

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts ASC

registrikood: 10378627

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 108
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13522

telefon: +372 6593700

faks: +372 6593701

e-posti aadress: unitedmotors@unitedmotors.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011. aastal on jätkatud olemasolevate kinnisvarainvesteeringute arendamist.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta käibe moodustas maa rent ja Müürivahe kinnistul asuva korteri rent. 2011. aastal müüdi Pärnus asuv kinnistu.

Aruandeaasta kulud moodustasid peamiselt kinnisvarainvesteeringutega seotud kulutused.

Personal

AS ASC-s ei olnud 2011. aastal ühtegi töötajat, seega puudusid ka kulutused töötajate tasustamiseks. Juhatuse ja nõukogu liikmetele 2011. aastal tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks

AS ASC põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnisvarainvesteeringute arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 176	763	
Nõuded ja ettemaksud	23 058	22 942	2
Kokku käibevara	27 234	23 705	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	32 648	2 979	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 169 248	1 016 781	5
Materiaalne põhivara	2 066	4 948	6
Kokku põhivara	1 203 962	1 024 708	
Kokku varad	1 231 196	1 048 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 154 234	1 016 392	7
Võlad ja ettemaksud	26 938	18 749	
Kokku lühiajalised kohustused	1 181 172	1 035 141	
Kokku kohustused	1 181 172	1 035 141	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Ülekurss	77 141	77 141	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 990	-92 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 752	281	
Kokku omakapital	50 024	13 272	
Kokku kohustused ja omakapital	1 231 196	1 048 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	98 061	34 382	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 408	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 724	-10 317	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 882	-3 510	
Ärikasum (kahjum)	29 047	20 555	
Finantstulud ja -kulud	7 705	-20 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 752	281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 752	281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 047	20 555
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 882	3 510
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-592	0
Muud korrigeerimised	-143	-24 958
Kokku korrigeerimised	2 147	-21 448
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194 984	-5 353
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 189	5 536
Laekunud intressid	1 021	0
Kokku rahavood äritegevusest	-154 580	-710
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	53 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 007	-72 810
Antud laenud	0	-1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 993	-74 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	115 000	60 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	115 000	60 809
Kokku rahavood	3 413	-14 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	763	15 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 413	-14 628
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 176	763

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	77 141	2 556	-92 271	12 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)				281	281
31.12.2010	25 565	77 141	2 556	-91 990	13 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)				36 752	36 752
31.12.2011	25 565	77 141	2 556	-55 238	50 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i ASC 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS ASC kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Juhul, kui tegemist on tehinguga ühise kontrolli all olevate osapoolte vahel, siis kajastatakse tütarettevõtja soetamist korrigeeritud ostumeetodil: investeering kajastatakse bilansis lähtuvalt soetatud netovara bilansilisest väärtusest, soetusmaksumuse ning omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse otse emaettevõtte omakapitalis.

Kuivõrd 2010. aastal ei pea AS ASC vastavalt raamatupidamise seaduse § 29 konsolideeritud aastaaruannet koostama, siis edasiselt kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Muult materiaalselt põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni määraga 20%-30% aastas.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)

Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 802	4 312	3
Muud nõuded	0	351	
Viitlaekumised	0	351	
Nõuded tütarettevõttele	17 256	18 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 058	22 942	

Tütaretevõttele on antud laenu intressiga 5% aastas.

Laen kuulub tagastamisele esimesel nõudmisel.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	5 802	4 312
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 802	4 312

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tütaretevõtjate aktsiad ja osad	32 648	2 979
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	32 648	2 979

AS ASC soetas 100% osaluse tütarettevõttes Vanatoa Turismitalu OÜ (Eesti) 10/09/2009, soetusmaksumusega 2556 € (40000 krooni). tegemist oli tehinguga ühise kontrolli all olevate osapoolte vahel. Sellest tulenevalt kajastati investeering emaettevõttes saadud netovara bilansilises väärtuses, milleks oli soetamise hetkel 5113 € (80000 krooni). Netovara ja soetusmaksumuse vahe 2556,47 € on kajastatud emaettevõtte eelmiste perioodide tulemis.

Tütaretevõtte omakapital 31.12.2011 oli 32648 €, s.h. kapitaliosaluse kasum oli 29669 €.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	940 460
Ostud ja parendused	72 476
Ümberklassifitseerimised	3 845
31.12.2010	1 016 781
Ostud ja parendused	204 875
Müügid	-52 408
31.12.2011	1 169 248

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 669	24 329
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 065	10 332

Renditulude kohta on lisainfo lisas 9.

