

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Matek

registrikood: 10377272

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 158

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: matek@matek.ee

veebilehe aadress: www.matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Aktsiakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 19 Turustuskulud	20
Lisa 20 Üldhalduskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Matek tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise ning ehitamisega. Mateki toodeteks on nii tasapinnalised kui ka ruumelemendina tehases valmistatud kortermajad, sotsiaaloobjektid ning terviklikud elukeskkonnad. Valdav enamus Mateki toodetest valmistatakse paindlikult lähtuvalt kliendi arhitektuursetest visioonidest, seega pakume erilahendusi, kuid arendame/pakume ka oma tootekontseptsiooni. Mateki Tallinna kontorist korraldatakse ettevõtte juhtimist, müüki, eelarvestamist, projekteerimist ning projektijuhtimist. Tootmine ning raamatupidamine ja kuluarvestus toimub Pärnus asuvas tehases. Tehase toodetud elemendid ning moodulid transporditakse kas veoautode või laevadega sihtturgudel paiknevatele ehitusplatsidele, kus siis Mateki montaažimeeskond hooned püstitab. Mateki põhiturgudeks on Skandinaaviamaad, eelkõige Norra, Rootsi ja Island kuhu oleme aastate jooksul tarninud enam kui 8000 erinevat ehitist.

Äritegevus

Pärast erakordselt keerulist 2020 aastat, kus peamiseks fookuseks oli töötajate/ töökohtade ning selle läbi oma võimekuse säilitamine oli 2021 aasta eesmärgiks taastada eelnev käibemaht ja kasumlikkus. Valitud strateegilised suunad ja tegevused aitasid seatud eesmärgid üldiselt saavutada. Kevadine Covid pandeemia ning sellest tulenev ebakindlus turgudel ning aasta lõpus ettevõtte töötajaid tabanud Covid II lainega tulnud viirus ettevõttes tekitas küll pausi tegevuses ning lükkas edasi projektide planeeritud realiseerimist, kuid kokkuvõtvalt ei omanud suurt mõju ettevõtte majandustegevusele.

Kontserni Rootsi müügifirmas lansseeriti edukalt omatoote kontseptsioon MatekONE ning sõlmiti esimesed suuremahulised lepingud, mis tagavad AS Matekile töö 2021. ja 2022. aastaks.

Saksamaal sõlmiti ning asuti teostama esimest hübriidkonstruktsioonis ehitise projekti ning käivad läbirääkimised antud ärisuuna edasiseks eskaleerimiseks.

Koduturul jätkati omaarenduste ning omal tootel põhinevate lahendustega ning valmistati ette kortermajade tööstusliku renoveerimise projektide teostamiseks.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

	2021	2020
Rootsi	66 %	56%
Norra	0%	23%
Eesti	10 %	16%
Läti	13 %	0%

Muu 11 % 5%

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Ettevõtte töötas 2021 a. keskmiselt 102 töötajat keskmise brutopalgaga 1467 eurot kuus ning sotsiaalmaksu tasuti 514 tuhat eurot.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

	2021	2020
Puhaskasumi marginaal:	6 %	3%
Omakapitali tootlus aastas:	56 %	17%
Omakapitali määr:	34 %	39 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,4	1,4
Käive töötaja kohta:	166 tuh.eurot	89 tuh.eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2021 aastal investeeriti põhivara moderniseerimiseks ja parandamiseks 277 tuhat eurot.

Osanikud

Mateki 100 % aktsiate omanikuks on OÜ Matek Invest.

Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 1- liikmeline. Juhataja on ettevõttes põhitöökohaga tööil ning tema brutotöötasu 2021 aastal oli 37 tuh. eurot.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2021 aastal töötasu ei makstud.

2022. aasta väljavaated

Strateegilised valikud, tegevuskavad ning sõlmitud lepingud lubavad prognoosida suurt käibekasvu ning kasumlikkuse tõusu. Sõlmitud lepingute realiseerimiseks on plaanis investeerida tootmistehnoloogiasse ning arendada ja ümber kujundada toimimise protsesse.

2022. a. jätkatakse turupõhiste omatoote kontseptsioonide arendusega ning kortermajade tööstusliku rekonstrueerimise toote arendamist.

On seatud kõrged kuid saavutatavad eesmärgid!

