

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Estjal

registrikood: 10379975

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja nr.: 62

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12916

telefon: +372 5100407, +372 6541780

e-posti aadress: estjal2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016.a jätkus OÜ Estjal traditsiooniline majandustegevus.

OÜ Estjal põhitegevus on seotud kinnisvara haldamise ja äripindade välja rentimisega. Üldine majandusolukord Estjali tegevusele 2016 aastal oli soodne. Äripindade üürihindade osas oli märgata kasvutendentsi, samuti kallinesid aeglaselt kinnisvarahinnad. Jätkus 2014 aastal soetatud endise Tallinna Vineeri-ja Mööblivabriku puhkekeskuse renoveerimine Ihasalus. Kavas on hooned järk-järgult korrastada ja pikemas perspektiivis ärilistel eesmärkidel kasutusele võtta.

Uurimis-ja arenguväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud, 2017 on planeeritud nimetatud väljaminekud suurusjärgus 5 000 eurot. 2017 jätkab ettevõtte väljakujunenud majandustegevusega, suureneb põllumajanduse osakaal.

Investeeringud põhivarasse on aastaks 2017 planeeritud suurusjärgus 100 000 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse 76 555 eurot.

Personal

OÜ Estjal keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2016.a moodustas osaühingu palgakulu 16 765 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tööd ei ole tasustatud. Soodustusi juhatusel liikme tagasikutsumisel ei ole ette nähtud.

Tulud, kulud, kasum

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2016
Müügitulu	145 535	145 154
Käibe kasv	51,57%	0
Puhaskasum	118 294	-99 683
Puhasrentaablus	81,28	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv % = /müügitulu 2016 - müügitulu 2015/ müügitulu 2015 x 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 222	221 532	2
Nõuded ja ettemaksed	255 369	192 539	3
Kokku käibevarad	348 591	414 071	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	30 844	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 673 728	2 572 676	7
Materiaalsed põhivarad	347 315	476 525	8
Kokku põhivarad	3 021 043	3 080 045	
Kokku varad	3 369 634	3 494 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 920	13 840	9
Võlad ja ettemaksed	40 588	88 547	10
Eraldised	49 889	49 889	
Kokku lühiajalised kohustised	97 397	152 276	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 920	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 920	
Kokku kohustised	97 397	159 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 955	31 955	13
Kohustuslik reservkapital	10 392	10 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 573	3 174 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 683	118 294	
Kokku omakapital	3 272 237	3 334 920	
Kokku kohustised ja omakapital	3 369 634	3 494 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	145 154	145 535	14
Muud äritulud	3 111	121 682	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 161	-16 565	16
Mitmesugused tegevuskulud	-72 083	-67 978	17
Tööjõukulud	-22 557	-23 487	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 370	-33 154	7,8
Muud ärikulud	-1 100	-6 305	
Ärikasum (kahjum)	-80 006	119 728	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-29 830	0	5
Intressitulud	1 481	1 518	
Intressikulud	-578	-894	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 058	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 933	118 294	
Tulumaks	9 250	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 683	118 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estjal 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale ja taksonoomiale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Estjal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtjale esitatud nõuetest. Algsaldode avalikustamine on vastavalt korrigeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st investeering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muudepikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse investeeringuid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsinvesteering alla.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Nõudeid kajastatakse lühiajalistena kui selle nõude tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Nõudeid, mille tähtaeg on pikem, kajastatakse pikaajalisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringule on:

*Ehitised ja rajatised 2,5%

Maad ei amortiseerita.

Kuna ettevõtte vastu puudub avalik huvi, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid jätkuvalt soetusmaksumuse meetodil, kuid vajaduse tekkimisel kasutab juhatus kinnisvarainvesteeringute hindamiseks eksperte.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eorot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro kantakse kasutusele võtmisel 100% - liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Ehitised ja rajatised 10%

