

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Tallinna Krematooriumi AS

**registrikood:** 10376924

**tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 36**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 11914

**telefon:** +372 5037486

**e-posti aadress:** heigo@krematoorium.ee, tallinn@krematoorium.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Muud nõuded</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Materiaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Kasutusrent</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Võlad töövõtjatele</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Aktsiakapital</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Muud äritulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 18 Üldhalduskulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 20 Tulumaks</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 21 Seotud osapooled</b>	<b>17</b>

## Tegevusaruanne

Tallinna Krematooriumi AS-i põhitegevus on matuseteenuste osutamine Eestis. Põhirõhk on tuhamisteenuse osutamisel, aga pakume ka kõiki muid matustega seotud teenuseid. Müügitulude kasvu suurenemise põhjuseks aruandeaastal peame oma turuosa väikest suurenemist.

2013. aastal osales Tallinna Krematooriumi AS edukalt Tartu Ülikooli Kliinikum SA poolt korraldatud transpordi- ja eriprotseduuride teenuse hankel.

### Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	2 393	2 136
Tulu kasv	12%	1%
Ärikasumi määr	20%	18%
Puhaskasum (tuhat eurot)	331	241
Kasumi kasv	38%	-26%
Puhasrentaablus	14%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,9
ROA	29%	18%
ROE	42%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Heigo Rohtla, juhatuse liige

Rein Piilpärk, juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	379 776	515 604	2
Nõuded ja ettemaksud	19 466	19 540	3
Varud	79 852	81 577	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>479 094</b>	<b>616 721</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 662	1 662	7
Materiaalne põhivara	658 043	710 565	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>659 705</b>	<b>712 227</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 138 799</b>	<b>1 328 948</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	346 927	317 898	11
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>346 927</b>	<b>317 898</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>346 927</b>	<b>317 898</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	34 059	34 059	14
Kohustuslik reservkapital	3 406	3 406	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 585	732 537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 822	241 048	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>791 872</b>	<b>1 011 050</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 138 799</b>	<b>1 328 948</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 393 459	2 135 557	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 366 116	-1 204 664	17
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>1 027 343</b>	<b>930 893</b>	
Turustuskulud	-28 220	-28 262	
Üldhalduskulud	-540 825	-528 715	18
Muud äritulud	18 976	11 983	16
Muud ärikulud	-386	-16	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>476 888</b>	<b>385 883</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	137	1 368	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>477 025</b>	<b>387 251</b>	
Tulumaks	-146 203	-146 203	20
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>330 822</b>	<b>241 048</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	476 888	385 883	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	151 580	132 396	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 035	-417	9
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>143 545</b>	<b>131 979</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	1 790	
Varude muutus	1 725	-6 030	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 029	34 660	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>651 261</b>	<b>548 282</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-116 023	-262 280	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	25 000	417	9
Antud laenude tagasimaksud	0	9 608	
Laekunud intressid	97	1 386	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-90 926</b>	<b>-250 869</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-550 000	-550 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-146 203	-146 203	20
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-696 203</b>	<b>-696 203</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-135 868</b>	<b>-398 790</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	515 604	914 404	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-135 868</b>	<b>-398 790</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	40	-10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	379 776	515 604	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	34 059	3 406	1 282 537	1 320 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			241 048	241 048
Makstud dividendid			-550 000	-550 000
<b>31.12.2012</b>	34 059	3 406	973 585	1 011 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 822	330 822
Makstud dividendid			-550 000	-550 000
<b>31.12.2013</b>	34 059	3 406	754 407	791 872

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinna Krematooriumi AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tallinna Krematooriumi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Kuna Tallinna Krematooriumi AS tütarettevõtja OÜ Memoria pole alates asutamisest tegutsenud, konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koostata.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringusid ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtuse.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtja (emaettevõtja) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli. Kontroll eksisteerib ka siis, kui emaettevõtjale kuulub tütar-ettevõtjas 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtja:

- omab tegelikku kontrolli rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega;
- kontrollib ettevõtja finants- ja tegevuspoliitikat põhikirja või lepingu alusel;
- suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatase ja nõukogu) liikmetest; või
- suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosseisule otsuseid.

