

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-19

ANNE MAZURENKO

KONTROLLITUD

**MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003**

ECOBER OÜ

Majandusaasta:	01.01.2003 – 31.12.2003
Registrikood:	10377190
Aadress:	Pärnu mnt 187, Tallinn, 11624
Telefon:	372 503 4175
Faks:	372 443 0605
Põhitegevusala:	Kinnistu haldamine

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Sisukord

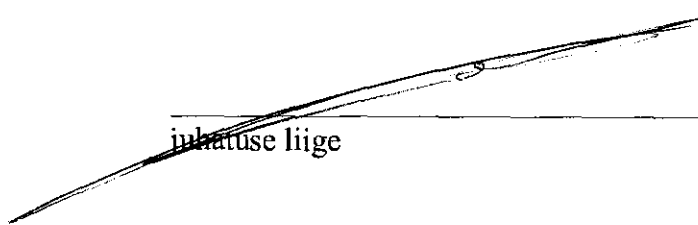
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlus- andmete muutus	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Kasutusrent	14
Lisa 7. Pikaajalised nõuded ja kohustused	14
Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
Lisa 10. Omakapital	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

30 -06- 2004

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2003. aastal omaehitatud kontorihoone haldamise ja välja rentimisega. 2004. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatusel liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

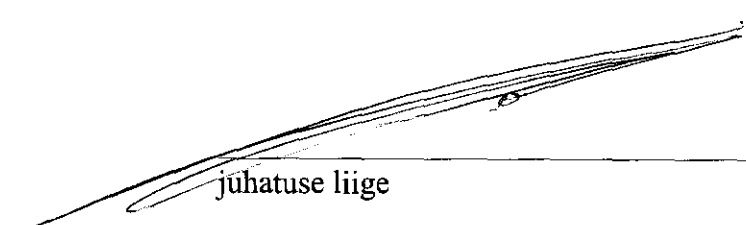


juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimusel koostanud Vestiiri Konsultatsioonid OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003



juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

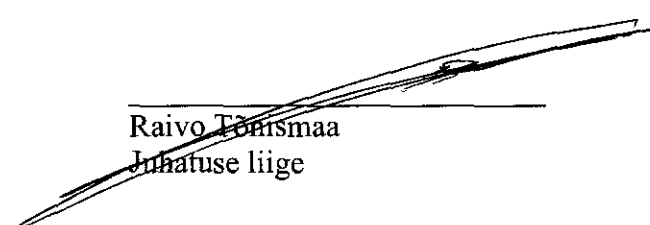
SISSE TULNUD

30-06-2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

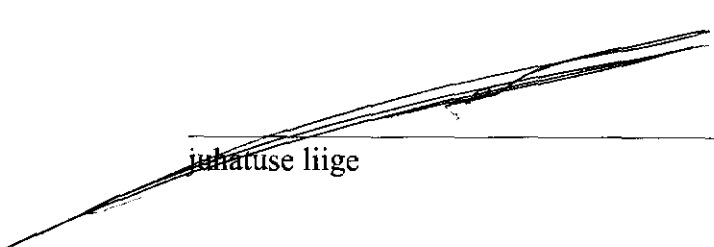
Käesolevaga deklareerin oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Raivo Tõnismaa
Juhatuselise liige

28. juuni 2004. a.



Juhatuselise liige

30-06-2004
lisa nr

Bilanss	31.12.2003	31.12.2002	
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	179 234	84 501	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	380 808	209 974	
Kokku	380 808	209 974	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	110	311	
Kokku	110	311	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 394	1 957	8
Tulevaste perioodide kulud	5 365	7 941	
Kokku	6 759	9 898	
Käibevara kokku	566 911	304 684	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 688 434	2 760 620	3,4
Materiaalne põhivara			3,5
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	765 267	765 267	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-509 055	-394 265	
Kokku	256 212	371 002	
Põhivara kokku	2 944 646	3 131 622	
Aktiva (varad) kokku	3 511 557	3 436 306	

juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004
lisa nr

Bilanss	31.12.2003	31.12.2002	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	583 231	486 231	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	979 032	489 516	7
Kokku	1 562 263	975 747	
Võlad tarnijatele	51 495	58 144	
Maksuvõlad	10 132	6 498	8
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	0	4 000	
Muud	2 986	5 052	
Kokku	2 986	9 052	
Lühiajalised kohustused kokku	1 626 876	1 049 441	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	789 486	1 768 518	7
Kokku	789 486	1 768 518	
Pikaajalised kohustused kokku	789 486	1 768 518	
Kohustused kokku	2 416 362	2 817 959	
Omakapital			10
Osakapital nimiväärtuses	350 000	450 000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	47 649	47 649	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 698	-116 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	576 848	236 913	
Omakapital kokku	1 095 195	618 347	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 511 557	3 436 306	

SISSE TULNUD

Kasumiaruanne (skeem 1)	2003	2002	2004
Müügitulu	930 542	966 184	4,6,9
Muud äritulud	8 641	199 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	11 378	
Muud tegevuskulud	52 414	135 438	
Tööjõukulud	0	69 710	
a) palgakulu	0	52 217	
b) sotsiaalmaksud	0	17 232	
c) pensionikulu	0	261	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 976	186 976	5
Muud ärikulud	2 661	316 881	
Ärikasum (-kahjum)	697 132	444 997	
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-120 416	-209 676	
f) muud finantstulud ja -kulud	132	1 592	
Kokku finantstulud ja -kulud	-120 284	-208 084	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	576 848	236 913	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	576 848	236 913	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	576 848	236 913	

juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30 -06- 2004
lisa nr

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	697 132	444.997
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	186 976	186 976 5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 494	134 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 081	-41 630
Makstud intressid	-120 416	-209 676
Kokku rahavood äritegevusest	587 117	515 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	132	1 592
Kokku rahavood investeerimistegevusest	132	1 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-492 516	-489 516 7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-492 516	-489 516
Rahavood kokku	94 733	27 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 501	57 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 733	27 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 234	84 501

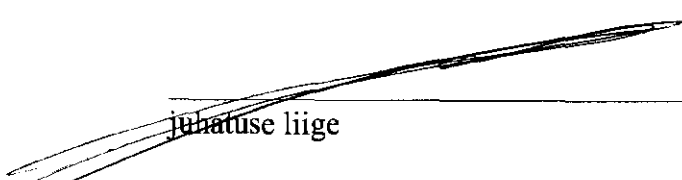
**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2001	450 000	45 000	-113 566	381 434	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	236 913	236 913	
Reservkapitali suurendamine	0	2 649	-2 649	0	
Saldo 31.12.2002	450 000	47 649	120 698	618 347	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	576 848	576 848	
Tühistatud osad	-100 000	0	0	-100 000	
Saldo 31.12.2003	350 000	47 649	697 546	1 095 195	10

juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

30-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Informatsiooni esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on sisse viidud järgmised muudatused.

Arvestuspõhimõtetes:

1. Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kuni 2002. aasta lõpuni lähtuti rentide klassifitseerimisel lepingu ennetähtaegse lõpetamise võimalustest ning varaobjekti omandiõiguse üleminekust.
2. Alates 2003. aastast on kasutusel kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtted, sellega seoses on sisuliselt kinnisvarainvesteeringu iseloomuga materiaalne põhivara ümber klassifitseeritud.

Arvestusmeetodite muutumisest tekkinud ümberklassifitseerimised ja ümberhindluste tulemid on avaldatud lisades.

