

Tallinna Krematooriumi AS

Pärnamäe tee 36, Tallinn
Äriregistri kood 10376924

347884

Majandusaasta aruanne 2008

Harju Maakohus
Pärnamäe
SISSE KUTSUTUD

29.06.2009

Maris Adamson

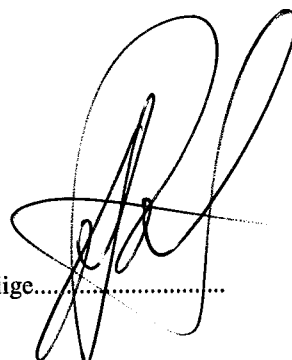
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01. 01. 2008

Majandusaasta lõpp
31. 12. 2008

Põhitegevusala
matuseteenused (9603)

Tegevjuht
Heigo Rohtla
Tel. 503 7486
Faks. 677 2047
e-mail: tallinn@krematoorium.ee
<http://www.krematoorium.ee>



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aasataaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Muud nõuded	13
Lisa 3 Tütarettevõtjate osad	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Maksud	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitusi	15
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18
Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes	19
Audiitori järeldusotsus	

Tegevusaruanne

Tallinna Krematooriumi AS-i põhitegevus oli ja on matuseteenuste osutamine Eestis. Põhirõhk on tuhandamisteenuse osutamisel, aga pakume ka kõiki muid matustega seotud teenuseid.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 669 683 krooni eest.

Väheväärtuslike põhivara objekte soetati 69 108 krooni eest.

2008. aastal lõpetati Tartu osakonna krematooriumihoone lisaehtus.

2009. aastal on plaanis tegevust jätkata samas suunas kui seni.

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu (sh. töölepingu alusel makstav töötasu) 2008. aastal oli 3 446 790 krooni. Keskmise töötajate arv (v.a. juhatuse ja nõukogu liikmed) 2008. aastal oli 19 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4 151 362 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuhat krooni)	29 707	27 024
Tulu kasv	10%	13%
Brutokasumi määr	44%	46%
Puhaskasum (tuhat krooni)	4 350	4 444
Kasumi kasv	-2%	7%
Puhasrentaablus	15%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,25
ROA	19%	20%
ROE	26%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

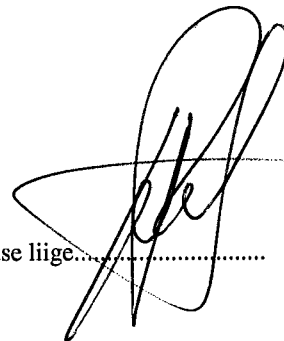
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



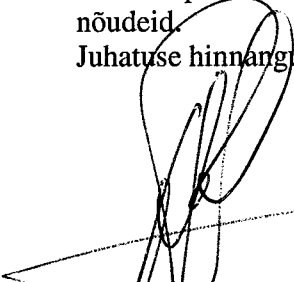
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tallinna Krematooriumi AS juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Tallinna Krematooriumi AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Heigo Rohila
juhatuse liige



Rein Piilpärk
juhatuse liige

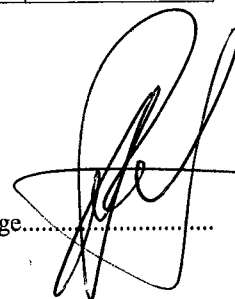
kuupäev: 10.04.2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 10.04.2009
Signature/allkiri.....

Bilanss
(kroonides)

Aktiva (varad)	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9 376 137	7 418 035
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	243 755	97 533
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	-12 248
Kokku	243 755	85 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 693	368 586
Muud lühiajalised nõuded (lisa 2)	28 084	149 289
Intressinõuded	1 289	11 130
Ettemaksed teenuste eest	25 627	14 641
Kokku	379 448	628 931
Varud		
Tooraine ja materjal	36 389	30 191
Müügiks ostetud kaubad	1 169 821	324 576
Kokku	1 206 210	354 767
Käibevara kokku	10 961 795	8 401 733
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja osa (lisa 3)	26 000	26 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	0	400
Muud pikaajalised nõuded (lisa 2)	94 924	116 234
Kokku	120 924	142 634
Materiaalne põhivara		
Ehitised	10 786 039	10 865 140
Masinad ja seadmed	10 830 390	10 353 181
Muu materiaalne põhivara	579 021	386 548
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	139 972	0
Põhivara akumuliseeritud kulum	-10 187 187	-7 971 993
Kokku (lisa 4)	12 148 235	13 632 876
Muu immateriaalne põhivara (lisa 5)	9 000	19 800
Põhivara kokku	12 278 159	13 795 310
Aktiva (varad) kokku	23 239 954	22 197 043

