

AS MATEK
KONTSERN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Äriregistri kood	10377272
Aadress	Peterburi tee 81, Tallinn 11415
Telefon	6 220 077
Faks	6 220 078
Elektronpost	matek@matek.ee
Interneti kodulehekülg	www.matek.ee
Põhitegevusala	puitmajade ja -konstruktsioonide projekteerimine, tootmine ja montaazh
Audiitor	PKF Estonia OÜ

Lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
Üldinfo.....	3
Äritegevus.....	3
Investeeringud	4
Osanikud	4
Nõukogu ja juhatus.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 4. Varud	14
Lisa 5. Müügiototel põhivara	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8. Tütarettevõtted	16
Lisa 9. Laenukohustused	17
Lisa 10. Kapitalirent	17
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12. Maksuvõlad	18
Lisa 13. Muud võlad	18
Lisa 14. Osakapital ja vaba omakapital	18
Lisa 15. Müügitulu	18
Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu	19
Lisa 17. Turustuskulud	19
Lisa 18. Üldhalduskulud	19
Lisa 19. Muud äritulud	20
Lisa 20. Muud ärikulud	20
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 22. Laenude tagatised ja panditud varad	21
Lisa 23. Emaettevõtte finantsaruanded	22
Bilanss	22
Kasumiaruanne	23
Rahavoogude aruanne	24
Omakapitali muutuste aruanne	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD	26



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

AS Matek kontsern tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise turustamise ning ehitamisega. Kontserni kuulub elementmajade tootmisega tegelev OÜ Nordic Prefab. Houses (100%) ning OÜ Mateki Majad (53,3%), mille põhitegevusala on kinnisvaraarendus.

Äritegevus

2007 aastal jahtunud elamukinnisvaraturg nii Eestis kui ka teistel sihtturgudel ei jätnud puudutamata ka Matekit. Kontserni käive kahanes võrreldes aastaga 2006 4 % ning oli 182,964 mln krooni.

Planeeritust olulisemalt vähenes Eesti turule suunatud käive, samas kasvas oluliselt ekspordi maht.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

Norra	62 %
Eesti	23 %
Island	9 %
Muu	6 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajad, kuid samas toodeti ka eramaju, suvilaid ning sotsiaalobjekte.

Kontsernis töötas 2006 a. keskmiselt 127 töötajat keskmise brutopalgaga 12 365 kr ning sotsiaalmaksu tasuti 6,3 milj.kr.

2007 aastal tegeleti kontserni ümberstruktureerimisega. Senine ettevõtlusvorm muudeti osaühingust aktsiaseltsiks, 3,0 miljoni kroonine osakapital suurendati 16,0 miljoni krooniseks aktsiakapitaliks ning kutsuti lisaks juhatusse üks liige. Omandati 100%-line osalus tütarfirmas Nordic Prefab. Houses OÜ ning seejärel osteti sealt emafirmasse varad ning võeti üle töötajad.

2007 aastal loodi Matekisse montaažitöödega tegelev osakond, mis lubab turule pakkuda senisest täiuslikumat toodet.

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

Puhaskasumi marginaal:	9 %
Omakapitali tootlus aastas:	38 %

Omakapitali määr:	57 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	2,19 %
Käive töötaja kohta:	1,43 Meeki

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2007 aastal tehti Matek kontsernis põhivarainvesteeringuid kogusummas 5,9 mln.krooni , millest suurem osa läks masinatesse ja seadmetesse.

Osanikud

2007 aastal muudatusi omanike struktuuris ei toimunud – OÜ Investarile kuulub 100% Mateki aktsiakapitalist.

Nõukogu ja juhatus

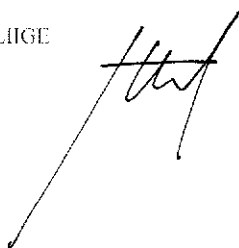
AS Matek juhatus on 2- liikmeline . Juhatus liikmed on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning juhatus brutotöötasu 2007 aastal oli 684 tuh. krooni.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2007 aastal töötasu ei makstud.

2008 aasta väljavaated

Tulenevalt oluliselt muutunud turusituatsioonist kõikidel sihtturgudel prognoosime käibemahu stabiliseerumist tänastel turgudel. Ettevõtte tulemuslikkuse säilitamiseks ning käibemahu kasvatamiseks on planeeritud siseneda uutele turgudele.

