328 013	0	2 643 747
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	748 997	1 730 006	350 000	2 829 003
Kohustuste tasumine:				
2009.a.	176 499	1 730 006	0	1 906 505
2010.a.	187 525	0	0	187 525
2011.a.	199 251	0	0	199 251
2012.a.	150 412	0	0	150 412
2013.a.	35 310	0	350 000	385 310
Intressimäär	3,95-6,5%	8%	5%	
Alusvaluuta	EEK, EUR	EEK	EEK	

Kert Veiper
Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	6 109 977	41 852
Võlad töövõtjatele	414 883	107 473
Maksuvõlad (lisa 14)	1 019 224	190 680
Muud võlad	2 196 827	1 306 000
<i>s.h.dividendivõlg</i>	500 000	500 000
<i>s.h.intressivõlg</i>	827	0
Saadud ettemaksed	138 947	31 931
Võlad ja ettemaksed kokku	9 879 858	1 677 936

Lisa 14 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	93 292	0	11 976
Töötuskindlustusmaks	0	4 741	0	517
Kohustuslik kogumispension	0	4 606	0	651
Sotsiaalmaks	0	185 414	0	27 041
Käibemaks	0	598 260	0	17 021
Ettevõtte tulumaks	1 010	0	0	563
Arv.tulumaks dividendidelt	0	132 911	0	132 911
Maksuintressid	3	0	0	0
Kokku	1 013	1 019 224	0	190 680

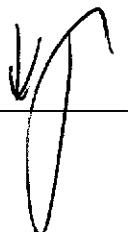
Lisa 15 Omakapital

OÜ Estjal osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 500 000 krooni.

14.03.2005 võeti vastu otsus vähendada osakapitali 1 126 000 krooni võrra, mille kohta on tehtud registrikanne äriregistris. Väljamakse ainuosanikule 1 126 000 krooni suuruses summas otsustati teha aasta jooksul vastavalt osaühingu rahalistele võimalustele. Seisuga 31.12.2008 on osakapitali välja makstud 610 000 krooni.

2008.a. omandas OÜ Estjal Osaühingu Sampo Grupp osa nimiväärtusega 990 000 (üheksasada üheksakümmend tuhat) krooni.

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009



Audiitor REET LEPIKULT

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Estjal konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Põllumaj.masinate,-seadmete ja lisaseadmete müük	29 154 798	0
Muude masinate, seadmete ja lisaseadmete müük	173 298	0
Masinate ja seadmete remont	2 076 686	0
Muud teenused	427 758	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 445 956	1 054 232
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	488 080	0
Juiksuri- ja muu iluteenindus	181 695	0
Maastiku hooldus ja korrashoid	55 450	0
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47 054	0
Kokku	34 050 775	1 054 232

OÜ Estjal konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	32 172 319	1 054 232
Soome	405 039	0
Läti	209 146	0
Leedu	12 543	0
Poola	1 251 728	0
Kokku	34 050 775	1 054 232

Lisa 17 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	45 040	0
Kasum valuutakursi muutusest	41 068	0
Muud äritulud	316 386	41 052
Muud äritulud kokku	402 494	41 052

Kert Veiper
Juhatuse liige



KEHTASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS

16.06.2009

Andiitor REET LEPIKULT

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ostetud kaubad	-24 670 717	-48 234
Elektri- ja soojusenergia	-288 947	-143 359
Kütus	-900 374	-122 638
Transport	-423 238	-129 373
Materjal ja teenused	-1 393 950	-240 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-27 677 226	-684 249

Lisa 19 Muud ärikulud

	2008	2007
Makstud viivised	-30 704	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-25 452	0
Muud ärikulud	-34 718	-26 598
Kokku	-90 874	-26 598

Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu (v.t. lisa 12) tagatised on alljärgnevad:

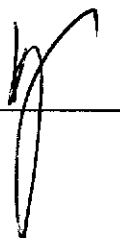
Hüpoteek summas 1 000 000 krooni Türil asuvale kinnistule, mille bilansiline maksumus on 5 174 025 krooni.

Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 1 031 368 krooni.

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Estjal jaotamata kasum 57 620 027 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 12 100 206 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 45 519 821 krooni.

