

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **1. jaanuar 2010**

aruandeaasta lõpp: **31. detsember 2010**

ärinimi : **Estjal OÜ**

registrikood: **10379975**

tänav a nimi: **Mustamäe tee 62**

linn: **Tallinn**

postisihtnumber: **12916**

maakond: **Harju maakond**

telefon: **+372 6 541 780**

faks: **+372 6 541 781**

e-posti aadress: **Estjal2@hot.ee**

Lisatud dokumendid: 1.Audiitori järeldusotsus
2.Kahjumi katmise otsus
3.Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga
4. Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Finantsinvesteeringute kirjeldus	13
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 7 Antud laenud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Pikaajalised võlad	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Maksud	17
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara	19
Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 22 Bilansivälised varad	19
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 24 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	21
Kahjumi katmise otsus	25
OÜ Estjal osanike nimekiri	26
OÜ Estjal aruandeaasta konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Estjal kontserni kuulub peale emafirma OÜ Estjal tütarettevõtte OÜ Sampo Grupp. OÜ Estjal põhitegevus on seotud kinnisvara haldamise ja äripindade välja rentimisega. 2010.a jätkus kontserni traditsiooniline majandustegevus. Tütarettevõtte Sampo Grupp OÜ tegeleb põllumajandustehnika müügi ja tehnilise hooldusega. Kontserni omandis on ca 220 ha põllumaad, mida muuhulgas on kavas kasutada OÜ Sampo Grupp poolt müüdavate põllumajandusmasinate töö esitluseks ja töötajate koolitamiseks. Investeeringud põhivarasse on aastaks 2011 planeeritud suurusjärgus 60 tuhat eurot.

Personal

OÜ Estjal kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 13 töötajat. 2010.a moodustas kontserni palgakulu kokku 1 471 226 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Nõukogu liikmete tööd ei ole tasustatud. Soodustusi juhatuse ja nõukogu liikmete tagasikutsumisel ei ole ettenähtud.

Tulud, kulud, kasum

2010.a. moodustas OÜ Estjal kontserni müügitulu 25,8 miljonit krooni ja kahjum 4 miljonit krooni. Kontserni kahjum tulenes põllumajandusturu madalseisust aruandeaastal.

Kontserni müügitulust moodustab 85 % müüki Eestisse ja 15% müüki Euroopa Liidu liikmesriikidesse. (2009.a moodustas 86% müüki Eestisse ja 14% müüki Euroopa Liidu liikmesriikidesse)

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr.)	25 795	27 539
Käibe kasv	-0,06 %	-20,07 %
Puhaskasum (tuh.kr.)	- 4 029	-1 185
Puhasrentaablus	-15,6 %	-4,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 27 toodud OÜ Estjal 2010.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Estjal ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Kert Veiper
Juhatuse liige

Tallinnas, 12.06.2011.a

Kert Veiper
Juhatuse liige

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

		31.12.2010	31.12.2009
	Lisa nr		
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		2 053 778	2 236 405
Nõuded ja ettemaksed	2	3 535 948	3 683 155
Varud	3	14 283 680	18 614 358
Müügiootel põhivarad		0	39 322
Käibevara kokku		19 873 406	24 573 240
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	482 611	482 611
Pikaajalised nõuded	6	4 079 000	2 334 000
Kinnisvarainvesteeringud	8	29 446 150	30 970 840
Materiaalne põhivara	9	6 804 588	9 114 219
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		537 381	712 381
Põhivara kokku		41 349 730	43 614 051
AKTIVA (VARAD) KOKKU		61 223 136	68 187 291
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	161 309	295 026
Võlad ja ettemaksed	13	7 129 502	10 574 585
Lühiajaline eraldis		780 600	0
Lühiajalised kohustused kokku		8 071 411	10 869 611
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	83 483	220 441
Pikaajalised kohustused kokku		83 483	220 441
KOHUSTUSED KOKKU		8 154 894	11 090 052
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		162 600	162 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		56 434 639	57 620 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 028 997	-1 185 388
OMAKAPITAL KOKKU		53 068 242	57 097 239
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		61 223 136	68 187 291