Senisest olulisemalt planeerime tegeleda tulenevalt tootearenduse ning turundusega, millest tulenevalt ootame nii käibemahu suurenemist kui ka rentaabluuse säilitamist. 2008 aastal jätkame investeeringute tegemist tehnoloogiasse, kvaliteedi ning efektiivsuse tõstmiseks. Jätkatakse IT süsteemi arendust, kvaliteedijuhtimissüsteemi pidevat parendamist ning organisatsiooni ja protsesside arendamist.



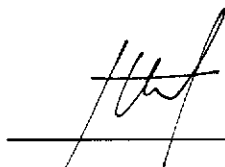
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 toodud AS Matek 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Matek on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

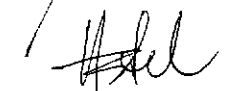
19.märts 2008

Sven Mats

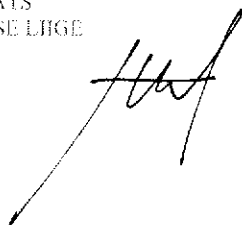


juhatuse liige

Viiu Astel



juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		22 254 403	7 651 348
Nõuded ja ettemaksed		14 791 311	34 155 401
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	9 679 945	17 541 345
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	3 568 157	15 813 495
<i>Käibemaksu ettemaks</i>		1 258 437	0
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		260 175	337 657
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		24 597	315 481
Varud	4	28 340 539	21 196 510
Müügilootel põhivara	5	12 507 837	2 723 173
Käibevara kokku		77 894 090	65 579 009
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		250 346	250 346
Materiaalne põhivara	6	16 973 917	17 008 570
Immateriaalne põhivara	7	611 206	526 957
Põhivara kokku		17 835 469	17 785 873
AKTIVA KOKKU		95 729 559	83 364 882
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	6 951 465	2 232 795
Võlad ja ettemaksed		27 194 731	32 463 318
<i>Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest</i>		9 301 425	7 786 894
<i>Võlad tarnijatele</i>		12 993 535	19 230 797
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	3 318 716	3 277 275
<i>Maksuvõlad</i>	12	1 458 341	1 903 954
<i>Muud võlad</i>	13	122 714	116 975
Garantiieraldis		1 394 163	1 595 749
Lühiajalised kohustused kokku		35 540 359	36 144 439
Pikaajalised laenukohustused			
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	5 443 513	4 749 497
Pikaajalised kohustused kokku		5 443 513	4 749 497
KOHUSTUSED KOKKU		40 983 872	40 893 936
Omakapital			
Vähemusosalus		256 523	1 093 157
Aktsiakapital	14	16 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital		300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	21 832 129	19 472 410
Aruandeaasta kasum	14	16 357 035	18 605 379
Omakapital kokku		54 745 687	42 470 946
PASSIVA KOKKU		95 729 559	83 364 882



Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Müügitulu	15	182 963 952	189 461 363
Realiseeritud toodete kulu	16	-141 557 683	-147 481 786
Brutokasum		41 406 269	41 979 577
Turustuskulud	17	-18 770 383	-15 750 966
Üldhalduskulud	18	-7 158 079	-7 667 540
Muud äritulud	19	720 912	259 020
Muud ärikulud	20	-15 224	-29 502
Ärikasum (-kahjum)		16 183 495	18 790 589
Finantstulud ja -kulud		427 400	271 956
Intressitulud ja -kulud		427 400	271 956
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16 610 895	19 062 545
Tulumaks		846 154	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 764 741	19 062 545
s.h. Emaettevõtte osanike osa puhaskasumist		16 357 035	18 605 379
Vähemusosanike osa puhaskasumist		-592 294	457 166

