

01 -10- 2002



Anne Mazurenko

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2001**

ECOBER AS

Majandusaasta	01 01 2001 - 31 12 2001
Registrikood	10377190
Aadress	Roosikrantsi 3, 10119 Tallinn
Telefon	050 34175
Faks	044 30605
Põhitegevusala	kontorihoonde haldamine
Lisatud dokumendid	Aktsionaride nimekiri

-10- 2002

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	4
Raamatupidamiskohustuslast juhuma õigustatud isiku kirjalik deklaratsioon	5
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 - Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 - Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 3 - Kapitalirent	11
Lisa 4 - Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5 - Omakapital aktsiaseltsis	11
Lisa 6 - Rahavoogude aruanne	11
Lisa 7 - Maksuvõlad	12
Lisa 8 - Neto realiseerimiskalve	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Auditori järeldusotsus	14

Tegevusaruanne

01-10-2002

Uhing tegeles 2001 aastal omaehitise lõpetamisega ja hoone rendileandmisega 2002 majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal 2001 aastal lõpetatud omaehitis on kaesoleval ajal välja renditud ning 2002 aasta lõpetatakse kasumiga

Juhatuselükme tasu majandusaastal oli 63 000 krooni Uhingus oli keskmiselt 2 tootajat, kelle tootasu kokku moodustas 42 820 krooni

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanék -10- 2002

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jaak on 166 553 krooni

Majandusaasta puhaskasum 52 987 krooni jaotatakse järgmiselt

1 1/20 osa summas 2 649 krooni kantakse kohustusliku reservkapitali hulka,

2 jaak summas 50 338 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

juhatuse liige

**Raamatupidamiskohustuslast juhtima õigustatud isiku kirjalik
deklaratsioon**

Kaesolevaga deklareerin oma vastutusest Ecober AS raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses riigis kehtivatele seadustele ja hea raamatupidamistava nõuetele,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt,
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsen

12. september 2002 a

Raivo Tõmsmaa
Juhatuses liige

Juhatuses liige

Ecober AS

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond 11.6.04)

SISSE TULNUD

01-10-2002

Raamatupidamise aastaaruanne

2001

juhatuse liige

Bilanss

31.12.2001 -10- 31.12.2000

Aktiva

	Kaibevara		
1	Raha ja pangakontod	57 382	58 955
3	Nõuded ostjate vastu		
3 1	Ostjatelt laekumata arved	0	152 165
3 5	Kokku nõuded ostjatele	0	152 165
6	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6 1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 862	60 659
6 3	Kokku ettemakstud kulud	5 862	60 659
	Kaibevara kokku	63 244	271 779
	Põhivara		
9	Materiaalne põhivara		
9 1	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 948 908	2 024 750
9 2	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	765 267	765 267
9 4	Akumuleeritud põhivara kulum	- 395 577	- 208 601
9 7	Kokku materiaalne põhivara	3 318 598	2 581 416
	Põhivara kokku	3 318 598	2 581 416
	Aktiva kokku	3 381 842	2 853 195

Passiva

	Kohustused		
	Lühiajalised kohustused		
11	Võlakohustused		
11 1	Tagatiseta võlakohustused (valja arvatud pangalaenud)	453 167	0
11 3	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	489 516	307 692
11 5	Kokku võlakohustused	942 683	307 692
13	Võlad hankijatele		
13 1	Hankijatele tasumata arved	57 947	208 434
13 3	Kokku võlad hankijatele	57 947	208 434
15	Maksuvõlad		
15 8	Maksuvõlad kokku	6 278	15 198
16	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
16 1	Võlad toovõtjatele	38 730	31 709
16 4	Muud viitvõlad	4 428	123 253
16 5	Kokku viitvõlad	43 158	154 962
	Lühiajalised kohustused kokku	1 050 066	686 286
	Pikaajalised kohustused		
19	Pikaajalised võlakohustused		
19 1	Mittekonverteeritavad võlakohustused	300 000	300 000
19 3	Pangalaenud	1 650 342	1 538 462
19 5	Kokku pikaajalised võlakohustused	1 950 342	1 838 462
	Pikaajalised kohustused kokku	1 950 342	1 838 462
	Kohustused kokku	3 000 408	2 524 748
	Omakapital		
22	Aktsiakapital (nimivaartuses)	450 000	450 000
26	Reservid		
26 1	Kohustuslik reservkapital	45 000	45 000
27	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 166 553	- 20 288
28	Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	52 987	- 146 265
	Omakapital kokku	381 434	328 447
	Passiva kokku	3 381 842	2 853 195

