

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ARTECH

registrikood: 10376077

tänav, maja ja korteri number: Trummi tn 6-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12616

telefon: +372 5652122

e-posti aadress: arvo.tellas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Artech on tuntuks saanud peamiselt posti- ja kontoriseadmete hoolduse ning remondiga. 2016 aastast pakutakse lisaks veel ka projektijuhtimisteenust, mis käibe suurust arvestades on kujunenud põhitegevusalaks.

2015 aastast tegeletakse eluruumide välja rentimisega.

2018 aasta oli ettevõttele 24. tegevusaasta. Ettevõtte lõpetas aasta kasumiga.

Tulud, kulud, kasum

2018 aasta oli Artech OÜ müügitulu 70,6 tuhat eurot, mis suurenes eelmise perioodiga võrreldes 1,8 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Puhaskasum (tuhat eurot)	36,5	49,4
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	13,6	11,5
ROA	28,2	54,8
ROE	35,2	73,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Artech jätkab järgmisel aastal sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 230	28 994	
Nõuded ja ettemaksed	9 420	5 164	2
Varud	750	758	
Kokku käibevarad	75 400	34 916	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 915	55 382	3
Kokku põhivarad	53 915	55 382	
Kokku varad	129 315	90 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 000	0	
Võlad ja ettemaksed	5 539	3 038	4
Kokku lühiajalised kohustised	25 539	3 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	20 000	
Kokku kohustised	25 539	23 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 448	15 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 516	49 439	
Kokku omakapital	103 776	67 260	
Kokku kohustised ja omakapital	129 315	90 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	70 630	68 761	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 680	-4 019	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 537	-1 723	7
Tööjõukulud	-18 429	-1 517	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 468	-1 467	
Ärikasum (kahjum)	36 516	60 035	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 516	60 039	
Tulumaks	0	-10 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 516	49 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artech 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes kajastatakse müügiks ostetud kaupu. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, olenemata kasumi tekkimise perioodist või väljamakseajast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 351	9 351
Ostjatelt laekumata arved	9 351	9 351
Ettemaksed	69	69
Tulevaste perioodide kulud	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 420	9 420
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 099	5 099
Ostjatelt laekumata arved	5 099	5 099
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 164	5 164

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-1 848	-1 848
Jääkmaksumus	56 849	56 849
Amortisatsioonikulu	-1 467	-1 467
31.12.2017		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-3 315	-3 315
Jääkmaksumus	55 382	55 382
Amortisatsioonikulu	-1 467	-1 467
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-4 782	-4 782
Jääkmaksumus	53 915	53 915

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 977	3 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	934	868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Võlad töövõtjatele	2 234	2 234
Maksuvõlad	901	901
Muud võlad	1 278	1 278
Muud viitvõlad	1 278	1 278
Saadud ettemaksed	939	939
Muud saadud ettemaksed	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	5 539	5 539
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Võlad töövõtjatele	1 024	1 024
Maksuvõlad	671	671
Muud võlad	935	935
Muud viitvõlad	935	935
Saadud ettemaksed	255	255
Muud saadud ettemaksed	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	3 038	3 038

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 175	45 019
Soome	20 455	23 263
Läti	0	479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 630	68 761
Kokku müügitulu	70 630	68 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritehnika hooldus ja remont	24 542	24 810
Ruumide rent	4 977	3 350
Projektijuhtimisteenus	41 111	40 601
Kokku müügitulu	70 630	68 761

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	149	540
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7	96
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	80
Energia	133	24
Elektrienergia	133	24
Kinnisvara investeeringutega seotud kulud	5 216	1 949
Väheväärtuslik põhivara, töövahendid	175	1 268
Muud	0	62
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 680	4 019

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	185	0
Elektrienergia	80	0
Soojusenergia	105	0
Veevarustusteenused	16	0
Mitmesugused bürookulud	88	118
Lähetuskulud	2 395	100
Koolituskulud	271	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	11
Ostetud teenused	1 451	1 076
Autokompensatsioon	3 779	100
Muud	341	318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 537	1 723

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 773	1 134
Sotsiaalmaksud	4 656	383
Kokku tööjõukulud	18 429	1 517
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ ARTECH (registrikood: 10376077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	08.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 516
Kokku	100 964

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 516
Kokku	100 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	41111	58.21%	Jah
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	24542	34.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4977	7.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Tellas	34812160251	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5652122
E-posti aadress	arvo.tellas@gmail.com