23. märts 2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 164 914	808 222	2
Nõuded ja ettemaksed	2 136 684	1 704 175	3;5
Varud	3 327 193	1 484 120	4
Kokku käibevarad	7 628 791	3 996 517	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	16 000	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	460 800	460 800	3
Materiaalsed põhivarad	527 055	342 870	6
Immateriaalsed põhivarad	12 560	10 494	7
Kokku põhivarad	1 016 415	830 164	
Kokku varad	8 645 206	4 826 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 075	75 444	8
Võlad ja ettemaksed	5 297 983	2 625 673	5;10
Eraldised	165 308	128 891	
Kokku lühiajalised kohustised	5 523 366	2 830 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	154 043	95 710	8
Võlad ja ettemaksed	43 365	31 192	11
Kokku pikaajalised kohustised	197 408	126 902	
Kokku kohustised	5 720 774	2 956 910	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	16
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 512	542 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 661	264 520	
Kokku omakapital	2 924 432	1 869 771	
Kokku kohustised ja omakapital	8 645 206	4 826 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	16 952 865	8 065 598	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 312 282	-6 650 497	19
Brutokasum (-kahjum)	2 640 583	1 415 101	
Turustuskulud	-1 244 305	-825 432	20
Üldhalduskulud	-488 780	-377 215	21
Muud äritulud	184 599	167 913	18
Muud ärikulud	-37 297	-111 486	
Ärikasum (kahjum)	1 054 800	268 881	
Intressitulud	5 331	4 897	
Intressikulud	-5 470	-9 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 054 661	264 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 661	264 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 054 800	268 881	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92 779	88 744	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 246	0	
Kokku korrigeerimised	78 533	88 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-527 488	-175 667	3;10
Varude muutus	-1 843 072	-517 332	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 722 410	1 020 307	
Laekunud intressid	3 798	3 129	
Makstud intressid	-5 470	-9 257	
Kokku rahavood äritegevusest	1 483 511	678 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-122 580	-10 893	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 091	0	
Antud laenud	0	-26 806	
Antud laenude tagasimaksed	95 000	150 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 489	112 301	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 330	-54 234	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 330	-54 234	
Kokku rahavood	1 356 692	736 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	808 222	71 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 356 692	736 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 164 914	808 222	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	960 000	102 259	542 992	1 605 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)			264 520	264 520
31.12.2020	960 000	102 259	807 512	1 869 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 054 661	1 054 661
31.12.2021	960 000	102 259	1 862 173	2 924 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Matek põhitegevuseks on kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine.

AS Matek 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO ja individuaalmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansis ja kasumiaruandes kajastatakse ka vastavalt maksulepingutele välisriikides teenitud kasumiosalt arvestatud tulumaks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

AS Matek emaettevõtte OÜ Matek Invest;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 164 914	808 222
Kokku raha	2 164 914	808 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 319 007	858 207	460 800		
Ostjatelt laekumata arved	1 319 007	858 207	460 800		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254 396	254 396			5
Laenunõuded	1 011 995	1 011 995			
Muud nõuded	6 217	6 217			
Intressinõuded	6 128	6 128			
Viitlaekumised	89	89			
Ettemaksed	5 869	5 869			
Tulevaste perioodide kulud	5 869	5 869			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597 484	2 136 684	460 800		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	990 800	530 000	460 800	0	
Ostjatelt laekumata arved	990 800	530 000	460 800		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 396	56 396			
Laenunõuded	1 106 995	1 106 995			
Muud nõuded	5 136	5 136	0	0	
Intressinõuded	4 595	4 595			
Viitlaekumised	541	541			
Ettemaksed	5 648	5 648	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 648	5 648			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 164 975	1 704 175	460 800	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	488 851	303 640
Lõpetamata toodang	2 838 342	1 179 350
Müügiks ostetud kaubad	0	1 130
Kokku varud	3 327 193	1 484 120

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	252 323		49 483	49 010
Üksikisiku tulumaks		29 448		26 178
Erisoodustuse tulumaks		556		457
Sotsiaalmaks		100 767		77 609
Kohustuslik kogumispension		2 318		2 264
Töötuskindlustusmaksed		5 044		4 019
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 679	5 111	6 913	
Ettemaksukonto jääk	394			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254 396	143 244	56 396	159 537

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 246 278	68 384				1 314 662
Akumuleeritud kulum	-862 639	-37 397				-900 036
Jääkmaksumus	383 639	30 987				414 626
Ostud ja parendused	924	553	9 416		9 416	10 893
Muud ostud ja parendused	924	553	9 416		9 416	10 893
Amortisatsioonikulu	-74 348	-8 301				-82 649
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 247 201	65 224	9 416		9 416	1 321 841
Akumuleeritud kulum	-936 986	-41 985				-978 971
Jääkmaksumus	310 215	23 239	9 416		9 416	342 870
Ostud ja parendused	183 691	7 645	52 162	33 962	86 124	277 460
Muud ostud ja parendused	183 691	7 645	52 162	33 962	86 124	277 460
Amortisatsioonikulu	-78 295	-7 154				-85 449
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 850	-976				-7 826
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 366 163	70 702	61 578	33 962	95 540	1 532 405
Akumuleeritud kulum	-957 402	-47 948				-1 005 350
Jääkmaksumus	408 761	22 754	61 578	33 962	95 540	527 055

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	22 091	0
Transpordivahendid	22 091	0
Kokku	22 091	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 859	33 859
Akumuleeritud kulum	-17 270	-17 270
Jääkmaksumus	16 589	16 589
Amortisatsioonikulu	-6 095	-6 095
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 859	33 859
Akumuleeritud kulum	-23 365	-23 365
Jääkmaksumus	10 494	10 494
Ostud ja parendused	9 416	9 416
Amortisatsioonikulu	-7 350	-7 350
31.12.2021		
Soetusmaksumus	39 887	39 887
Akumuleeritud kulum	-27 327	-27 327
Jääkmaksumus	12 560	12 560