* Masinad ja seadmed 5-20%

* Muu põhivara 15-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Rendid

Kapitalirent.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisi juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerimine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik mõõta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset

kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude

eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega

seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimine kajastatakse bilansikirjel Muud äritulud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015.a on maksumäär dividendidelt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arveldusarve	93 222	221 532
Kokku raha	93 222	221 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369	
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 176	25 176	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 055	2 055	4
Muud nõuded	153 642	153 642	6
Laenunõuded	149 790	149 790	
Intressinõuded	3 852	3 852	
Ettemaksed	127	127	
Muud nõuded seotud osapooltega	73 000	73 000	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	255 369	255 369	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 875	8 875	
Ostjatelt laekumata arved	8 875	8 875	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 512	3 512	4
Muud nõuded	87 090	87 090	6
Laenunõuded	84 710	84 710	
Intressinõuded	2 380	2 380	
Ettemaksed	926	926	
Muud nõuded seotud osapoolte vastu	92 136	92 136	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 539	192 539	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	10 000
Käibemaks		1 089	3 512	
Üksikisiku tulumaks		272	0	293
Erisoodustuse tulumaks		2		
Sotsiaalmaks		688	0	756
Kohustuslik kogumispension			0	8
Töötuskindlustusmaksed		40	0	35
Ettemaksukonto jääk	2 055			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 055	2 091	3 512	11 092

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	30 844	30 844
31.12.2015	30 844	30 844
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	30 844	30 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 014	-1 014
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-29 830	-29 830
31.12.2016	0	0

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	149 790	149 790		EUR		3
Laenunõuded seotud osapooltega	147 590	147 590	2%	EUR	2017	21
Muu laenunõue	2 200	2 200	2%	EUR	2017	
Intressinõuded	3 852	3 852		EUR		3
intressinõuded seotud osapooltega	3 852	3 852		EUR		21
Kokku muud nõuded	153 642	153 642				

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	84 710	84 710		EUR		3
Laenunõuded seotud osapooltele	82 510	82 510	2%	EUR	2016	21
Muu laenunõue	2 200	2 200	2%	EUR	2016	
Intressinõuded	2 380	2 380		EUR		3
Intressinõuded seotud osapooltele	2 380	2 380		EUR		21
Kokku muud nõuded	87 090	87 090				

Laenunõuded on tagatisteta

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 814 573	493 132	2 307 705
Akumuleeritud kulum	0	-28 734	-28 734
Jääkmaksumus	1 814 573	464 398	2 278 971
Ostud ja parendused	110 345	214 097	324 442
Müügid	-16 020	0	-16 020
Amortisatsioonikulu	0	-14 717	-14 717
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 908 898	707 229	2 616 127
Akumuleeritud kulum	0	-43 451	-43 451
Jääkmaksumus	1 908 898	663 778	2 572 676
Ostud ja parendused	135 622	44 917	180 539
Müügid	-32 344		-32 344
Amortisatsioonikulu		-47 143	-47 143
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 012 176	752 147	2 764 323
Akumuleeritud kulum	0	-90 595	-90 595
Jääkmaksumus	2 012 176	661 552	2 673 728

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 904	63 310
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 657	18 903
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	62 000	25 947

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	142 910	34 345	193 631	193 631	10 829			381 715
Akumuleeritud kulum	0	-10 303	-33 802	-33 802	-5 221			-49 326
Jääkmaksumus	142 910	24 042	159 829	159 829	5 608			332 389
Ostud ja parendused			9 048	9 048	17 903	135 621	135 621	162 572
Amortisatsioonikulu		-3 435	-12 061	-12 061	-2 941			-18 437
Muud muutused			1	1				1
31.12.2015								
Soetusmaksumus	142 910	34 345	202 680	202 680	28 732	135 621	135 621	544 288
Akumuleeritud kulum	0	-13 738	-45 863	-45 863	-8 162	0		-67 763
Jääkmaksumus	142 910	20 607	156 817	156 817	20 570	135 621	135 621	476 525
Ostud ja parendused		10 060	20 930	20 930	648			31 638
Amortisatsioonikulu		-4 168	-15 573	-15 573	-5 486			-25 227
Ümberklassifitseerimised						-135 621	-135 621	-135 621
31.12.2016								
Soetusmaksumus	142 910	44 405	223 610	223 610	29 380	0	0	440 305
Akumuleeritud kulum	0	-17 906	-61 436	-61 436	-13 648			-92 990
Jääkmaksumus	142 910	26 499	162 174	162 174	15 732	0	0	347 315