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisad	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 183 495	18 790 589
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6,7	3 014 566	2 320 064
Puhkusereservi muutus		94 023	379 199
Lühiajaliste eraldiste muutus		-201 586	105 968
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja likvideerimisest	19,20	-35 074	-128 192
Varude allahindlus	4	35 214	377 801
Ostjate nõuete muutus		4 676 750	-10 033 836
Muude nõuete muutus		-229 698	-271 118
Maksude muutus		-1 216 404	1 507 776
Ettemakstud kulude muutus		77 482	-137 831
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 308 130	-8 935 009
Varude muutus		-7 179 243	-6 652 148
Ostjate ettemaksude muutus		1 514 531	3 437 496
Tarnijate võlgade muutus		-3 709 013	7 888 008
Maksuvõlgade muutus		7 823	1 338 370
Muude võlgade muutus (va.intress ja eraldised)		-131 790	19 197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 318 449	12 683 071
Makstud intressid		-302 250	-178 624
Makstud ettevõtte tulumaks		-846 154	0
Rahavood äritegevusest kokku		11 752 672	18 762 719
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-12 335 329	-10 198 715
Materiaalse põhivara müük		791 137	1 456 949
Immateriaalse põhivara soetus		-325 440	-250 055
Vähemusosaluse soetus		-490 000	0
Väljastatud laenud		0	-15 600 000
Väljastatud laenude tagasimaksed		12 100 000	4 000 000
Ettemaks põhivara soetamiseks		-313 344	-149 850
Saadud intressid		972 541	423 373
Rahavood investeerimistegevusest kokku		399 565	-20 318 298
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed		0	140 000
Makstud dividendid		-3 000 000	0
Saadud laenud		5 000 040	1 281 000
Saadud laenude tagasimaksed		1 859 706	-5 742
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-1 408 928	-1 168 510
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 450 818	246 748
Rahavood kokku		14 603 055	-1 308 831
Raha ja rahaekvivalentide muutus			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 651 348	8 960 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 254 403	7 651 348

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv kapital				Vähemus-osalus	Kokku
	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2005	3 000 000	300 000	19 472 410	22 772 410	495 991	23 268 401
2006.a.puhaskasum			18 605 379	18 605 379	457 166	19 062 545
Äriühendused				0	140 000	140 000
Saldo 31.12.2006	3 000 000	300 000	38 077 789	41 377 789	1 093 157	42 470 946
2007.a.puhaskasum			16 357 035	16 357 035	-592 294	15 764 741
Aktsiakapitali suurendamine	13 000 000		-13 000 000	0	0	0
Dividendide väljamaksmine			-3 000 000	-3 000 000	0	-3 000 000
Äriühendused			-245 660	-245 660	-244 340	-490 000
Saldo 31.12.2007	16 000 000	300 000	38 189 164	54 489 164	256 523	54 745 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Matek (edaspidi „emaettevõtte“) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on toodud lisas 23. Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 8.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Matek kontserni 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

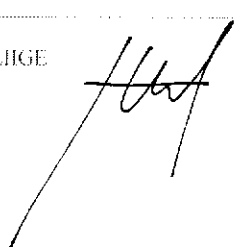
Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud pareimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.



Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütarettevõtte osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hoonestusõigused	10 aastat
Ehitised	12 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	4-10 aastat

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kajastatud tulude-kulude vastavuse printsiibi kohaselt tingimusel, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja on piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- ☐ AS Matek emaettevõtte;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

- ☐ Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiireservi arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved		8 596 560	18 760 391
Seotud osapooltele laekumata arved	21	1 083 385	6 571
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-1 225 617
Kokku		9 679 945	17 541 345

Majandusaastal ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid summasid kuludesse kantud. Bilansist on välja kantud lootusetuks tunnistatud nõudeid 1 225 617 krooni ulatuses.

Aastaaruande koostamise ajaks on 2007. aasta arvetest laekunud 5,5 miljonit krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Nõuded	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded seotud osapoolte vastu	21	3 561 917	15 774 175
Sihtfinantseerimine		0	36 016
Muud nõuded		6 240	3 304
Kokku		3 568 157	15 813 495

Lisa 4. Varud

Varud	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	9 941 657	9 932 883
Valmistoodang	6 736 635	9 467 066
Lõpetamata toodang	11 662 247	2 796 561
Kokku	28 340 539	21 196 510

Aruandeaastal hinnati varusid alla 35 214 krooni eest, 2006. aastal vastavalt 377 801 krooni eest.