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	164 285	32 114	132 171	2,1	EUR	2026
Tehase seadmed	49 833	27 961	21 872	2,4	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	214 118	60 075	154 043			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Autoliising	97 465	46 558	50 907	2,1	EUR	2024
Tehase seadmed	73 689	28 886	44 803	2,4	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	171 154	75 444	95 710			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	113 734	130 757
Muud materiaalsed põhivarad	196 915	120 575
Kokku	310 649	251 332

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	952 310	328 910

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 023 095	1 979 730	43 365	
Võlad töövõtjatele	212 334	212 334		
Võlad seotud osapooltele	661 215	661 215		
Maksuvõlad	143 244	143 244		5
Muud võlad	250	250		
Saadud ettemaksed	2 301 210	2 301 210		
Muud saadud ettemaksed	2 301 210	2 301 210		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341 348	5 297 983	43 365	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 694 006	1 662 814	31 192	
Võlad töövõtjatele	180 701	180 701		
Maksuvõlad	159 537	159 537		
Muud võlad	6 106	6 106		
Muud viitvõlad	6 106	6 106		
Saadud ettemaksed	616 515	616 515		
Muud saadud ettemaksed	616 515	616 515		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 656 865	2 625 673	31 192	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	139 671	107 346
Puhkusetasude kohustis	72 663	73 355
Kokku võlad töövõtjatele	212 334	180 701

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	158 150	80 011	-109 270	128 891
Sealhulgas:				
Lühiajalised	158 150	80 011	-109 270	128 891
Garantiieraldis	158 150	80 011	-109 270	128 891
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	128 891	80 536	-44 119	165 308
Sealhulgas:				
Lühiajalised	128 891	80 536	-44 119	165 308
Garantiieraldis	128 891	80 536	-44 119	165 308

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 489 738	646 010
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	372 436	161 502
Garantiid Luminor Pank	21 375	56 375
Garantiid Coop Pank	2 832 000	550 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 715 549	1 413 887

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	
	Kohustised				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 766		-1 766	-1 766	0
Palgahüvitised ja toetused		134 905		134 905	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 766	134 905	-1 766	133 139	
Kokku sihtfinantseerimine	1 766	134 905	-1 766	133 139	

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes
	Kohustised			

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	11 179 286	4 498 966
Läti	2 195 125	0
Eesti	1 745 699	1 312 348
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 213 289	257 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 333 399	6 068 637
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	19 410	1 828 641
Island	600 056	168 320
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	619 466	1 996 961
Kokku müügitulu	16 952 865	8 065 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kokkupandavate puitehitiste müük	16 526 358	7 076 346
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	409 108	973 650
Muud tulud	17 399	15 602
Kokku müügitulu	16 952 865	8 065 598

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 216	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 766
Kasum valuutakursi muutustest	154 745	0
Palgahüvitised ja toetused	0	134 905
Muud	16 638	31 242
Kokku muud äritulud	184 599	167 913

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 626 385	2 827 717
Alltöövõtutööd	4 690 133	1 478 234
Üür ja rent	352 310	328 910
Lähetuskulud	303 994	115 950
Kulud eraldiste moodustamiseks	92 262	80 011
Tööjõukulud	1 896 943	1 631 843
Amortisatsioonikulu	52 968	56 582
Muud kulud	297 287	131 250
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 312 282	6 650 497

Lisa 19 Turustuskulud (eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	782 073	394 323
Tööjõukulud	241 718	276 160
Amortisatsioonikulu	20 254	12 802
Muud	200 260	142 147
Kokku turustuskulud	1 244 305	825 432

Lisa 20 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	39 177	38 270
Mitmesugused bürookulud	39 683	37 571
Tööjõukulud	116 234	97 024
Amortisatsioonikulu	19 577	19 539
Muud	274 109	184 811
Kokku üldhalduskulud	488 780	377 215

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 740 783	1 548 606
Sotsiaalmaksud	514 112	456 421
Kokku tööjõukulud	2 254 895	2 005 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	102	91

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Matek Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Investar OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 015 053	1 015 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	744 213	1 567 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 759 266	2 582 848
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 040	16 320
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 277 204	690 712
Kokku võlad ja ettemaksed	2 285 244	707 032

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	225 000	125 464	255 464	95 000
Kokku antud laenud	225 000	125 464	255 464	95 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	95 000	95 000	0	0
Kokku antud laenud	95 000	95 000	0	0

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 129 449	409 108	9 583	4 692 520	
Kokku müüdnud	11 129 449	409 108	9 583	4 692 520	

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		72 440			32 640
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 070 990	374 632	13 750	468 609	
Kokku ostetud	1 070 990	447 072	13 750	468 609	32 640

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 200	33 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	25.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Matek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Matek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulenumust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

25.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	25.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 661
Kokku	1 862 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 862 173
Kokku	1 862 173

Liita kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	807 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 054 661
Kokku	1 862 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 862 173
Kokku	1 862 173

Liita kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	16525347	97.48%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	427518	2.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	matek@matek.ee
Veebilehe aadress	www.matek.ee