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev10.04.2009.....
Signature/allkiri.....



Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	683 698	1 131 145
Võlad töövõtjatele	482 146	431 817
Maksuvõlad (lisa 7)	1 455 180	791 072
Dividendivõlad	2 189 400	0
Muud võlad	8 413	0
Saadud ettemaksed	1 610 629	1 382 126
Lühiajalised kohustused kokku	6 429 466	3 736 160
Kohustused kokku	6 429 466	3 736 160
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 8)	533 000	533 000
Kohustuslik reservkapital	53 300	53 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 874 583	13 430 306
Aruandeaasta kasum	4 349 605	4 444 277
Omakapital kokku	16 810 488	18 460 883
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	23 239 954	22 197 043

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

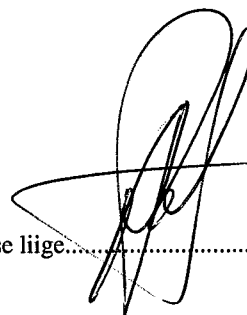
6

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 10.04.2009

Signature/allkiri.....

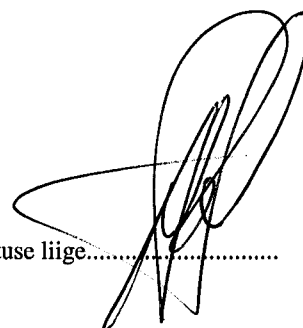
juhatuse liige.....



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Müügitulu (lisa 9)	29 706 785	27 024 157
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (lisa 9)	-16 571 288	-14 708 561
Brutokasum	13 135 497	12 315 596
Turustuskulud	-344 737	-298 610
Üldhalduskulud (lisa 9)	-7 429 700	-6 910 180
Muud äritulud	202 312	171 631
Muud äriksulud	-3 503	-183 345
Äriksaum	5 559 869	5 095 092
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	384 672	195 339
Kokku finantstulud ja -kulud	384 672	195 339
Kasum enne maksustamist	5 944 541	5 290 431
Tulumaks (lisa 8)	-1 594 936	-846 154
Aruandeaasta puhaskasum	4 349 605	4 444 277

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 10.04.2009
Signature/alkiri.....



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	5 559 869	5 095 092
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 4)	2 294 295	1 874 280
Immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 5)	10 800	10 800
Materiaalse põhivara likvideerimiskahjum	0	176 520
Materiaalse põhivara müügikasum	-199 600	0
Nõuete allahindlus	200 000	5 270
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	232 518	-42 732
Varude muutus	-851 443	126 182
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 087	645 041
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt (lisa 8)	-1 012 944	-846 154
Rahavood äritegevusest kokku	6 155 408	7 044 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (lisa 4)	-669 682	-1 435 274
Rekonstrueerimisväljaminekud (lisa 4)	0	-1 192 283
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	-139 972	0
Väljaantud laenude tagasimaksed (lisa 2)	28 435	250 653
Laekunud intressid	394 513	266 659
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-386 706	-2 110 245
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid (lisa 8)	-3 810 600	-3 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-3 810 600	-3 000 000
Rahavood kokku	1 958 102	1 934 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 418 035	5 483 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 958 102	1 934 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 376 137	7 418 035

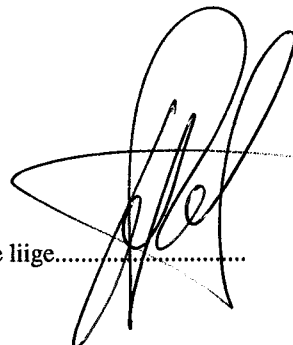
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev10.04.2009.....