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirent	6 920	6 920			2,25	EUR	20.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 920	6 920					
Laenukohustised kokku	6 920	6 920					

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirenti võetud vara	20 760	13 840	6 920		2,25	EUR	20.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	20 760	13 840	6 920				
Laenukohustised kokku	20 760	13 840	6 920				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	71 354	75 690
Kokku	71 354	75 690

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 441	3 441
Võlad töövõtjatele	2 078	2 078
Maksuvõlad	2 091	2 091
Muud võlad	32 978	32 978
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	32 978	32 978
Kokku võlad ja ettemaksed	40 588	40 588

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	1 457	1 457
Maksuvõlad	11 092	11 092
Muud võlad	72 978	72 978
Dividendivõlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	32 978	32 978
Kokku võlad ja ettemaksed	88 547	88 547

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 583 912	2 634 058
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	645 978	658 515
Kokku tingimuslikud kohustised	3 229 890	3 292 573

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA otsetoetus	2 491	-2 491
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 491	-2 491
Kokku sihtfinantseerimine	2 491	-2 491
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
PRIA otsetoetused	2 186	-2 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 186	-2 186
Kokku sihtfinantseerimine	2 186	-2 186

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	31 955	31 955
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 154	145 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 154	145 535
Kokku müügitulu	145 154	145 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	71 560	74 929
Maastiku hooldus ja korrashoid	4 894	9 920
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	0	60 686
Edasimüügiks soetatud kauba müük	68 700	0
Kokku müügitulu	145 154	145 535

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 927
Tulu sihtfinantseerimisest	2 186	2 491
Muud	925	109 264
Kokku muud äritulud	3 111	121 682

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	5 473	2 939
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 182	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	32 344	0
Energia	10 748	10 627
Elektrienergia	5 180	5 251
Soojusenergia	5 568	5 376
Veevarustusteenused	832	0
Muud	2 582	2 999
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 161	16 565

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	5 574	1 285
Energia	15 033	16 887
Kütus	15 033	16 887
Mitmesugused bürookulud	1 861	20 847
Lähetuskulud	1 021	188
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 201	3 718
Muud	44 393	25 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 083	67 978

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	16 765	17 437
Sotsiaalmaksud	5 667	6 050
Erisoodustusmaks	125	0
Kokku tööjõukulud	22 557	23 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Mahakantud laenud ja laenuintressid	0	-2 058
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-2 058

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	0	0
Eesti	10 000	2 500		
Muud väljamaksed omakapitalist	-47 000	-11 750		
Kokku	-37 000	-9 250	0	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 618	104 025
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 000	73 000

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Järeda Hobusekasvatuse OÜ	-15 080
Random Impex OÜ	-50 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Järeda Hobusekasvatus OÜ	-52 410	133 561
Random Impex OÜ	-58 500	46 500

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 700	135 000	31 136

OÜ Estjal aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke(emaettevõtte ja sidusettevõtte omanikud);
tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid;
tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2017

OÜ Estjal (registrikood: 10379975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT VEIPER	Juhatuse liige	04.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Estjal ainuosanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Estjal raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

OÜ Estjal kajastab seisuga 31.12.2016 bilansikirjel "Materiaalsed põhivarad" materiaalseid põhivarasid jääkmaksumuses 347 315 eurot. Meie hinnangul esineb märke, mis võivad viidata põhivarade väärtuse langusele, mille tõttu tulnuks läbi viia varade väärtuse test. Juhtkond ei ole vara väärtuse testi meile esitanud, mistõttu ei olnud meil võimalik määratleda, kas materiaaalsete põhivarade bilansilise maksumuse korrigeerimised oleksid olnud vajalikud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Estjal raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Estjal finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

06.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Estjal (registrikood: 10379975) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	06.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 683
Kokku	3 229 890

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 329 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 683
Kokku	3 229 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71560	49.30%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	62000	42.71%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	6700	4.62%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	4894	3.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kert Veiper	35712060231		31955 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6541780
Mobiiltelefon	+372 5100407
E-posti aadress	estjal2@hotmail.ee