

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OSAÜHING LINUM

registrikood: 10379325

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni 31-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10125

telefon: +372 55672734, +372 6447298

e-posti aadress: linum26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

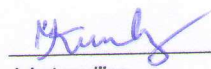
Linum OÜ alustas oma tegevust 1998 aastal. Peamiseks tegevusalaks on vallasvara ja kinnisvara rentimine.

Ettevõtte müügitulu oli 2011. aastal 134 598 eurot.

2011.aasta Puhaskasum (kahjum) kujunes 16056.- eurot kasumit.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasusid ei makstud. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Töötajatele maksti töötasusid summas 4542.00 eurot.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusvahendid on vastavuses Eesti kehtivate raamatupidamisega;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud õigust ja õigustite finantseerimist, majanduslikust ja rahavahetust;
3. kõik teadetele olulised asjaolud, mis on seotud aruande koostamisega, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvestatud ja esitatud;
4. Linum OÜ on jätkuvalt tegevusvõimeline.


Juhatuse liige
Taimor Kunnberg


Juhatuse liige
Taimor Kunnberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Linum OÜ 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Linum OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Taimor Kunnberg
Juhatus liige



Juhatus liige
Taimor Kunnberg

Bilanss (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 106	15 954
Nõuded ja ettemaksed	110 973	85 562
Kokku käibevara	119 079	101 516
Põhivara		
Materiaalne põhivara	285 438	295 216
Kokku põhivara	285 438	295 216
Kokku varad	404 517	396 732
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 924	18 924
Võlad ja ettemaksed	40 316	15 675
Kokku lühiajalised kohustused	59 240	34 599
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	231 157	251 904
Kokku pikaajalised kohustused	231 157	251 904
Kokku kohustused	290 397	286 503
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 675	1 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 814	93 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 075	12 427
Kokku omakapital	114 120	110 229
Kokku kohustused ja omakapital	404 517	396 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

Bilans
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	2011	2010	
Müügitulu			134 598	117 567	Vabad
Muud äritulud			85	341	Käibevara
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 106	110 973	-73 047	-53 233	Rahad
Mitmesugused tegevuskulud	85 555	110 973	-28 477	-25 920	Nõuded ja ettemaksed
Tööjõukulud	101 516	110 973	-5 883	-3 776	Kokku käibevara
Põhivara kulum ja väärtuse langus			-9 778	-9 778	Põhivara
Muud ärikulud	208 216	208 438	-1 442	-1 281	Materiaalne põhivara
Ärikasum (kahjum)	208 216	208 438	16 056	23 920	Kokku põhivara
Finantstulud ja -kulud	308 732	404 517	-11 981	-11 492	Kokku vabad
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist			4 075	12 428	Kohustused ja omakapital
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 075	12 428	Kohustused
					Lühiajalised kohustused
	18 924	18 924			Laenukohustused
	12 678	40 316			Võlad ja ettemaksed
	34 589	59 240			Kokku lühiajalised kohustused
					Pikaajalised kohustused
	251 804	231 127			Laenukohustused
	251 804	231 127			Kokku pikaajalised kohustused
	288 503	290 397			Kokku kohustused
					Omakapital
	2 888	2 888			Omakapital nimiväärtuses
	1 675	1 675			Kohustuslik reservekapital
	93 871	105 814			Einlaste perioodide jooksul kasum (kahjum)
	12 427	4 075			Aruandeaasta kasum (kahjum)
	110 229	114 120			Kokku omakapital
	308 732	404 517			Kokku kohustused ja omakapital

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 056	23 920
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 778	9 778
Kokku korrigeerimised	9 778	9 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 348	-9 707
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 651	-12 580
Makstud intressid	-11 981	-11 645
Kokku rahavood äritegevusest	-7 844	-234
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 081	20 955
Saadud laenude tagasimaksed	-22 080	-20 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	100
Kokku rahavood	-7 843	-134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 954	16 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 843	-134
Valuutakursside muutuste mõju	-5	52
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 106	15 954

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	2010	2011	Kokku		
		Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009		2 556	1 675	93 571	97 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)				12 427	12 427
31.12.2010		2 556	1 675	105 998	110 229
Vigade parandamise mõju				-184	-184
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		2 556	1 675	105 814	110 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 075	4 075
31.12.2011		2 556	1 675	109 889	114 120

Vigade parandamise mõju summas -184.- on tingitud valuuta kursi muutustest mis tulevad 2010 aasta aruande korrigeerimine eruodeks.