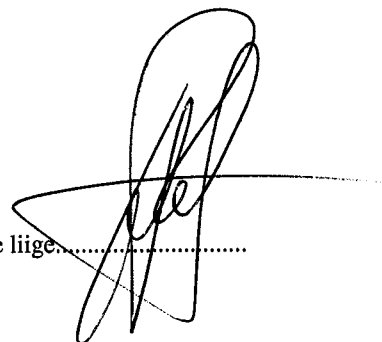
Signature/allkiri.....



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	533 000	53 300	16 430 306	17 016 606
Aruandeaasta 2007 puhaskasum			4 444 277	
Välja kuulutatud dividendid 2007			-3 000 000	
Saldo 31.12.2007	533 000	53 300	17 874 583	18 460 883
Aruandeaasta 2008 puhaskasum			4 349 605	
Välja kuulutatud dividendid 2008			-6 000 000	
Saldo 31.12.2008	533 000	53 300	16 224 188	16 810 488

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev 10.04.2009
Signature/allkiri.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Tallinna Krematooriumi AS 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinna Krematooriumi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

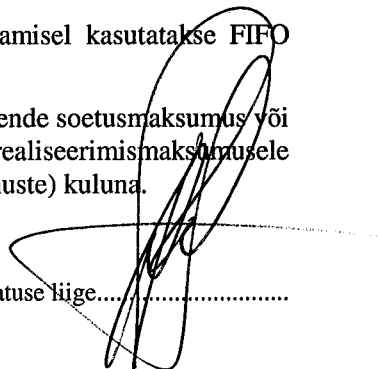
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev 10.04.2009

Signature/allkiri.....



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Investeering tütarettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Rekonstrueerimisväljaminekud	3-5 aastat
Masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenua asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustoid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Auditor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev10.04.2009.....
Signature/allkiri.....

suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Tarkvara	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel, kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

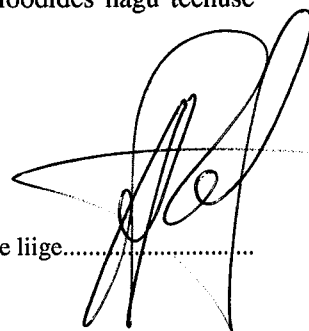
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ

Date/kuupäev10.04.2009.....

Signature/allkiri.....



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Muud nõuded (kroonides)**Muud lühiajalised nõuded**

	2008	2007
Laenud ettevõtte töötajatele	28 084	35 209
Nõuded aruandvate isikute vastu	0	114 080
Nõuded muude isikute vastu	200 000	0
Muud ebatõenäoliselt laekuvad summad	-200 000	0
Kokku	28 084	149 289

Muud pikaajalised nõuded

	2008	2007
Laenud ettevõtte töötajatele	94 924	116 234

Laenud ettevõtte töötajatele

	2008	2007
Laenujääk aasta alguses	151 443	402 096
Laenu tagasimaksed	-28 435	-250 653
Laenujääk aasta lõpus	123 008	151 443
Antud laenude tagasimaksed:		
Laenude tagasimaksed järgmisel aastal	28 084	35 209
Laenude tagasimaksed ülejäägisel aastal	36 364	37 031
Intressimäär	5%	5%
Lõpptähtaeg	01.01.2013	01.06.2012

Lisa 3. Tütarettevõtjate osad

2005. aastal asutati tütarettevõtja Matusebüroo Memoria OÜ osakapitaliga 40 000 krooni, asukohamaa Eesti. Äriregistrisse kantud 03.11.2005. Tallinna Krematooriumi AS-le kuuluva osa väärtus on 26 000 (osaluse suurus 65%). Tegemist on sõltumatu osapoolte vahelise äriühendusega.

Tütarettevõtja ei ole alates asutamisest tegutsenud.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev10.04.2009.....
 Signature/allkiri.....