01-10-2002

<u>Kasumiaruanne</u>		2001	2000
	Aritulud		
1	Realiseerimise netokaive	678 783	458 088
	Aritulud kokku	678 783	458 088
	Arikulud		
5	Kaubad, toore, materjal ja teenused	24 432	206 107
6	Mitmesugused tegevuskulud	12 183	37 264
7	Toojoü kulud	140 741	209 982
7 a	Palgakulu	105 820	157 881
7 b	Sotsiaalmaksud	34 921	52 101
8	Kulum	186 976	147 098
8 a	Põhivara kulum ja vaartuse langus	186 976	147 098
9	Muud arikulud	2 314	5 590
	Arikulud kokku	366 646	606 041
	Arikasum (-kahjum)	312 137	- 147 953
10	Finantstulud		
10 e	muud intressi- ja finantstulud	0	1 688
	Finantstulud kokku	0	1 688
11	Finantskulud		
11 c	intressikulud	259 150	0
	Finantskulud kokku	259 150	0
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	52 987	- 146 265
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 987	- 146 265
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	52 987	- 146 265

Ecober AS

Majandusaasta aruanne 2001

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-10-2002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Juhatuses luge

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

01-10-2002

(RS Lisa 3 p 1)

Ecober AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ecober AS 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalusedNõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamiseks kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille väärtus on oluline ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tootega on üle 1 aasta, kuid, mis on vahetolulise väärtusega kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tootest.

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa 0%

ehitised ja rajatised 4%

masinad ja seadmed 15%

muu inventar, toornistad ja sisseseaded 20-40%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi ariseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina valjamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb omakapitali valjamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide valjamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide valjamaksmise kuupäeval jagunenud residendist aruühingute, residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vahendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentide ja kajastatakse rahavoogude aruandes kassasolevat sularaha ja arvelduskontode juake

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1) rentnik saab lisanduvaid vajamaksid tegemata rendisuhte lõpetada,

2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lahe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditingud kajastatakse kapitalirendina

Bilansipaevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine.

(RS Lisa 3 p 4)

	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Aasta alguses	2 024 750	765 267	208 601
Soetamine	924 158		
Majandusaasta kulum	72 186	114 790	186 976
Aasta lõpuks	2 948 908	765 267	395 577

Lisa 3. Kapitalirent.

(RS Lisa 3 p 5)

Kapitalirendi alusel renditud vara soetusmaksumus, aruandeperioodi maksed

Vara, leping	Soetusmaksumus, kr	Maksed aruandeperioodil, kr
1) Leping	2 139 858	398 604

Lisa 4. Pikaajalised kohustused.

(RS Lisa 3 p 9)

Kohustuste saldo, järgneval aruandeperioodil tagasimaksmisele kuuluvad summad, nende maksetahtajad ja intressimaarad

	Kohustus	Saldo, kr	Maksed järgmisel perioodil, kr	Tahtaeg	Intressi-maar, %
1	Uhislaenu	2 139 858	489 516	2004	11,00%
2	Eraisik	300 000	0	20.10.2005	maaramata
	Kokku	2 439 858	489 516	-	-

Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis.

(RS Lisa 3 p 10)

Uhingu aktsiakapitali suuruseks seisuga 31.12.2001 on 450 000 krooni, mis koosneb 45 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Majandusaastal aktsiakapitalis muudatusi ei olnud

Lisa 6. Rahavoogude aruanne.

(RS Lisa 3 p 11)

	Rahavoogude aruanne	2001	2000
	Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest, investeerimisest ja finantstegevusest		
1.	Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest		
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1	Puhaskasum (+)	52 987	-146 265
1.1.2	Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	186 976	147 098
1.1.	Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist	239 963	833
1.2.	Rahavoogude muutus kaibekapitali muutustest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.2	nõuetest ostjatele	152 165	152 165
1.2.3	mitmesugustest nõuetest	0	-154 023