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

Lisa 22 Bilansivälised varad

OÜ Estjal tütre OÜ Sampo Grupp poolt vastutavale hoiule võetud kaubad (Lisa 2)
31.12.2008.a. 5 967 003

Lisa 23 2007. a majandusaasta saldode korrigeerimine

Aruandeaastal korrigeeriti eelmise perioodi saldosiid alljärgnevalt:

	31.12.2007.a
Muud nõuded	-6 000 000
Pikaajalised nõuded	+ 6 000 000
Materiaalne põhivara	-10 844 910
Kinnisvarainvesteeringud	+10 844 910

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Estjal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

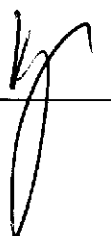
Seotud osapooled	Ostud		Müügid	
	2008	2007	2008	2007
Sampo Rosenlew OY	6 182 415	0	170 622	0
OÜ Random Impex	24 930	27 140	94 470	27 140
OÜ Jäneda Hobusekasvandus	11 800	0	0	0

OÜ Estjal juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.

Saldod seotud osapooltega:

Bilansikirjed	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 337 456	0
s.h. Sampo Rosenlew OY	2 337 456	0
Nõuded ostjate vastu	17 700	0
s.h. OÜ Random Impex	17 700	

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

Saadud laenud seotud osapooltelt: (Lisa 8)

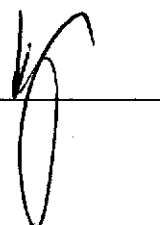
Laenuandja	OÜ Random Impex
Saldo 31.12.2007	0
Saadud laen	350 000
Laenude tagasimaksed	0
Saldo 31.12.2008	350 000
Intressimäär	5%
Lõpptähtaeg	12.11.2013

Antud laenud seotud osapooltele:

	OÜ Jäneda Hobusekasvandus	OÜ Random Impex	Kokku
Saldo 31.12.2007	0	0	0
Antud laen	600 000	85 000	685 000
Laenude tagasimaksed	20 000	85 000	105 000
Saldo 31.12.2008	580 000	0	580 000
Intressimäär	5%		
Lõpptähtaeg	20.10.2010		

2008.a. aastal on arvestatud seotud osapooltele intresse summas 827 krooni, mis on tasumata seisuga 31.12.2008.a.

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEK.

26.06.2009

27

Audiitor REET LEPIKULT

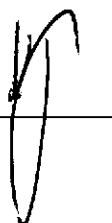
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	532 358	2 814 788
Nõuded ja ettemaksed	1 742 085	4 034 518
Varud	99 091	66 040
Käibevara kokku	2 373 534	6 915 346
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 597 853	8 392 604
Pikaajalised nõuded	8 990 000	6 000 000
Kinnisvarainvesteeringud	31 025 498	31 064 792
Materiaalne põhivara	4 216 710	4 319 600
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	634 654	0
Põhivara kokku	58 464 715	49 776 996
AKTIVA (VARAD) KOKKU	60 838 249	56 692 342
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	176 499	196 377
Võlad ja ettemaksed	1 336 919	1 677 936
Lühiajalised kohustused kokku	1 513 418	1 874 313
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	572 498	472 526
Pikaajalised kohustused kokku	572 498	472 526
KOHUSTUSED KOKKU	2 085 916	2 346 839
OMAKAPITAL		
Osakapital	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	162 600	162 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 894 774	54 082 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 959	-399 258
OMAKAPITAL KOKKU	58 752 333	54 345 503
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	60 838 249	56 692 342

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

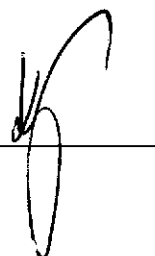


Auditor REET LEPIKULT

Kasumiaruanne (NKEEM 1)
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	2 405 887	1 054 232
Muud äritulud	108 003	41 052
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 293 187	-684 249
Mitmesugused tegevuskulud	-243 450	-461 562
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-523 546	-482 411
Sotsiaalmaksud	-179 782	-160 969
Tööjõu kulud kokku	-703 328	-643 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-416 764	-201 050
Muud ärikulud	-34 718	-26 598
Ärikasum (-kahjum)	-177 557	-921 555
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	135	322 448
Intressikulud	-43 391	-35 005
Intressitulud	415 772	226 739
Finantstulud ja -kulud kokku	372 516	514 182
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 959	-407 373
Tulumaks	0	8 115
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	194 959	-399 258