Lisa 4. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Rek.välja- minekud	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
<u>Soetusmaksumus</u>					
Jääk 31.12.2007	139 101	10 726 039	10 353 181	386 548	21 604 869
Soetamine			477 209	192 473	669 682
Müük	-79 101				-79 101
Jääk 31.12.2008	60 000	10 726 039	10 830 390	579 021	22 195 450
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Jääk 31.12.2007	-87 601	-1 619 905	-5 972 528	-291 959	-7 971 993
Arvestatud kulum	-3 000	-887 964	-1 340 552	-62 779	-2 294 295
Müük	79 101				79 101
Jääk 31.12.2008	-11 500	-2 507 869	-7 313 080	-354 738	-10 187 187
<u>Jääkväärtus</u>					
Jääk 31.12.2007	51 500	9 106 134	4 380 653	94 589	13 632 876
Jääk 31.12.2008	48 500	8 218 170	3 517 310	224 283	12 008 263

Lisa 5. Immateriaalne põhivara (kroonides)

	Tarkvara
<u>Soetusmaksumus</u>	
Jääk 31.12.2007	54 000
Jääk 31.12.2008	54 000
<u>Akumuleeritud kulum</u>	
Jääk 31.12.2007	-34 200
Arvestatud kulum	-10 800
Jääk 31.12.2008	-45 000
<u>Jääkväärtus</u>	
Jääk 31.12.2007	19 800
Jääk 31.12.2008	9 000

Lisa 6. Kasutusrent (kroonides)

Aruandeperioodi ruumide rendikulu kasutusrendi lepingutest oli 208 176 krooni (2007. a. . 208 176 krooni).

Järgmiste perioodide ruumide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendi lepingutest on 208 176 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
Date/kuupäev10.04.2009.....
Signature/allkiri.....

Lisa 7. Maksud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-80 693	-368 586
Sotsiaalmaks	528 594	475 333
Üksikisiku tulumaks	305 496	272 685
Ettevõtte tulumaks	584 664	10 522
Töötuskindlustusmakse	12 012	10 328
Kogumispensioni makse	24 414	22 204
Kokku ettemaksed	-80 693	-368 586
Kokku võlad	1 455 180	791 072

Lisa 8. Aktsiakapital (kroonides)**Emiteeritud ja märgitud aktsiad seisuga 31.12.2007**

Aktsiate arv tk.	Aktsia nimiväärtus	Aktsiakapital nimiväärtuses
293	1 000	293 000
120	2 000	240 000
Kokku: 413	X	533 000

Emiteeritud ja märgitud aktsiad seisuga 31.12.2008

Aktsiate arv tk.	Aktsia nimiväärtus	Aktsiakapital nimiväärtuses
293	1 000	293 000
120	2 000	240 000
Kokku: 413	X	533 000

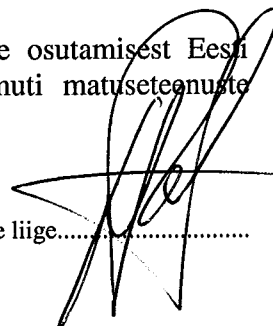
Põhikirja kohaselt on Tallinna Krematooriumi AS aktsiakapital 533 tuhat krooni. 2008. a. on aktsionäridele välja kuulutatud dividende summas 6 000 000 krooni ja makstud summas 3 810 600 krooni (2007. a. 3 milj. krooni). Dividendide arvestamisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 594 936 krooni (2007.a. 846 154 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes dividendidelt tulumaksu tasumine summas 1 012 944 krooni (2007.a. 846 154 krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 16 224 188 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 407 079 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 817 109 krooni. Juhatus on teinud ettepaneku maksta netodividende summas 1 miljon krooni, millega kaasneb tulumaksukulu summas 265 823 krooni.

Lisa 9. Kasumiaruande oluliste kirjete selgitused**Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.**

Müügitulu 29 706 785 krooni on täies ulatuses matuseteenuste osutamisest Eesti Vabariigis. 2007. aasta müügitulu 27 024 157 krooni oli samuti matuseteenuste osutamisest Eesti Vabariigis.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev16.04.2009.....
 Signature/allkiri.....