Lisa 5. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana summas 12 507 837 krooni on 31.12.2007 seisuga kajastatud lõpetamata ehitused ja maa, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2008. jooksul. Lõpetamata ehitused ja maa on kajastatud soetusmaksumuses.

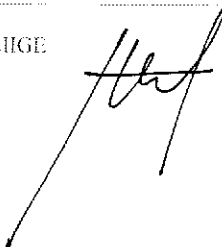
Täpsem info põhivarade kohta on esitatud lisa 6.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Põhivara ettemaks	Maa ja hoonestus- õigus	Hooned rajatised	Masinad seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
31.12.2005	0	1 873 322	1 405 017	9 318 118	1 403 883	14 000 340
Soetamine	149 850	5 477 348	39 470	3 477 722	946 098	10 090 488
Müük				-216 281		-216 281
Mahakandmine				-59 748	-95 019	-154 767
31.12.2006	149 850	7 350 670	1 444 487	12 519 811	2 254 962	23 719 780
Soetamine	163 494		145 000	3 920 620	93 875	4 322 989
Müük				-240 629	-566 942	- 807 571
Mahakandmine		-1 689 500		-98 102	-188 124	-1 975 726
31.12.2007	313 344	5 661 170	1 589 487	16 101 700	1 593 771	25 259 472
Amortisatsioon						
31.12.2005	0	0	-658 512	-3 479 120	-771 381	-4 909 013
2006.aasta kulum		-306 932	-177 186	-1 300 875	-349 494	-2 134 487
Müük				185 474		185 474
Mahakandmine				51 797	95 019	146 816
31.12.2006	0	-306 932	-835 698	-4 542 724	-1 025 856	-6 711 210
2007.aasta kulum		-306 932	-207 383	-1 878 075	-380 984	-2 773 374
Müük				671 107	249 832	920 939
Mahakandmine				98 102	179 988	278 090
31.12.2007	0	-613 864	-1 043 081	-5 651 590	-977 020	-8 285 555
Jääkmaksumus						
31.12.2006	149 850	7 043 738	608 789	7 977 087	1 229 106	17 008 570
31.12.2007	313 344	5 047 306	546 406	10 450 110	616 751	16 973 917

Maa ja hoonestusõiguse soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 koosneb maa soetusmaksumusest summas 2 591 848 krooni ja hoonestusõigusest, mis on seatud maatulundusmaale ja on kajastatud diskonteeritud (5%) nüüdsväärtuses 3 069 322 krooni. Hoonestusõiguse hind on 3 753 322 krooni, millest on eelnevalt tasutud 1 873 322 krooni.

Aruandeaastal kanti maa maksumusega 1 689 500 krooni müügiotel põhivara arvele.



Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus		Tarkvara
31.12.2005		551 330
Soetamine		250 050
31.12.2006		801 380
Soetamine		325 440
31.12.2007		1 126 820
Amortisatsioon		
31.12.2005		-88 846
2006.aasta kulum		-185 577
31.12.2006		-274 423
2007.aasta kulum		-241 191
31.12.2007		-515 614
Jääkmaksumus		
31.12.2006		526 957
31.12.2007		611 206

Lisa 8. Tütarettevõtted

		Osalus ja hääleõigus	Maksumus emaettevõtte aruandes	Asukoht	Tegevusala
Nordic Prefab Houses OÜ	31.12.2007	100%	1 000 000	Eesti	Puitehitiste tootmine
	31.12.2006	51%	510 000		
Mateki Majad OÜ	31.12.2007	53,3%	160 000	Eesti	Kinnisvaraarendus
	31.12.2006	53,3%	160 000		

2007.aastal omandas AS Matek sõltumatult osapoolelt 100 %-lise osaluse Nordic Prefab Houses OÜ-s.

2006.aastal asutati kinnisvaraarendusega tegelev äriühing Mateki Majad OÜ, millest 53,3 %-line osalus kuulub AS-le Matek.