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	25 477 102	27 429 382
Muud äritulud	17	317 893	109 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18	-20 829 632	-22 107 638
Mitmesugused tegevuskulud		-3 055 215	-2 432 370
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 471 226	-2 122 703
Sotsiaalmaksud		-502 496	-765 795
Tööjõu kulud kokku		-1 973 722	-2 888 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-933 650	-756 945
Muud ärikulud	19	-119 140	-232 308
Ärikasum (-kahjum)		-1 116 364	-878 537
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-133 681	-176 651
Intressitulud		198 927	204 061
Muud finantskulud		-2 977 879	-334 261
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 912 633	-306 851
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-4 028 997	-1 185 388
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-4 028 997	-1 185 388

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 116 364	-878 537
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	8,9	933 650	756 945
Muud korrigeerimised		214 322	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist, neto	9	-104 296	138 973
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		480 770	4 513 208
Äritegevusega seotud varude muutus		4 330 678	-184 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 888 513	311 967
Makstud intressid		-133 681	-176 651
Saadud intressid		105 221	144 789
Rahavood äritegevusest kokku		1 821 787	4 626 030
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		104 296	2 033 136
Materiaalse põhivara soetus		-17 500	-685 962
Antud laenud	7	-2 850 000	-2 935 900
Antud laenude tagasimaksed	7	1 114 286	1 144 574
Soetatud investeering		-10 580	0
Saadud raha		40 000	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-1 619 498	-444 152
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-350 000
Krediitkaardi võla muutus	12	0	-2 064
Arvelduskrediidi muutus	12	-141 128	-1 562 463
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	12	-129 547	-399 008
Makstud dividendid		-85 000	-145 000
Makstud dividendide tulumaks		-29 241	-31 898
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-384 916	-2 490 433
Rahavood kokku		-182 627	1 691 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 236 405	544 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-182 627	1 691 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 053 778	2 236 405

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	162 600	57 894 774	-274 747	58 282 627
Jaotamata kahjum 2008	0	0	-274 747	274 747	0
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-1 185 388	-1 185 388
Saldo 31.12.2009	500 000	162 600	57 620 027	-1 185 388	57 097 239
Jaotamata kahjum 2009	0	0	-1 185 388	1 185 388	0
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	0	-4 028 997	-4 028 997
Saldo 31.12.2010	500 000	162 600	56 434 639	-4 028 997	53 068 242

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

OÜ Estjal 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Estjal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Estjal (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte OÜ Sampo Grupp finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Pikaajaliste ostjate nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100% - liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitused ja rajatised	1- 4%
* Masinad ja seadmed	5-25%
* Muu põhivara	20-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldumiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansis jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel "Müügiootel põhivara".

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 318 770	2 749 013
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	2 340 637	2 893 506
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	-21 867	-144 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 14)	19 192	18 669
Muud lühiajalised nõuded	1 151 427	844 649
<i>s.h. Laenuõuded (lisa 6, 7)</i>	641 393	560 222
<i>Muud nõuded</i>	510 034	284 427
<i>s.h. intressinõuded</i>	209 460	74 765
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	46 559	70 824
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 535 948	3 683 155

Lisa 3 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	14 020 978	18 326 985
Ettemaksed varude eest	260 044	254 185
Tooraine ja materjal	2 658	33 188
Varud kokku	14 283 680	18 614 358

OÜ Sampo Grupp on võtnud vastutavale hoiule masinaid ja seadmeid kogusummas 1 234 814 krooni, mis ei kajastu OÜ Estjal konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2010 (Lisa 22) 2009.a oli vastutaval hoiul masinaid ja seadmeid kogusummas 4 491 387 krooni.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	482 611	482 611
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	482 611	482 611

Lisa 5 Finantsinvesteeringute kirjeldus

2010.a omas OÜ Estjal järgmisi osalusi pikaajalistes finantsinvesteeringutes.