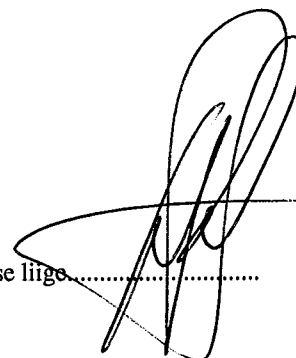
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008	2007
Palgakulu	-3 800 573	-3 236 414
Kaubakulu	-2 841 266	-2 688 961
Matuste läbiviimise kulud	-2 329 643	-2 232 254
Amortisatsioonikulu	-1 958 071	-1 524 104
Gaas, elekter, kütused	-2 015 626	-1 298 614
Põhivara remondikulud	-595 887	-1 281 886
Sotsiaalmaksu kulu	-1 254 188	-1 068 633
Muud kulud	-1 776 034	-1 377 695
Kokku	-16 571 288	-14 708 561

Üldhalduskulud

	2008	2007
Palgakulu (sh. juhatuse liikmete tasud)	-3 797 579	-3 433 344
Sotsiaalmaksu kulu (sh. erisoodustuste sotsiaalmaks)	-1 312 189	-1 213 635
Amortisatsioonikulu	-347 025	-361 010
Elekter, kütused	-331 497	-366 191
Kontori-, majandus-, side-, valvekulud	-620 888	-653 343
Muud kulud	-1 020 522	-882 657
Kokku	-7 429 700	-6 910 180

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Audiitor Made Tamm / Gaidian OÜ
 Date/kuupäev 10.04.2009
 Signature/allkiri.....



Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

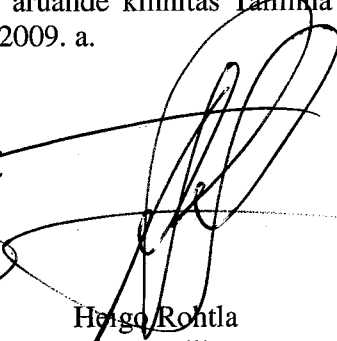
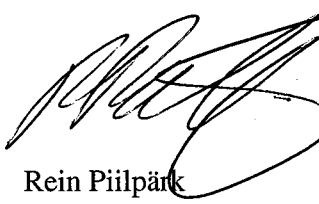
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk seisuga 31. 12. 2008	11 874 583
Aruandeaasta kasum	4 349 605
Kokku jaotamiseks	16 224 188
Dividendideks	1 000 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	15 224 188

Majandusaasta aruande allkirjad

Tallinna Krematooriumi AS-i juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Tallinna Krematooriumi AS-i kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest.

2008. a. majandusaasta aruande kinnitas Tallinna Krematooriumi AS-i aktsionäride üldkoosolek 10. aprillil 2009. a.



Rein Piilpärk
juhatuse liige

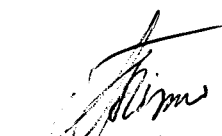
Heigo Rohla
juhatuse liige



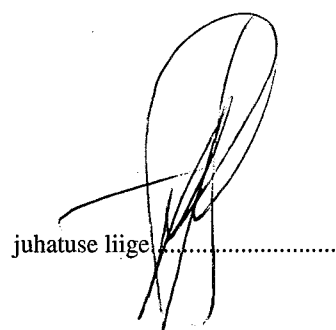
Vaido Erik Konsen
nõukogu esimees



Harri Randoja
nõukogu liige



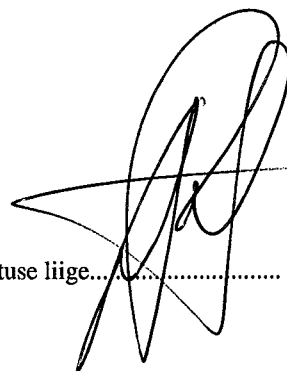
Andres Tõnissoo
nõukogu liige



juhatuse liige

Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes.

Matuseteenindus - 9603 - 29 706 785 krooni.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Tallinna Krematooriumi AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Tallinna Krematooriumi AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Tallinna Krematooriumi AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. aprill 2009



Made Tamm
Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 353