Lisa 9. Laenukohustused

	Lisa	Lühiajaline Kohustus	Pikaajaline kohustus	Kokku	Tähtaeg	Keskmine intress
31.12.2007						
Laenud krediidiasutust		4 500 040		4 500 040		E+1,25%
Laenud emaettevõttelt	21	1 260 000	0	1 260 000	2007	4,5%
Kapitalirent		1 191 425	4 063 513	5 254 938	2009-2012	5,1%
Hoonestusõiguse aastatasud		0	1 380 000	1 380 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2007		6 951 465	5 443 513	12 394 978		
31.12.2006						
Laenud emaettevõttelt	21	1 260 000	0	1 260 000	2007	4,5%
Krediitkaarditehingud		21 000	0	21 000	20.01.2007	0%
Kapitalirent		931 795	3 461 497	4 393 292	2009-2011	4,7%
Järelmaks		20 000		20 000	15.05.2007	0%
Hoonestusõiguse aastatasud		0	1 288 000	1 288 000	2010-2014	5%
Saldo 31.12.2006		2 232 795	4 749 497	6 982 292		

Lisa 10. Kapitalirent

Masinad ja seadmed	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	8 354 068	6 949 714
Akumuleeritud kulum	-1 984 799	-1 456 283
s.h. aruandeperioodi kulum	-528 516	-675 010
Jääkmaksumus	6 369 269	5 493 431
	2007	2006
Aruandeperioodi maksed	1 408 928	1 168 510
Aruandeperioodi Intressikulu	355 978	171 098

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Palgavõlg	2 240 222	2 090 898
Puhkusetasu reserv	1 078 494	1 186 377
Kokku võlad töövõtjatele	3 318 716	3 277 275

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	42 194
Ettevõtte tulumaks	5 242	7 707
Isiku tulumaks	471 124	791 168
Sotsiaalmaksud	924 049	968 594
Töötuskindlustusmaks	21 779	37 526
Kogumispension	36 147	56 765
Kokku	1 458 341	1 903 954

Lisa 13. Muud võlad

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlg emattevõttele	21	111 667	54 968
Muud võlad		11 047	62 007
Kokku		122 714	116 975

Lisa 14. Osakapital ja vaba omakapital

AS Matek aktsiakapital suurendati 2007. aastal fondiemisiooniga 16 000 000 kroonini. 2007. aastal maksti dividendidena välja 3 000 000 krooni.

2006. aastal osakapitali suuruses muudatusi ei toimunud ja dividende välja ei makstud.

AS Matek konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 38 189 164 krooni (31.12.2006: 38 077 789 krooni). Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 30 169 440 krooni (31.12.2006: 29 700 675 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 8 019 724 krooni (2006: 8 377 113 krooni).

Lisa 15. Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	131 713 359	140 628 728
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	49 156 949	45 410 044
Enda kinnisvara müük	2 093 644	3 422 591
Kokku	182 963 952	189 461 363

Müügitulu geograafilises lõikes	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	37 284 078	77 824 343
Norra	105 137 230	66 355 121
Saksamaa	3 839 331	8 114 902
Rootsi	10 014 916	24 139 006
Fääri saared	5 607 585	0
Island	14 509 499	9 699 953
Muu	6 571 313	3 328 038
Kokku	182 963 952	189 461 363

Lisa 16. Realiseeritud toodete kulu

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	-78 434 499	-77 589 980
Tööjõukulud	-18 002 717	-14 500 390
Kulum	-1 386 937	-1 185 710
Alltöövõttud	-32 007 961	-38 791 329
Garantiikulud	-1 038 441	-1 959 955
Rendikulud	-4 121 407	-3 592 027
Muud kulud	-6 565 721	-9 862 395
Kokku	-141 557 683	-147 481 786

Lisa 17. Turustuskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Transpordikulud	-12 557 880	-9 640 631
Tööjõukulud	-3 265 004	-3 482 566
Kulum	-324 530	-317 575
Agendasud	-1 329 151	-1 105 408
Muud kulud	-1 293 818	-1 204 786
Kokku	-18 770 383	-15 750 966

Lisa 18. Üldhalduskulud

	31.12.2007	31.12.2006
Tööjõukulud	-2 746 484	-2 793 042
Kulum	-676 823	-646 036
Rendikulud	-449 174	-383 647
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	0	-1 225 617
Muud kulud	-3 285 598	-2 619 198
Kokku	-7 158 079	-7 667 540

Lisa 19. Muud äritulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kasum kursimuutustest	13 612	0
Saadud hüvitised	4 695	0
Kasum põhivara müügist	43 210	128 192
Kasum aegunud kohustustelt	659 395	130 828
Kokku	720 912	259 020

Lisa 20. Muud ärikulud

	31.12.2007	31.12.2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	-8 136	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-20 157
Viivised	-2 951	-2 187
Muud ärikulud	-4 137	-7 158
Kokku	-15 224	-29 502

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

OÜ-le Investar kuulub 100% AS Matek aktsiakapitalist.