Info esitusviisis:

1. Raamatupidamise aastaaruande põhjaruannete hulgas on alates 2003. aastast ka varem lisade koosseisus olnud rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.
3. Lisades on avalikustatud info 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt.
4. Kõik võrdlusandmed möödunud majandusaasta kohta on esitatud 2003. aastast kehtivate nõuete kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

juhatuse liige

Aruande on Ecober OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Enne käesolevat majandusaastat soetatud ja käesolevas majandusaasta aruandes kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektid olid eelneva majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) masinad ja seadmed 15%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real „Tulumaks“.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas)

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, nagu:

- kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana (põhivara müügist saadud tulu miinus müüdüd vara bilansiline maksumus);
- rentniku rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga;
- kasumeid/kahjumeid valuutakursimuutustest kajastatakse kasumiaruandes netosummana;
- kohtuprotsessi tagajärjel tekkinud kulud saldeeritakse kasumiaruandes sama protsessi tulemusel tekkinud tuludega (näit. kompensatsioon kolmandalt osapoolelt).

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Ecober OÜ on kajastanud kapitalirendina lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

30-06-2004

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Ecober OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlusandmete muutus.

(RS Lisa 3 lg 2)

Bilanss Rea nimetus	31.12.2002		31.12.2002
	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritud
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 760 620	2 760 620
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 948 908	-2 948 908	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-582 553	188 288	-394 265

(vt. Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused, lk 12)

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Soetusmaksumuse meetod		Kokku	
Soetusmaksumus			
	31.12.2002	2 948 908	2 948 908
	31.12.2003	2 948 908	2 948 908
Akumuleeritud kulum			
	31.12.2002	188 288	188 288
Arvestatud kulum		72 186	72 186
	31.12.2003	260 474	260 474
Jääkmaksumus			
	31.12.2002	2 760 620	2 760 620
	31.12.2003	2 688 434	2 688 434
	2003		2002
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		780 000	876 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud		95 797	90 184
Tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus		2 688 434	2 760 620

SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Masinad ja seadmed**Soetusmaksumus**

31.12.2002

765 267

765 267

31.12.2003

765 267

765 267

Akumuleeritud kulum

31.12.2002

394 265

394 265

31.12.2003

509 055

509 055

Jääkmaksumus

31.12.2002

371 002

371 002

31.12.2003

256 212

256 212

Amortisatsioonimeetod

lineaarne

Amortisatsioonimäär

15%

Lisa 6. Kasutusrent.

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendile antud vara

31.12.2003

31.12.2002

soetusmaksumus

2 948 908

2 948 908

bilansiline jääkmaksumus

2 688 434

2 760 620

Kasutusrendilepingutest

2003

2002

tulenev renditulu

780 000

876 000

Mittekatkestatavatest

Perioodil

Tulu

kasutusrendilepingutest

2004

721 017

2005

661 017

2006

661 017

2007

661 017

Lisa 7. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused**Seis 31.12.2003****Rühm**

Tähtaeg

Jääk

sh pikaajaline Intressimäär Alusvaluuta

Laen

1 – 5 aastat

1 468 488

489 486

6,14% EEK

Laen omanikult

üle 5 aasta

300 000

300 000

0,00% EEK

Kokku**1 768 488****789 486****Seis 31.12.2002****Rühm**

Tähtaeg

Jääk

sh pikaajaline Intressimäär Alusvaluuta

Laen

1 – 5 aastat

1 958 034

1 468 518

6,14% EEK

Laen omanikult

üle 5 aasta

300 000

300 000

0,00% EEK

Kokku**2 258 034****1 768 518**

SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 8. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2003	arvestatud	tasutud	31.12.2002
Ettevõtte tulumaks	63	0	1 048	1 111
Maks	0	0	588	588
Intress	63	0	460	523
Kinnipeetud tulumaks	-499	0	2 205	1 706
Maks	-687	0	1 540	853
Intress	188	0	665	853
Sotsiaalmaks	-882	1	4 265	3 382
Maks	-1 320	0	2 640	1 320
Intress	438	1	1 625	2 062
Käibemaks	9 908	24 305	12 453	-1 944
Maks	9 886	24 305	12 032	-2 387
Intress	22	0	421	443
Maamaks	-13	2 254	2 254	-13
Maks	0	2 254	2 254	0
Intress	-13	0	0	-13
Töötuskindlustusmakse	161	0	138	299
Maks	147	0	120	267
Intress	14	0	18	32
Kokku maksukohustused	10 132			6 498
Kokku maksunõuded	1 394			1 957