Investeering tütar-ettevõtjasse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi



maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Ehitiste ja rajatiste rekonstrueerimisväljaminekud	10
Masinad ja seadmed	5
Masinate ja seadmete rekonstrueerimisväljaminekud	4
Muu inventar	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	129 776	97 444
Tähtajalised hoiused	250 000	418 000
Raha teel	0	160
<b>Kokku raha</b>	<b>379 776</b>	<b>515 604</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 148	14 148	4
Ostjatelt laekumata arved	14 541	14 541	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-393	-393	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	681	681	6
Muud nõuded	3 415	3 415	8
Viitlaekumised	3 415	3 415	8
Ettemaksed	1 222	1 222	
Tulevaste perioodide kulud	1 222	1 222	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 466</b>	<b>19 466</b>	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 120	13 120	4
Ostjatelt laekumata arved	13 565	13 565	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-445	-445	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	763	763	6
Muud nõuded	5 240	5 240	8
Laenuõuded	106	106	8
Viitlaekumised	5 134	5 134	8
Ettemaksed	417	417	
Tulevaste perioodide kulud	417	417	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 540</b>	<b>19 540</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>14 541</b>	<b>13 565</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-393	-445
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>14 148</b>	<b>13 120</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-445	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	52	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-445
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>-393</b>	<b>-445</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 882	1 517
Müügiks ostetud kaubad	77 970	80 060
<b>Kokku varud</b>	<b>79 852</b>	<b>81 577</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		35 054		29 617
Üksikisiku tulumaks		25 665		22 764
Erisoodustuse tulumaks		586		369
Sotsiaalmaks		44 957		39 287
Kohustuslik kogumispension		2 314		1 838
Töötuskindlustusmaksed		3 454		3 995
Ettemaksukonto jääk	681		763	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>681</b>	<b>112 030</b>	<b>763</b>	<b>97 870</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11182895	Matusebüroo Memoria OÜ	Eesti	Matuseteenused	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Matusebüroo Memoria OÜ	1 662	1 662
<b>Kokku</b>	<b>1 662</b>	<b>1 662</b>

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	3 415	3 415		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>3 415</b>	<b>3 415</b>		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	106	106		
Viitlaekumised	5 134	5 134		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>5 240</b>	<b>5 240</b>		

## Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2011</b>										
Soetusmaksumus	689 354	351 817	5 329	370 981	728 127	28 494	44 771	5 372	50 143	1 496 118
Akumuleeritud kulum	-331 848	-200 756	-4 283	-353 335	-558 374	-25 215	0	0		-915 437
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>357 506</b>	<b>151 061</b>	<b>1 046</b>	<b>17 646</b>	<b>169 753</b>	<b>3 279</b>	<b>44 771</b>	<b>5 372</b>	<b>50 143</b>	<b>580 681</b>
Ostud ja parendused		49 386	2 655		52 041	29 981	180 258		180 258	262 280
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							180 258		180 258	180 258
Muud ostud ja parendused		49 386	2 655		52 041	29 981				82 022
Amortisatsioonikulu	-58 819	-60 572	-870	-7 216	-68 658	-4 919				-132 396
Ümberklassifitseerimised	225 029	5 372			5 372		-225 029	-5 372	-230 401	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		5 372			5 372			-5 372	-5 372	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	225 029						-225 029		-225 029	
<b>31.12.2012</b>										
Soetusmaksumus	914 383	362 151	7 064	367 683	736 898	53 802	0	0	0	1 705 083
Akumuleeritud kulum	-390 667	-216 904	-4 233	-357 253	-578 390	-25 461				-994 518
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>523 716</b>	<b>145 247</b>	<b>2 831</b>	<b>10 430</b>	<b>158 508</b>	<b>28 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>710 565</b>
Ostud ja parendused		101 283	791	7 814	109 888	6 135				116 023
Muud ostud ja parendused		101 283	791	7 814	109 888	6 135				116 023
Amortisatsioonikulu	-79 446	-56 675	-1 051	-7 047	-64 773	-7 361				-151 580
Müügid		-16 965			-16 965					-16 965
<b>31.12.2013</b>										
Soetusmaksumus	914 383	411 963	5 304	376 580	793 847	53 962				1 762 192
Akumuleeritud kulum	-470 113	-239 073	-2 733	-365 383	-607 189	-26 847				-1 104 149
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>444 270</b>	<b>172 890</b>	<b>2 571</b>	<b>11 197</b>	<b>186 658</b>	<b>27 115</b>				<b>658 043</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	25 000	417
Transpordivahendid	25 000	417
<b>Kokku</b>	<b>25 000</b>	<b>417</b>