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte OÜ Investar	360 000	0	270 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	300 000	127 896	1 094 400	0
OÜ Matek juhatuse ja nõukogu liikmed, nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	698 925	0	698 925
	0	266 915	148 446	
Kokku	660 000	1 093 736	1 512 846	698 925

Finantstulud, -kulud seotud osapooltega	2007	2006
OÜ Investar intressitulud, -kulud	-56 700	19 532
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	198 292	174 175
Kokku	141 592	193 707

Nõuded seotud osapooltele	Lisad	2007	2006
Laenud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	3 500 000	15 600 000
Intressid samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	3	61 917	174 175
Laekumata arved samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt	2	1 082 323	
OÜ Matek juhatuse ja nõukogu liikmed	2	1 062	6 571
Kokku		4 645 302	15 780 746

Kohustused OÜ-le Investar		2007	2006
Tasumata arved		106 200	106 200
Laen	9	1 260 000	1 260 000
Intressid	13	111 667	54 968
Kokku		1 477 867	1 421 168

Lisa 22. Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi ja toodangule antud garantiide tagatiseks on seatud kommerts pant ettevõtte varadele summas kuni 17 000 000 krooni.

Lisa 23. Emaettevõtte finantsaruanded

(kroonides)

Bilanss	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha	21 255 005	7 298 392
Nõuded ostjate vastu	9 116 461	14 371 805
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 380 535	84 149
Ettemaksed teenuste eest	24 597	285 068
Muud lühiajalised nõuded	12 018 601	21 222 655
Tulevaste perioodide kulud	260 175	337 657
Varud	28 340 539	18 083 013
Käibevara kokku	72 395 913	61 682 739
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 410 346	920 346
Materiaalne põhivara	14 859 625	10 490 967
Immateriaalne põhivara	611 206	526 957
Põhivara kokku	16 881 177	11 938 270
VARAD KOKKU	89 277 090	73 621 009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 163 481	753 738
Tellijate ettemaksed	9 301 425	6 842 101
Võlad tarnijatele	11 783 270	15 407 564
Võlad töövõtjatele	3 311 471	2 932
Maksuvõlad	1 343 194	1 762 256
Muud võlad	117 247	106 200
Garantiieraldis	1 394 163	1 185 849
Lühiajalised kohustused kokku	28 414 251	28 990 002
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	5 443 512	3 738 022
Pikaajalised kohustused kokku	5 443 512	3 738 022
KOHUSTUSED KOKKU	33 857 763	32 728 024
Omakapital		
Aktsiakapital	16 000 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 592 985	19 466 175
Aruandeaasta kasum	17 526 342	18 126 810
OMAKAPITAL KOKKU	55 419 327	40 892 985
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	89 277 090	73 621 009



Kasumiaruanne

(kroonides)

Skeem 2	2007	2006
Müügitulu	169 573 408	169 376 901
Müüdnud toodangu (teenuste, kaupade) kulu	-129 737 828	-132 647 208
Brutokasum	39 835 580	28 893 848
Turustuskulud	-17 254 228	-14 179 968
Üldhalduskulud	-5 912 650	-5 179 270
Muud äritulud	735 597	324 774
Muud ärikulud	-7 915	-91 280
Ärikasum	17 396 384	17 603 949
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	976 112	522 861
Finantstulud ja -kulud kokku	976 112	522 861
Kaum enne tulumaksustamist	18 372 496	18 126 810
Tulumaks	846 154	0
Aruandeaasta puhaskasum	17 526 342	18 126 810