Ettevalade AS

Majandusaasta aruanne 2001

1 2 5	tulevaste perioodide kuludest	54 797	-21 175
1 2 7	võlakohustustest	634 991	-10- 2002
1 2 9	hankijatele tasumata võlgadest	-150 487	143 208
1 2 11	maksuvõlgadest	-8 920	2 787
1 2 12	aruandeaasta valjamaksmata kulud	-111 804	123 764
1.2.	Kokku rahavoogude muutused kaibekapitali muutustest	570 742	246 726
1.	Kokku rahavoogude muutused jooksvast tegevusest	810 705	247 559
2	Rahavoogude muutused investeerimisest		
2 5	Kulutused põhivara ostuks (materiaalne ja immateriaalne)	-924 158	-2 075 860
2	Kokku rahavoogude muutused investeerimisest	-924 158	-2 075 860
3	Rahavoogude muutused finantseerimisest		
3 1	Saadud pikaajalised laenud	1 000 000	2 000 000
3 2	Tagasimakstud pikaajalised laenud	-398 604	-153 846
	Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed jargmisel		
3 3	aruandeperioodil	-489 516	
3.	Kokku rahavoogude muutused finantseerimisest	111 880	1 846 154
	Kokku rahavoogude muutused	-1 573	17 853
	kontroll	1 573	

Lisa 7. Maksuvõlad.

	Maksuvõlad	31.12.2001	arvestatud	tasutud	31.12.2000
2	Uksikisiku tulumaks	6 121	17 940	18 204	6 385
2 1	Maksu põhivõlg	5 814	17 412	17 994	6 396
2 2	Maksu intress	307	528	210	- 11
5	Sotsiaalmaks	41 456	34 823	3 698	10 331
5 1	Maksu põhivõlg	40 659	33 648	3 324	10 335
5 2	Maksu intress	797	1 175	374	- 4
6	Kaibemaks	- 20 780	- 49 542	- 89 421	- 60 659
6 1	Maksu põhivõlg	- 21 200	- 50 072	- 89 421	- 60 549
6 2	Maksu intress	420	530	0	- 110
7	Maamaks	72	2 691	2 619	0
7 1	Maksu põhivõlg	0	2 610	2 610	0
7 2	Maksu intress	72	81	9	0

Lisa 8. Neto realiseerimiskäive.

(RS Lisa 3 p 13)

Tegevusalade lõikes, turgude kohta geograafilises lõikes

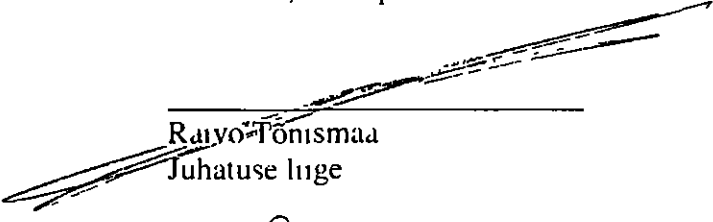
Tegevusala	Piirkond	Käive, kr	Osa kaibest, %
Renditulud	Eesti	678 783	100,0

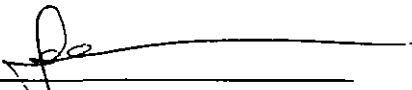
Majandusaasta aruande allkirjad

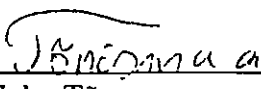
01-10-2002

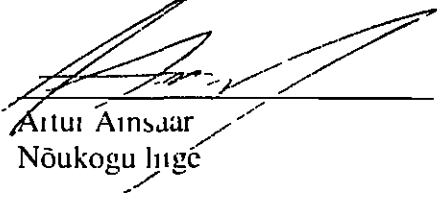
2001. a. majandusaasta aruande kinnitas ühingu üldkoosolek 12. septembril 2002. a.

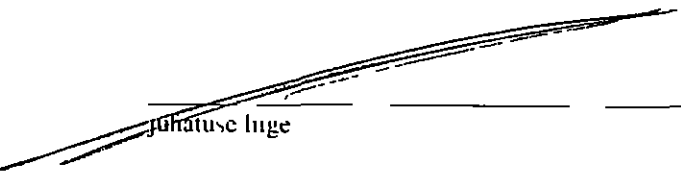
Tallinnas, 12. septembril 2002. a.


Raimo Tõnismäe
Juhatuses liige


Aili Tõnismäe
Nõukogu liige


Helju Tõnismäe
Nõukogu liige


Artur Ainsaar
Nõukogu liige


Juhatuses liige

01-10-2002

Auditori järeldusotsus

AKTSIASELTS ECOBER AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud As Ecober, asukohaga Tallinn, Roosikrantsi 3, Arireg nr 10377190
31.12.2001 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ulesanne on
anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud
eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega
otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatapsusi. Auditi käigus olen
valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes
esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning
seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab
piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lahtuvalt koostatud
As Ecober raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 a finantstulemuseks 52987 krooni
kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 a 3381842 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja
õiglaselt As Ecober 2001 a majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta
bilansimahtu.

Tallinn

12. september 2002

Vannutatud auditor Virve Pae

Tunnistus nr 37

