

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ ARTECH

registrikood: 10376077

tänav, maja ja korteri number: Trummi tn 6-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12616

telefon: +372 56957075

e-posti aadress: marti.tellas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020 aasta oli OÜ Artech 26.tegevusaasta. Põhitegevuseks on projektijuhtimisteenus.

Alates 2015 aastast tegeletakse ka eluruumide välja rentimisega.

Ettevõtte lõpetas aasta kasumiga.

Tulud,kulud, kasum

2020 aasta oli Artech OÜ müügitulu 34,6 tuhat eurot, mis vähenes eelmise perioodiga võrreldes 36,8 tuhande euro võrra.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Puhaskasum (tuhat eurot)	18,8	30,4
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	16,2	5,4
ROA	14,3%	25,1%
ROE	14,8%	28,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Artech jätkab järgmisel aastal sama tegevusega. Varahaldusega seotud tegevustele on plaanis rohkem rõhku panna. Investeeringute mitmekesisuse eesmärgiks on tagada ettevõtte stabiilsus pidevalt muutuva makromajanduse olukorras ning säilitada akumuleeritud vahendite väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 964	16 286	
Finantsinvesteeringud	11 130	0	2
Nõuded ja ettemaksed	27 118	51 397	3
Varud	0	750	
Kokku käibevarad	65 212	68 433	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	65 752	52 447	4
Kokku põhivarad	65 752	52 447	
Kokku varad	130 964	120 880	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 023	12 726	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 023	12 726	
Kokku kohustised	4 023	12 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 342	74 964	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 787	30 378	
Kokku omakapital	126 941	108 154	
Kokku kohustised ja omakapital	130 964	120 880	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 588	71 407	6
Muud äritulud	8 188	2	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 479	-751	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 775	-15 192	9
Tööjõukulud	-12 885	-19 980	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 814	-1 467	
Muud ärikulud	0	-262	
Ärikasum (kahjum)	13 823	33 757	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 061	-23	
Intressitulud	3 903	3 144	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 787	36 878	
Tulumaks	0	-6 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 787	30 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Artech 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.1.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses, väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes kajastatakse müügiks ostetud kaupu. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Bilansis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstavast netosummast. Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, mil dividendid välja kuulutatakse, olenemata kasumi tekkimise perioodist või väljamakseajast.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	0	0
31.12.2019	0	0
Soetamine	10 173	10 173
Müük müügihinnas või lunastamine	-874	-874
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 831	1 831
31.12.2020	11 130	11 130
Kajastatud õiglasest väärtuses	11 130	11 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Muud nõuded	26 826	26 826
Laenunõuded	26 426	26 426
Intressinõuded	400	400
Ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide kulud	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 118	27 118
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 262	7 262
Ostjatelt laekumata arved	7 262	7 262
Muud nõuded	44 032	44 032
Laenunõuded	43 128	43 128
Intressinõuded	904	904
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 397	51 397

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-4 782	-4 782
Jääkmaksumus	53 915	53 915
Amortisatsioonikulu	-1 468	-1 468
31.12.2019		
Soetusmaksumus	58 697	58 697
Akumuleeritud kulum	-6 250	-6 250
Jääkmaksumus	52 447	52 447
Ostud ja parendused	15 119	15 119
Amortisatsioonikulu	-1 814	-1 814
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 816	73 816
Akumuleeritud kulum	-8 064	-8 064
Jääkmaksumus	65 752	65 752

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 402	8 183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 300	472

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Võlad töövõtjatele	1 885	1 885
Maksuvõlad	694	694
Muud võlad	766	766
Muud viitvõlad	766	766
Saadud ettemaksed	510	510
Muud saadud ettemaksed	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	4 023	4 023
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	2 114	2 114
Maksuvõlad	7 094	7 094
Muud võlad	2 142	2 142
Muud viitvõlad	2 142	2 142
Saadud ettemaksed	1 194	1 194
Muud saadud ettemaksed	1 194	1 194
Kokku võlad ja ettemaksed	12 726	12 726

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 588	71 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 588	71 407
Kokku müügitulu	34 588	71 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kontoritehnika hooldus ja remont	218	781
Ruumide rent	7 402	8 183
Projektijuhtimisteenus	24 846	62 443
Kauba müük	2 122	0
Kokku müügitulu	34 588	71 407

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	3 112	0
Saadud toetused	5 000	0
Muud	76	2
Kokku muud äritulud	8 188	2

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	74
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	750	0
Energia	3	0
Elektrienergia	3	0
Kinnisvara investeringutega seotud kulud	2 320	486
Väheväärtuslik põhivara, töövahendid	1 406	191
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 479	751

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 462	0
Energia	20	205
Elektrienergia	8	76
Soojusenergia	12	129
Veevarustusteenused	5	23
Mitmesugused bürookulud	81	107
Lähetuskulud	1 493	4 833
Koolituskulud	274	3 550
Riiklikud ja kohalikud maksud	11	29
Ostetud teenused	1 776	1 869
Autokompensatsioon	3 685	4 008
Muud	968	568
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 775	15 192

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 664	14 874
Sotsiaalmaksud	3 221	5 027
Muud tööjõukulud	0	79
Kokku tööjõukulud	12 885	19 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu võlakirjadelt	3 036	2 236
Intressitulu laenudelt	867	908
Kokku intressitulud	3 903	3 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ ARTECH (registrikood: 10376077) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 787
Kokku	124 129

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 787
Kokku	124 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	24846	71.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7401	21.40%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	2341	6.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marti Tellas	38601120269	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957075
E-posti aadress	marti.tellas@gmail.com