2011 aastal müüdi üks kinnisvaraobjektidest müügihinnaga 53000 €. Müügitehingu kasum oli 592 €.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	17 170	3 845	3 845	21 015
Akumuleeritud kulum	-8 712			-8 712
Jääkmaksumus	8 458	3 845	3 845	12 303
Amortisatsioonikulu	-3 510			-3 510
Ümberklassifitseerimised		-3 845	-3 845	-3 845
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		-3 845	-3 845	-3 845
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 170			17 170
Akumuleeritud kulum	-12 222			-12 222
Jääkmaksumus	4 948	0	0	4 948
Amortisatsioonikulu	-2 882			-2 882
31.12.2011				
Soetusmaksumus	17 170			17 170
Akumuleeritud kulum	-15 104			-15 104
Jääkmaksumus	2 066	0	0	2 066

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult/Loan from private person	1 154 234	1 154 234			EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 154 234	1 154 234			
Laenukohustused kokku	1 154 234	1 154 234			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult/Loan from private person	1 016 392	1 016 392			EUR
Lühiajalised laenud kokku	1 016 392	1 016 392			
Laenukohustused kokku	1 016 392	1 016 392			

Kõik laenud kuuluvad tagastamisele esimesel nõudmisel.

Saadud laenud on aruandeperioodil olnud intressivabad. 2009. aastal saadud pikaajaline laen on kajastatud diskonteeritult sisemise intressimääraga 8% aastas.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 061	34 382
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 061	34 382
Kokku müügitulu	98 061	34 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	7 669	24 031
Kinnisvara müük	53 000	0
Muu	37 392	10 351
Kokku müügitulu	98 061	34 382

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

AS's ASC ei olnud 2011 aastal ühtegi töötajat, seega puudusid ka tööjõukulud

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	29 669	10
Intressitulud	878	846
Intressitulu hoiustelt	15	5
Intressitulu laenudelt	863	841
Intressikulud	-22 842	-21 130
Intressikulu laenudelt	-22 842	-21 130
Kokku finantstulud ja -kulud	7 705	-20 274

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

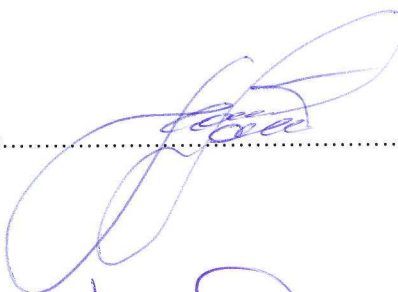
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	17 256		18 279	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 154 234		1 035 177

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		17 425	31 189
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	202 172	27 636	3 196

AS ASC Juhatus ja nõukogu allkirjad 2011. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Kaljo Karilaid juhatus liige..........14. mai 2012

Lars Söderström nõukogu liige..........14. mai 2012

Joakim Söderström nõukogu liige..........14. mai 2012

Jan Söderström nõukogu liige..........14. mai 2012

Peter Söderström nõukogu liige..........14. mai 2012

Aruande elektroonilised kinnitused

Aksiaselts ASC (registrikood: 10378627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Kullamaa	Sisestaja	28.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ASC aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS ASC raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilanss seisuga 31. detsember 2011 sisaldab kinnisvarainvesteeringuid bilansilise väärtusega 1 169 tuhat eurot. Vastavalt raamatupidamise aastaaruandes kirjeldatud arvestuspõhimõtetele kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel. 31. detsember 2010 ja 31. detsember 2011 seisuga ei ole teostatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamist lähtuvalt ekspertide hinnangutest. Ümberhindluse tulemusel väheneks kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 214 tuhande euro võrra ning aruandeperioodi kasum ja eelmiste perioodide jaotamata kasum vastavalt 54 ja 160 tuhande euro võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS ASC finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 154 tuhande euro ulatuses. Kohustuste kogusummas 1 181 tuhat eurot moodustavad 1 154 tuhat eurot omaniku ja omanikuga seotud isikute poolt antud laenuid. Võlgade tähtaegsel tasumisel võivad ettevõttel tekkida makseraskused, mis võivad põhjustada täiendava kapitali kaasamise vajaduse võimaldamaks ettevõttel oma tegevust jätkata.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeauditiitor nr. 178
Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr. 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
28.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ASC (registrikood: 10378627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-91 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 752
Kokku	-55 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 238
Kokku	-55 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	53000	54.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45061	45.95%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593700
Faks	+372 6593701
E-posti aadress	unitedmotors@unitedmotors.ee