	OÜ Sampo Grupp	OÜ Jäned Hobusekasvan dus	KOKKU
Investeeringu liik	Tütarettevõtte	Muu finantsinvesteer ing	
Põhitegevusala	Põllumajandus masinate müük ja hooldus	Hobusekasvatu s, tõuaretus ja ratsutamine	
Osaluse % aasta alguses	100	19	
Osalus investeerimisobjekti osakapitalis aasta alguses	1 800 000	16 900	1 816 900
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	13 115 242	482 611	13 597 853
Osaluse % aasta lõpus	100	19	
Osalus investeerimisobjekti osakapitalis aasta lõpus	1 800 000	16 900	1 816 900
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	13 115 242	482 611	13 597 853

29.02.2008. a omandas OÜ Estjal Osaühingu Sampo Grupp 55% osaluse nimiväärtusega 990 000 krooni. Tehing on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil, kuna ei toimunud turutingimustel. Omandatud osaluse soetusmaksumus oli 993 244 krooni. Vahe OÜ Sampo Grupp netovara bilansilise väärtuse ja osaluse soetusmaksumuse vahel on kajastatud omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena 2008. aastal. Investeeringutavad ettevõtted on registreeritud Eestis.

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Laenunõuded (lisa 7)	3 949 000	2 334 000
Muud nõuded	130 000	0
Kokku	4 079 000	2 334 000

Lisa 7 Antud laenud

	OÜ Sampo Grupp töötajad	Muud	Kokku
Algsaldo 31.12.2009	97 800	2 796 422	2 894 222
Antud laenud	2 000	2 848 000	2 850 000
Antud laenude tagasimaksed	500	1 113 786	1 114 286
Lõppsaldo 31.12.2010	99 300	4 530 636	4 629 936

2010.a laekus 5 786 krooni ebatõenäoliselt laekuvat laenu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 027 987	1 136 196
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	315 141	193 985
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	712 846	942 211

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Soetusmaksumus 31.12.2009	31 145 598
Muud muutused	- 1 497 942
Soetusmaksumus 31.12.2010	29 647 656
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-174 758
Arvestatud kulum	-64 196
Muud muutused	37 448
Akumuleeritud kulm 31.12.2010	-201 506
Jääkmaksumus 31.12.2009	30 970 840
Jääkmaksumus 31.12.2010	29 446 150

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	8 208 378	4 500 069	947 711	634 654	14 290 812
Soetamine	0	591 271	0	125 507	716 778
Müük	0	-1 506 558	0	0	-1 506 558
Mahakandmine	-320 813	-15 000	-66 932	0	-402 745
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	-47 780	-47 780
Ümberklassifits. müügiotel põhivaraks	0	-121 302	0	0	-121 302
Soetusmaksumus 31.12.2009	7 887 565	3 448 480	880 779	712 381	12 929 205
Soetamine	0	0	17 500	0	17 500
Müük	0	-218 080	0	0	-218 080
Mahakandmine	-345 816	0	-10 242	0	-356 058
Ümberklassifitseerimine	0	47 780	0	-175 000	-127 220
Muud muutused	-1 458 875	-338 093	-440 101	0	-2 237 069
Soetusmaksumus 31.12.2010	6 082 874	2 940 087	447 936	537 381	10 008 278
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-1 327 128	-1 293 873	-613 054	0	-3 234 055
Ümberklassif. Müügiotel põhivaraks kulum	0	81 980	0	0	81 980
Aruandeaastal arvestatud kulum	-118 810	-396 035	-170 479	0	-685 324
Müüdud põhivara kulum	0	334 449	0	0	334 449
Mahakantud põhivara kulum	320 813	12 600	66 932	0	400 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-1 125 125	-1 260 879	-716 601	0	-3 102 605
Aruandeaastal arvestatud kulum	-367 443	-417 826	-84 185	0	-869 454
Müüdud põhivara kulum	0	218 080	0	0	218 080
Muud muutused	196 164	103 965	431 483	0	731 612
Mahakantud põhivara jääkväärtus	255 928	0	0	0	255 928
Mahakantud põhivara kulum	89 888	0	10 242	0	100 130
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-950 588	-1 356 660	-359 061	0	-2 666 309
Jääkmaksumus 31.12.2008	6 881 250	3 206 196	334 657	634 654	11 056 757
Jääkmaksumus 31.12.2009	6 762 440	2 187 601	164 178	712 381	9 826 600
Jääkmaksumus 31.12.2010	5 132 286	1 583 427	88 875	537 381	7 341 969