20 885	22 081	22 081
20 885	22 080	22 080
100	1	1
-134	-7 843	-7 843
15 030	15 034	15 034
-134	-7 843	-7 843
85	-8	-8
15 984	8 106	8 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linum OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Linum OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, eelmineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka propotsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.00 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestust toimub samaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelisel amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Autod ja muud transpordivahendid 20% aastas
- Ehitised ja rajatised 1-5% aastas
- Tootmiseseadmed 5-30% aastas
- Muud masinad ja seadmed 5-30% aastas

Piramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubaärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendamatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat. Muu immateriaalne põhivara – kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutuse), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi. Mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevst, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

12 924	8 108	Kokku raha
--------	-------	------------

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkund tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

98 583	110 973	Kokku nõuded ja ettemaksed
775	775	Ettemaksed
98 583	110 973	Nõuded ostjate vastu

Seotud osapooled

Linum OÜ loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läbinud üle müüatelt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumist eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Juhatuse liige

Taimor Kunnberg

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8 004	15 954
Arvelduskontod	102	0
Kokku raha	8 106	15 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	110 201	84 790
Ettemaksed	772	772
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 973	85 562

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	100
Sotsiaalmaks	403	668
Kohustuslik kogumispension	13	16
Töötuskindlustusmaksed	51	23
Maamaks	11	11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 074
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	551	1 892

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-19 333	-130	-130	-19 463
Jääkmaksumus	302 889	2 106	2 106	304 995
Amortisatsioonikulu	-9 667	-112	-112	-9 779
31.12.2010				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-29 000	-242	-242	-29 242
Jääkmaksumus	293 222	1 994	1 994	295 216
Amortisatsioonikulu	-9 666	-112	-112	-9 778
31.12.2011				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-38 666	-354	-354	-39 020
Jääkmaksumus	283 556	1 882	1 882	285 438

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	18 924	18 924		
Lühiajalised laenud kokku	18 924	18 924		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised kohustused	231 157		19 405	211 752
Pikaajalised laenud kokku	231 157		19 405	211 752
Laenukohustused kokku	250 081	18 924	19 405	211 752

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	18 924	18 924		
Lühiajalised laenud kokku	18 924	18 924		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised kohustused	251 904		19 405	232 499
Pikaajalised laenud kokku	251 904		19 405	232 499
Laenukohustused kokku	270 828	18 924	19 405	232 499

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	15 303	1 142
Võlad töövõtjatele	734	630
Maksuvõlad	551	1 892
Muud võlad	5 512	2 542
Saadud ettemaksed	18 216	10 544
Kokku võlad ja ettemaksed	40 316	16 750

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	2010	2011	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	20 070	24 849	2 556	2 556
Osade arv (tk)	12 754	22 382	1	1
Taimor Kunnberg 100%	4 322	2 487		
Isikukood: 35707260362	22 382	24 001		
Elukoht: F.R.Faehimanni 31-2, Tallinn	10 047	14 187		
Osa nimiväärtus eurodes 2556.-		23 047		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2010	2011	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	12 758	12 878		
Müük Euroopa Liidu riikidele	1 082	3 231		
Eesti			134 598	117 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku			134 598	117 567
Kokku müügitulu	349	489	134 598	117 567
Müügitulu tegevusalade lõikes	2 000	2 000		
Elumajade, möbleeritud ja möbleerimata korterite rentimine või üürimine	1 900	1 900	134 598	117 567
Juure- ja ümberehitus, renoveerimine	27	27	0	0
Kokku müügitulu	2 027	2 027	134 598	117 567

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2010	2011	2011	2010
Muud	2 830	4 242	85	341
Kokku muud äritulud	808	1 484	85	341
	40	63		
	0	-180		
	3 770	2 883		
	2	3		

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Energia	24 849	20 076
Elektrienergia	22 382	15 754
Soojusenergia	2 467	4 322
Remondimaterjalid, tööriistad ja muud korteritega seotud kulutused	34 001	22 383
Kommunaalkulud	14 197	10 047
Maamaks	0	727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 047	53 233

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	12 675	12 728
Mitmesugused bürookulud	1 092	2 819
Kütte ja autokulud	3 331	2 330
Juriidilised kulud, lepingutasud, konsultatsioon, pangateenused	6 363	1 490
kindlustus ja valvekulud	489	349
Raamatupidamisteenused	2 600	2 819
Sidekulud, internett	1 900	0
Muud	27	3 385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 477	25 920

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 542	2 830
Sotsiaalmaksud	1 464	906
Töötuskindlustus	63	40
Puhkusereserv	-186	0
Kokku tööjõukulud	5 883	3 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	625	1 226
Muud	817	55
Kokku muud ärikulud	1 442	1 281

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-11 981	-11 440
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-52
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 981	-11 492

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Linum OÜ loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING LINUM (registrikood: 10379325) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elen Keskküla	Sisestaja	01.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 075
Kokku	109 889

Linum OÜ 2011.a. jaotamata kasum 109889 jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 075
Kokku	109 889

Linum OÜ 2011.a. jaotamata kasum 109889.- eurot jäeti jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	134598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimor Kunnbeg	35707260362	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447298
Mobiiltelefon	+372 55672734
E-posti aadress	linum26@gmail.com