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	14 755	14 140

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	57 944	57 944			
Võlad töövõtjatele	40 188	40 188			
Maksuvõlad	112 030	112 030			6
Muud võlad	100	100			
Muud viitvõlad	100	100			
Saadud ettemaksed	136 665	136 665			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>346 927</b>	<b>346 927</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	59 206	59 206			
Võlad töövõtjatele	37 808	37 808			
Maksuvõlad	97 870	97 870			
Muud võlad	57	57			
Muud viitvõlad	57	57			
Saadud ettemaksed	122 957	122 957			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>317 898</b>	<b>317 898</b>			

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	40 188	36 854
Puhkusetasude kohustus	0	954
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>40 188</b>	<b>37 808</b>

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	595 982	769 132
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	158 425	204 453
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>754 407</b>	<b>973 585</b>

## Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	34 059	34 059
Aktsiate arv (tk)	413	413

A-aktsiate nimiväärtus - 63,90 eurot

B-aktsiate nimiväärtus - 127,80 eurot

## Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 369 309	2 097 422
Läti	24 150	37 905
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	230
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 393 459</b>	<b>2 135 557</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 393 459</b>	<b>2 135 557</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Matuseteenused	2 393 459	2 135 557
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 393 459</b>	<b>2 135 557</b>

## Lisa 16 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 035	417
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 851	11 566
Muud	90	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>18 976</b>	<b>11 983</b>

## Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-234 787	-205 197
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-266 867	-231 276
Energia	-152 354	-156 430
Elektrienergia	-16 176	-10 215
Kütus	-136 178	-146 215
Transpordikulud	-42 333	-41 302
Üür ja rent	-14 755	-14 140
Tööjõukulud	-485 252	-421 715
Amortisatsioonikulu	-120 475	-104 749
Muud kulud	-49 293	-29 855
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-1 366 116</b>	<b>-1 204 664</b>

## Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-43 320	-44 937
Elektrienergia	-7 369	-10 404
Kütus	-35 951	-34 533
Mitmesugused bürookulud	-51 344	-43 724
Lähetuskulud	-4 596	-4 090
Koolituskulud	-936	-426
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52	-445
Tööjõukulud	-339 992	-360 748
Amortisatsioonikulu	-31 105	-27 647
Remondikulud	-6 415	-2 595
Muud kulud	-63 169	-44 103
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-540 825</b>	<b>-528 715</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-616 649	-583 574
Sotsiaalmaksud	-208 595	-198 889
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-825 244</b>	<b>-782 463</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>23</b>	<b>23</b>



## Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	550 000	146 203	550 000	146 203
<b>Kokku</b>	<b>550 000</b>	<b>146 203</b>	<b>550 000</b>	<b>146 203</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	205 678	206 547

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

**Tallinna Krematooriumi AS (registrikood: 10376924) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO ROHTLA	Juhatuseliige	07.04.2014
REIN PIILPÄRK	Juhatuseliige	08.04.2014

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinna Krematooriumi AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Tallinna Krematooriumi AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

## Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinna Krematooriumi AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditori number 353

Gaidian OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Audru vald, Pärnumaa

08.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinna Krematooriumi AS (registrikood: 10376924) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	08.04.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 822
<b>Kokku</b>	<b>754 407</b>
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 407
<b>Kokku</b>	<b>754 407</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	423 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 822
<b>Kokku</b>	<b>754 407</b>
Jaotamine	
Dividendideks	350 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	404 407
<b>Kokku</b>	<b>754 407</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kalmistute ja krematooriumite tegevus	96032	2393459	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037486
E-posti aadress	tallinn@krematoorium.ee
E-posti aadress	harri@krematoorium.ee