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-177 557	-921 555
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	416 764	201 050
Kasum (kahjum) põhivara müügist, neto	-39 896	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 752	245 087
Äritegevusega seotud varude muutus	-33 051	-29 012
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-51 016	110 730
Makstud intressid	-43 391	-35 005
Saadud intressid	89 957	392 155
Rahavood äritegevusest kokku	118 058	-36 550
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	4 149 100	4 000 000
Materiaalse põhivara soetus	-682 845	-6 506 909
Antud laenud	-5 700 000	-11 747 000
Antud laenude tagasimaksed	1 372 000	12 278 290
Soetatud investeering	-993 244	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 854 989	-1 975 619
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-255 499	-851 445
Osakapitali väljamaks	-290 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-545 499	-851 445
Rahavood kokku	-2 282 430	-2 863 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 814 788	5 678 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 282 430	-2 863 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532 358	2 814 788

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

28.06.2009

Audiitor REET LEPIKULT

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	162 600	4 489 810	49 592 351	54 744 761
Jaotamata kasum 2006	0	0	49 592 351	-49 592 351	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-399 258	-399 258
Saldo 31.12.2007	500 000	162 600	54 082 161	-399 258	54 345 503
Jaotamata kahjum 2007	0	0	-399 258	399 258	0
Osaluse soetamine korrigeeritud ostumeetodil	0	0	4 211 871	0	4 211 871
Aruandeaasta kasum	0	0	0	194 959	194 959
Saldo 31.12.2008	500 000	162 600	57 894 774	194 959	58 752 333

Kert Veiper
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

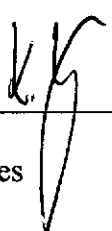
26.06.2009

Auditor REET LEPIKULT

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Estjal 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt

_____ 26. juuni 2009. a üldkoosoleku otsusega.
(kuupäev)



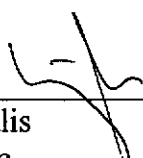
Kert Veiper
Juhatusesimees

22.06.2009
(Kuupäev)



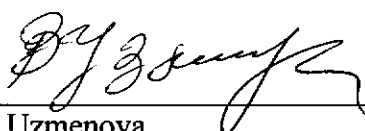
Sirje Veiper
Nõukogu esimees

26.06.2009
(Kuupäev)



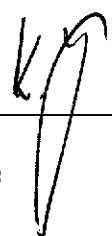
Urmas Niggulis
Nõukogu liige

26.06.2009
(Kuupäev)



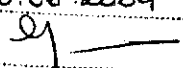
Valentina Uzmenova
Nõukogu liige

26.06.2009
(Kuupäev)



Kert Veiper
Juhatuseliige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

26.06.2009


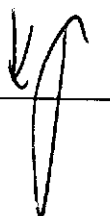
Auditor REET LEPIKULT

Kahjumi katmise otsus

OÜ Estjal kontserni ainuosaniku otsus 2008. a 274 747 krooni kahjumi katmiseks:

- katta kahjum 274 747 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

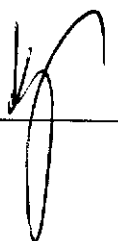
Kert Veiper
Juhatuse liige



OÜ Estjal osanike nimekiri

Nimi aadress	Isikukood	Osa suurus
Kert Veiper Tallinn	35712060231	500 000

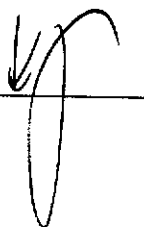
Kert Veiper
Juhatuses liige



OÜ Estjal aruandeaasta konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (6820)	1 536 756
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	488 080
Juuksuri- ja muu iluteenindus (9602)	181 695
Maastiku hooldus ja korrashoid (8130)	55 450
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük (4775)	47 054
Muud teenused	96 852
Kokku	2 405 887

Kert Veiper
Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ ESTJAL osanikele

Olen auditeerinud OÜ Estjal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kontserni finantstulemuseks 274 747 krooni kahjumit ja bilansimahuks 70 991 488 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni OÜ Estjal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Seisuga 31.12.2008 sisaldab ettevõtte konsolideeritud bilanss soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 31 025 498 krooni. Praeguses turusituatsioonis võib eeldada, et nende väärtus on langenud, kuid kuna puuduvad usaldusväärsed hinnangud objektide väärtusele ja tulevaste rahavoogude prognoosimine on raskendatud, siis ei suuda hinnata, kas eelpoolnimetatud summa kajastab õiglaselt kinnisvarainvesteeringute väärtust 31.12.2008.a. seisuga.

26.06.2009, Paides

Reet Lepikult, vanmutatud audiitor

Tarbja, Paide vald