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2003, kr	Osa käibest, %	Käive 2002, kr	Osa käibest, %
Renditulud	Eesti	780 000	83,8	876 000	90,7
Kommunaalteenuste müük	Eesti	4 118	0,4	90 184	9,3
Konsultatsioonid	Eesti	146 424	15,8	0	0,0
Kokku		930 542	100,0	966 184	100,0

Lisa 10. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade: (seisuga 31.12.2002 Aktsiate:)	31.12.2003	31.12.2002
arv, tk	1	45 000
nominaalväärtus, kr	350 000	450 000

Perioodi jooksul:	2003	2002
ümberkujundamisel tühistatud aktsiate arv, tk	1 000	0
tühistatud aktsiate bilansiline väärtus, kr	100 000	0

Bilansipäeva seisuga:	31.12.2003	31.12.2002
vaba omakapital, kr	697 546	120 698
võimalik dividendidena välja makstav summa, kr	516 165	89 313
sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr	181 381	31 385

Ühing kujundati majandusaastal ümber aktsiaseltsist osaühinguks. Ümberkujundamise käigus vähendati aktsiakapitali 100 000 krooni võrra. Varasema aktsiakapitali ja praeguse osakapitali nimiväärtuste vahe kuulub osanikule väljamaksmisele, bilansipäeva seisuga oli see välja maksmata.

juhatuse liige

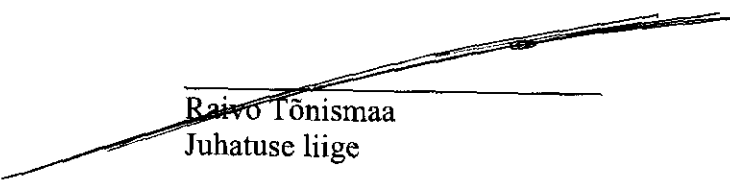
Aruande on Ecober OÜ tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

SISSE TULNUI

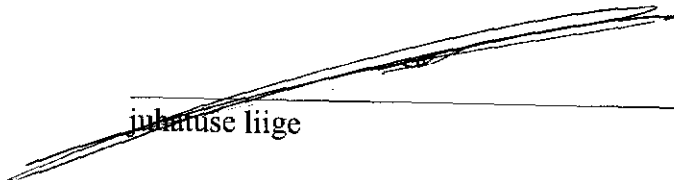
30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Ecober OÜ majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
28. juuni 2004. a.


Raivo Tõnismäe
Juhatuseliige

28. juuni 2004. a.


juhatuse liige

Ecober OÜ

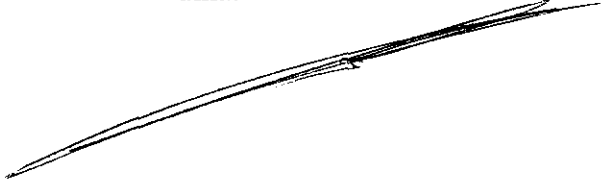
**Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003
kasumi jaotamise ettepanek**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk on 120 698 krooni.

Majandusaasta puhaskasum 576 848 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.



Ettevõtte

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSITULNUD

30 -06- 2004

REGISTRIOSAKONDI KONTOR

Nimekiri

lk 1

Osanike nimekiri

Majandusaasta 01.01.2003 – 31.12.2003 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/registrikood	Osa nimiväärtus
Raivo Tõnismaa	Spordi 18-34, 11315 Tallinn	36406040260	350 000

Juhatuse liige