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara :

Masinad ja seadmed	31.12.2010	31.12.2009
Soetusmaksumus	842 500	842 500
Akumuleeritud kulum	-126 375	-84 250
Jääkmaksumus	716 125	758 250

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ Estjal on võtnud kasutusrendile kaubikud:

	31.12.2010	31.12.2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	114 933	169 147
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest	233 078	352 497

Lisa 12 Pikaajalised võlad

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi- kohustus	Pangalaenu	Kokku
Võlgnevuse jääk 31.12.2009	349 988	165 479	515 467
Kohustuse suurenemine	0	0	0
Kohustuse vähenemine	129 547	141 128	270 675
Võlgnevuse jääk 31.12.2010	220 441	24 351	244 792
Kohustuste tasumine:			
2011.a.	136 958	24 351	161 309
2012.a	83 483	0	83 483
Intressimäär	3,95-6,5%	6,5-8%	
Alusvaluuta	EEK;EUR	EEK	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 945 512	8 303 451
Võlad töövõtjatele	184 367	219 548
Maksuvõlad (lisa 14)	517 932	378 424
Muud võlad	1 328 795	1 371 000
<i>s.h.dividendivõlg</i>	<i>270 000</i>	<i>355 000</i>
<i>s.h.intressivõlg</i>	<i>42 795</i>	<i>0</i>
Saadud ettemaksed	152 896	302 162
Võlad ja ettemaksed kokku	7 129 502	10 574 585

Lisa 14 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	31 597	0	31 711
Töötuskindlustumaks	0	8 350	0	9 060
Kohustuslik kogumispension	0	1 110	0	536
Sotsiaalmaks	0	69 626	0	78 409
Käibemaks	19 192	334 408	18 666	157 662
Ettevõtte tulumaks	0	1 069	0	33
Arv.tulumaks dividendidelt	0	71 772	0	101 013
Maksuintressid	0	0	3	0
Kokku	19 192	517 932	18 669	378 424

Lisa 15 Omakapital

OÜ Estjal osakapital jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 500 000 krooni.

14.03.2005 võeti vastu otsus vähendada osakapitali 1 126 000 krooni võrra, mille kohta on tehtud registrikanne äriregistris. Väljamakse ainuosanikule 1 126 000 krooni suuruses summas otsustati teha aasta jooksul vastavalt osaühingu rahalistele võimalustele. Seisuga 31.12.2010 on osakapitali välja makstud 610 000 krooni.

2008.a. omandas OÜ Estjal Osaühingu Sampo Grupp osa nimiväärtusega 990 000 (üheksasada üheksakümmend tuhat) krooni.

Lisa 16 Müügitulu

OÜ Estjal konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2010	2009
Põllumaj.masinate,-seadmete ja lisaseadmete müük	20 295 446	20 422 561
Muude masinate, seadmete ja lisaseadmete müük	0	998 716
Masinate ja seadmete remont	1 382 428	1 540 118
Muud teenused	662 862	612 541
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	892 351	1 457 820
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 123 250	2 170 031
Juuksuri- ja muu iluteenindus	0	142 204
Maastiku hooldus ja korrashoid	29 100	75 558
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	0	9 833
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	91 665	0
Kokku	25 477 102	27 429 382