Rahavoogude aruanne

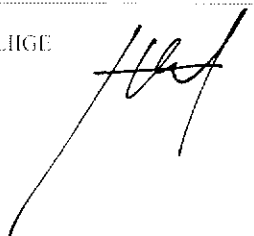
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Ärikasum	17 396 384	17 603 949
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	2 612 842	2 042 061
Puhkusereservi muutus	161 492	369 376
Lühiajaliste eraldiste muutus	208 314	-250 405
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-55 024	-128 192
Varude allahindlus	35 214	377 801
Käibekapitali muutused		
Ostjate nõuete muutus	5 255 344	-8 039 692
Muude nõuete muutus	-229 698	-271 118
Maksude muutus	-764 760	1 032 255
Ettemakstud kulude muutus	77 482	-108 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 338 368	-7 386 787
Varude muutus	-10 292 740	-5 134 764
Ostjate ettemaksude muutus	2 459 324	3 029 197
Tarnijate võlgade muutus	-3 624 294	-6 109 421
Maksuvõlgade muutus	-419 062	1 088 582
Muude võlgade muutus (va.intress ja eraldised)	207 729	-150 040
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 376 303	10 061 902
Makstud intressid	-213 377	-142 555
Makstud ettevõtte tulumaks	-846 154	0
Äritegevuse rahavood kokku	11 969 015	17 427 644
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetamine	-3 135 337	-1 396 512
Materiaalse põhivara müük (müügihind)	73 317	156 949
Immateriaalse põhivara soetamine	-325 440	-250 055
Tütarettevõtte soetamine	-490 000	-160 000
Väljastatud laenud	-4 968 000	-21 940 000
Väljastatud laenude tagasimaksed	13 979 706	5 100 000
Ettemaks põhivara soetamiseks	-313 344	-149 850
Saadud intressid	1 432 380	422 458
Rahavood investeerimisest kokku	6 253 282	-18 217 010
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 265 684	-782 536
Makstud dividendid	-3 000 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-4 265 684	-782 536
Rahavood kokku	13 956 613	-1 571 902
Raha ja rahaekvivalentide muutus	13 956 613	-1 571 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 298 392	8 870 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 255 005	7 298 392

Omakapitali muutuste aruanne

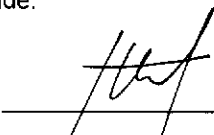
(kroonides)

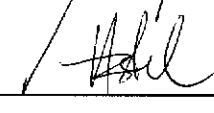
	Aktiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2006	3 000 000	300 000	19 466 175	22 766 175
2006a. puhaskasum			18 126 810	18 126 810
31.12.2006	3 000 000	300 000	37 592 985	40 892 985
2007.a. puhaskasum			17 526 342	17 526 342
Dividendide väljamaksmine			- 3 000 000	-3 000 000
Fondiemissioon	13 000 000		-13 000 000	0
31.12.2007	16 000 000	300 000	39 119 327	55 419 327



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD

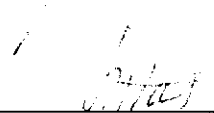
AS Matek juhatus on koostanud konsolideeritud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

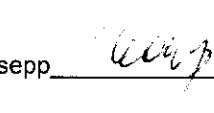
Sven Mats  juhatuses liige 9. aprill 2008

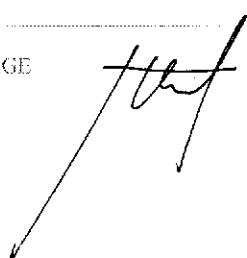
Viu Astel  juhatuses liige 9. aprill 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Egon Mats  nõukogu esimees 10. aprill 2008

Tea Mats  nõukogu liige 10. aprill 2008

Svea Raudsepp  nõukogu liige 10. aprill 2008



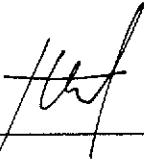
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

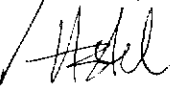
AS Matek vaba omakapital seisuga 31.12.2007 on järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 832 129
2007.aasta kasum	16 357 035
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	38 189 164

AS Matek juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Kanda reservkapitaliks	1 300 000
Maksta dividendideks	4 000 000
Jaotamata kasumi jääk pärast reservekapitali moodustamist ning kasumi jaotamist	32 889 164

Sven Mats  juhatuses liige 9. aprill 2008

Viiu Astel  juhatuses liige 9. aprill 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Matek aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Matek ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31.märtsil 2008



Malle Rannik
PKF Estonia OÜ