

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING LINUM

registrikood: 10379325

tänava/talu nimi, F. R. Faehlmanni tn 31-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 55672734, +372 6447298

e-posti aadress: linum26@gmail.com

Kunz

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Muud võlad	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18



Tegevusaruanne

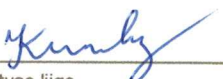
Linum OÜ alustas oma tegevust 1998 aastal. Peamiseks tegevusalaks on vallasvara ja kinnisvara rentimine.

Ettevõtte müügitulu oli 2015. aastal 230356 eurot.

2015. aasta Puhaskasum (kahjum) kujunes 135 388.- eurot kasumit.

Aruande perioodil juhatuse liikmele maksti 1560.- eurot juhatuse liikme tasu. Keskmine töötajate arv oli 4 inimest. Töötajatele maksti töötasusid summas 17705 eurot.

2015. aasta tehti väga palju remonditöid ja jätkatakse ka 2016. aastal korterite renoveerimist.


Juhatuses liige
Taimor Kunnberg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	58 057	12 998
Nõuded ja ettemaksed	230 652	201 497
Kokku käibevara	288 709	214 495
Põhivara		
Materiaalne põhivara	246 325	256 104
Kokku põhivara	246 325	256 104
Kokku varad	535 034	470 599
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 468	25 473
Võlad ja ettemaksed	123 741	169 689
Kokku lühiajalised kohustused	149 209	195 162
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	132 996	157 996
Kokku pikaajalised kohustused	132 996	157 996
Kokku kohustused	282 205	353 158
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 675	1 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 210	70 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 388	42 680
Kokku omakapital	252 829	117 441
Kokku kohustused ja omakapital	535 034	470 599



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	230 356	203 213
Muud äritulud	42 796	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-949	0
Mitmesugused tegevuskulud	-94 886	-107 432
Tööjõukulud	-24 625	-29 233
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 778	-9 778
Muud ärikulud	-2 105	-7 013
Kokku ärikasum (-kahjum)	140 809	49 780
Intressikulud	-5 421	-7 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 388	42 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 388	42 680



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	140 809	49 780
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 778	9 778
Kokku korrigeerimised	9 778	9 778
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 154	-20 427
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-70 953	-22 341
Makstud intressid	-5 421	-7 100
Kokku rahavood äritegevusest	45 059	9 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 468	25 472
Saadud laenude tagasimaksed	-25 468	-25 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	45 059	9 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 998	3 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 059	9 690
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 057	12 998



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	1 675	70 530	74 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 680	42 680
31.12.2014	2 556	1 675	113 210	117 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 388	135 388
31.12.2015	2 556	1 675	248 598	252 829



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Linum OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Linum OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud



Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proporsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000.00 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Autod ja muud transpordivahendid 20% aastas
- Ehitised ja rajatised 1-5% aastas
- Tootmiseseadmed 5-30% aastas
- Muud masinad ja seadmed 5-30% aastas

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubaärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendamatust.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20-33%

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tarkvara kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat. Muu immateriaalne põhivara – kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutuse), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi. Mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevst, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läbinud üle müüatelt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mis tõttu ei eksisteeri ka edasilükkund tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Linum OÜ loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	14 746	12 996
Arveldusarve	43 311	2
Kokku raha	58 057	12 998



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227 626	227 626
Ostjatelt laekumata arved	227 626	227 626
Muud nõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	26	26
Tulevaste perioodide kulud	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 652	230 652
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201 497	201 497
Ostjatelt laekumata arved	201 497	201 497
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 497	201 497

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	116	733
Erisoodustuse tulumaks		54
Sotsiaalmaks	404	1 654
Kohustuslik kogumispension	29	77
Töötuskindlustusmaksed	-4	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	545	2 564

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-57 998	-578	-578	-58 576
Jääkmaksumus	264 224	1 658	1 658	265 882
Amortisatsioonikulu	-9 666	-112	-112	-9 778
31.12.2014				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-67 664	-690	-690	-68 354
Jääkmaksumus	254 558	1 546	1 546	256 104
Amortisatsioonikulu	-9 667	-112	-112	-9 779
31.12.2015				
Soetusmaksumus	322 222	2 236	2 236	324 458
Akumuleeritud kulum	-77 331	-802	-802	-78 133
Jääkmaksumus	244 891	1 434	1 434	246 325

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	25 468	25 468		
Lühiajalised laenud kokku	25 468	25 468		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	132 996		25 472	107 524
Pikaajalised laenud kokku	132 996		25 472	107 524
Laenukohustused kokku	158 464	25 468	25 472	107 524

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	25 473	25 473		
Lühiajalised laenud kokku	25 473	25 473		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	157 996		25 472	132 524
Pikaajalised laenud kokku	157 996		25 472	132 524
Laenukohustused kokku	183 469	25 473	25 472	132 524

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	16 666	74 450
Kokku võlad tarnijatele	16 666	74 450

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus		1 748
Puhkusetasude kohustus		2 134
Kokku võlad töövõtjatele		3 882

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	50 429	50 429
Muud võlad	50 429	50 429
Kokku muud võlad	50 429	50 429
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	81 955	81 955
Muud võlad	81 955	81 955
Kokku muud võlad	81 955	81 955

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 356	203 213
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 356	203 213
Kokku müügitulu	230 356	203 213
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elumajade, möbleeritud ja möbleerimata korterite rentimine või üürimine	230 356	203 213
Juurde- ja ümberehitus, renoveerimine	0	0
Kokku müügitulu	230 356	203 213

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	42 796	23
Kokku muud äritulud	42 796	23

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015
Alltöövõtutööd	949
Remondimaterjalid, tööriistad ja muud korteritega seotud kulutused	
Kommunaalkulud	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	949

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	3 366	6 056
Energia	34 077	29 408
Elektrienergia	29 004	26 992
Soojusenergia	5 073	2 416
Mitmesugused bürookulud	800	2 763
Riiklikud ja kohalikud maksud	56	0
Kütte ja autokulud	6 214	3 258
Juriidilised kulud, lepingutasud, konsultatsioon, pangateenused	4 086	24 195
kindlustus ja valvekulud	5 445	2 816
Raamatupidamisteenused	3 610	3 120
Sidekulud, internet	3 237	2 595
Vesi	8 198	11 142
Prügivedu	1 564	1 390
Muud korteritega seotud kulud	3 757	3 987
Pangateenused	0	297
Vastuvõtukulud	0	0
Muud turustuskulud	0	0
Muud halduskulud	48	420
Remondimaterjalid ja -kulud	20 428	15 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 886	107 432



Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	19 265	21 233
Sotsiaalmaksud	6 077	7 211
Töötuskindlustus	133	172
Puhkusereserv	850	617
Kokku tööjõukulud	26 325	29 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	512
Maamaks	1 755	5 814
Muud	0	687
Kokku muud ärikulud	2 105	7 013

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 560	4 295

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2016

OSAÜHING LINUM (registrikood: 10379325) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Taimor Kunnberg

Juhatuse liige

Kunnberg

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 388
Kokku	248 598

Linum OÜ juhatus tegi ettepaneku, et kasum summas 248 598.- eurot jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 388
Kokku	248 598

Linum OÜ juhatus tegi otsuse, et kasum summas 248 598.- eurot jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	230356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimor Kunnbeg	35707260362	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447298
Mobiiltelefon	+372 55672734
E-posti aadress	linum26@gmail.com