OÜ Estjal konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2010	2009
Eesti	22 174 794	24 109 536
Soome	1 597 370	1 887 843
Läti	452 271	986 683
Leedu	0	6 134
Poola	1 251 728	292 591
Muud Euroopa Liidu riigid	939	0
Venemaa	0	146 595
Kokku	25 477 102	27 429 382

Lisa 17 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum põhivara müügist	121 087	53 845
Trahvid, viivised, hüvitised	130 587	5 705
Muud äritulud	66 219	50 290
Muud äritulud kokku	317 893	109 840

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Ostetud kaubad	-18 095 328	-19 849 537
Elektri- ja soojusenergia	-396 842	-185 358
Kütus	-548 524	-373 237
Transport	-206 018	-165 663
Materjal ja teenused	-1 582 920	-1 533 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-20 829 632	-22 107 638

Lisa 19 Muud ärikulud

	2010	2009
Makstud viivised	0	-548
Kahjum valuutakursi muutusest	-14 024	-34 391
Muud ärikulud	-105 116	-4 551
Kahjum põhivara müügist	0	-192 818
Kokku	-119 140	-232 308

Lisa 20 Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud arvelduslaenu SEB Pangast (v.t. lisa 12) tagatised on alljärgnevad:
Hüpoteek summas 1 000 000 krooni ja 1 200 000 Türi asuvale kinnistule.
Kommertspant, pandisumma 1 200 000 krooni, Pandipidaja AS SEB Pank.

Lisa 21 Potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2010 on OÜ Estjal jaotamata kasum 52 405 642 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 005 185 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikule välja maksta 41 400 457 krooni.

Lisa 22 Bilansivälised varad

OÜ Estjal tütre OÜ Sampo Grupp poolt vastutavale hoiule võetud kaubad (Lisa 3)
31.12.2010.a. 1 234 814 krooni.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Estjal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid

Seotud osapooled	Ostud		Müügid	
	2010	2009	2010	2009
OÜ Random Impex	24 960	243 600	48 858	405 783
OÜ Jäneda Hobusekasvandus	10 800	21 830	240	0
OÜ Fragmentor	0	10 325	0	0
OÜ Springtime	6 360	0	0	0

OÜ Estjal juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinda.

Saldod seotud osapooltega:

Bilansikirjed	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	243 600
s.h. OÜ Random Impex	0	243 600
Nõuded ostjate vastu	0	58 003
s.h. OÜ Random Impex	0	58 003

Antud laenud seotud osapooltele:

	OÜ Jänedä Hobusekasvandus	OÜ Random Impex	Kokku
Saldo 31.12.2009	2 334 000	0	2 334 000
Antud laen	2 703 000	20 000	2 703 000
Laenude tagasimaksed	1 088 000	20 000	1 088 000
Saldo 31.12.2010	3 949 000	0	3 949 000
Intressimäär	3%		
Lõpptähtaeg	20.10.2013		

Juhatuse liikmele on kontsernis makstud töötasu 2010.a 49 921 krooni.

Lisa 24 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	2 031 481	2 224 154
Nõuded ja ettemaksed	773 881	1 354 227
Varud	1 773	38 053
Käibevara kokku	2 807 135	3 616 434
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 597 853	13 597 853
Pikaajalised nõuded	10 479 000	9 334 000
Kinnisvarainvesteeringud	29 446 150	30 970 840
Materiaalne põhivara	1 549 061	3 308 363
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	537 381	760 161
Põhivara kokku	55 609 445	57 971 217
AKTIVA (VARAD) KOKKU	58 416 580	61 587 651
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	136 958	129 547
Võlad ja ettemaksed	1 092 022	1 478 150
Lühiajaline eraldis	780 600	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 009 580	1 607 697
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	83 483	220 441
Pikaajalised kohustused kokku	83 483	220 441
KOHUSTUSED KOKKU	2 093 063	1 828 138
OMAKAPITAL		
Osakapital	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	162 600	162 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 096 913	58 089 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 435 996	1 007 180
OMAKAPITAL KOKKU	56 323 517	59 759 513
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	58 416 580	61 587 651

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 417 300	4 108 741
Muud äritulud	60 689	42 525
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 786 760	-1 659 149
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571 486	-715 774
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-304 376	-409 149
Sotsiaalmaksud	-110 491	-152 814
Tööjõu kulud kokku	-414 867	-561 963
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-383 321	-372 150
Muud ärikulud	-46 189	-197 369
Ärikasum (-kahjum)	-724 634	-644 861
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-2 936 531	0
Intressikulud	-6 507	-35 317
Intressitulud	231 676	397 636
Finantstulud ja -kulud kokku	-2 711 362	362 319
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 435 996	1 007 180
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-3 435 996	1 007 180

Rahavoogude aruanne

[[kaudmeetodil, alustades ärikasumist](#)]

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-724 634	644 861
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	383 321	372 150
Muud korrigeerimised	175 000	192 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 548	-242 042
Äritegevusega seotud varude muutus	36 280	61 038
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	508 714	318 129
Makstud intressid	-6 507	-35 317
Saadud intressid	655 473	106 629
Rahavood äritegevusest kokku	1 134 195	1 418 266
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	1 905 000
Materiaalse põhivara soetus	-17 500	-632 471
Antud laenud	-2 803 000	-5 729 600
Antud laenude tagasimaksed	1 708 000	5 306 507
Saadud raha	40 000	0
Investeeringu soetus	-10 580	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 083 080	849 436
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-129 547	-399 008
Makstud dividendid	-85 000	-145 000
Makstud dividendide tulumaks	-29 241	-31 898
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-243 788	-575 906
Rahavood kokku	-192 673	1 691 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 224 154	532 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192 673	1 691 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 031 481	2 224 154

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	500 000	162 600	57 894 774	194 959	58 752 333
Jaotamata kasum 2008	0	0	194 959	-194 959	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 007 180	1 007 180
Saldo 31.12.2009	500 000	162 600	58 089 733	1 007 180	59 759 513
Jaotamata kasum 2009	0	0	1 007 180	-1 007 180	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-3 435 996	-3 435 996
Saldo 31.12.2010	500 000	162 600	59 096 913	-3 435 996	56 323 517

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital on seisuga 31.detsember järgmine:

	2010.a.	2009.a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	56 323 517	59 759 513
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (-)	-13 115 242	-13 115 242
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (+).	9 859 967	10 452 968
Kokku	53 068 242	57 097 239

Kahjumi katmise otsus

OÜ Estjal kontserni ainuosaniku otsus 2010. a 4 028 997 krooni kahjumi katmiseks:

- katta kahjum 4 028 997 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

OÜ Estjal osanike nimekiri

Nimi aadress	Isikukood	Osa suurus
Kert Veiper Tallinn	35712060231	500 000

OÜ Estjal aruandeaasta konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine (6820)	1 169 085
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	2 123 250
Maastiku hooldus ja korrashoid (8130)	29 100
Teravilja-(v.a.riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (0111)	91 665
Muud teenused	4 200
Kokku	3 417 300

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Estjal (registrikood: 10379975) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VEIPER	Juhatuse liige	15.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Estjal ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Estjal konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Meie arvates tuleks bilansi real "Nõuded ja ettemaksed" kajastatud nõue OOO Belomorskii Aljans vastu summas 2 113 115,26 krooni alla hinnata, kuna maksetähtaega on olulises osas ületatud ja kajastada see nõue kuludes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Estjal finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J.Poska 4-28, 10147 Tallinn

15.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Estjal (registrikood: 10379975) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	15.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1169085	34.21%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2123250	62.13%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	91665	2.68%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	29100	0.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Veiper	35712060231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541780
Telefon	+372 6588156
Faks	+372 6588155
Faks	+372 6541781
E-posti aadress	estjal2@hotmail.ee