

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Rannauto Vedude Osaühing

registrikood: 10383640

tänavatalu nimi, Härgmäe 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 76902

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6563673

faks: +372 6563672

e-posti aadress: info@rannauto.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

RannaAuto Vedude OÜ peamiseks tegevusalaks 2009.a. oli kinnisvara haldamine. Majanduslanguse tingimustes on olnud mitmeid rendilepingute ülesütlemissi, kuid tänu paindlikule hinnale on siiski leitud ka uued rentnikud.

2010 aastal loodetakse säilitada ettevõtluse tase 2009.a. tasemel.

2009.aastal investeringuid põhivarasse ei tehtud.

Seisuga 31.12.2009.a. lõpul oli RannaAuto Vedude OÜ-s 2 töötajat.

Juhatuse liikme lahkumise või tagasi kutsumise korral hüvitiste maksmist ette nähtud ei ole. Juhatuse liikmele ei maksta palka tema liikmelisuse eest

Aruandeaastal uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid ei olnud ja 2010 aastaks ei ole neid planeeritud.

Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja võtnud potentsiaalseid kohustusi

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RannaAuto Vedude OÜ juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-RannaAuto Vedude OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	644	15 933
Nõuded ja ettemaksed	228 233	1 026 690
Varud	65 165	383 075
Kokku käibevara	294 042	1 425 698
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	11 500 217	12 921 237
Materiaalne põhivara	4 280 310	4 013 053
Kokku põhivara	15 780 527	16 934 290
Kokku varad	16 074 569	18 359 988
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	990 080	2 434 528
Võlad ja ettemaksed	1 180 864	1 636 506
Kokku lühiajalised kohustused	2 170 944	4 071 034
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 562 775	3 743 388
Kokku pikaajalised kohustused	3 562 775	3 743 388
Kokku kohustused	5 733 719	7 814 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	390 000	1 851 000
Kohustuslik reservkapital	284 261	284 261
Muud reservid	1 461 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 410 305	8 164 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 716	245 723
Kokku omakapital	10 340 850	10 545 566
Kokku kohustused ja omakapital	16 074 569	18 359 988

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 009 624	7 475 142
Muud äritulud		1 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 334 009	-2 425 695
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070 653	-1 331 645
Tööjõukulud	-232 002	-1 313 039
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 153 763	-1 387 796
Muud ärikulud	-124 397	-260 547
Ärikasum (-kahjum)	94 800	758 078
Finantstulud ja -kulud	-299 516	-512 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-204 716	245 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 716	245 723

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	94 800	758 078
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 153 763	1 387 796
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-1 777
Muud korrigeerimised		17 663
Kokku korrigeerimised	1 153 763	1 403 682
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	798 457	143 200
Varude muutus	317 910	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-455 641	-406 652
Laekunud intressid	21 197	
Makstud intressid	-320 713	-530 018
Kokku rahavood äritegevusest	1 609 773	1 368 290
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-330 989
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		528 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		197 011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 010 124	2 069 306
Saadud laenude tagasimaksed	-4 180 942	-3 604 068
Arvelduskrediidi saldo muutus	-409 283	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 961	-43 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 625 062	-1 578 046
Kokku rahavood	-15 289	-12 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 933	28 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 289	-12 745
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	644	15 933

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 851 000	284 261		8 164 582	10 299 843
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				245 723	245 723
31.12.2008	1 851 000	284 261		8 410 305	10 545 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-204 716	-204 716
Muud muutused omakapitalis	-1 461 000		1 461 000		
31.12.2009	390 000	284 261	1 461 000	8 205 589	10 340 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RannaAuto Vedude OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RannaAuto Vedude OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 kroonist.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----|
| - ehitised | 3% |
| - masinad ja seadmed | 20% |

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	33

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	228 233	1 026 690
Kokku Nõuded ja ettemaksed	228 233	1 026 690

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 361	42 572
Üksikisiku tulumaks	4 081	13 519
Sotsiaalmaks	6 596	30 868
Kohustuslik kogumispension		1 544
Töötuskindlustusmaksed	840	816
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 878	89 319

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-757 616	-757 616
Jääkmaksumus	1 864 500	10 299 121	12 163 621
Amortisatsioonikulu		-331 702	-331 702
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-1 089 318	-1 089 318
Jääkmaksumus	1 864 500	9 967 419	11 831 919
Amortisatsioonikulu		-331 702	-331 702
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 864 500	11 056 737	12 921 237
Akumuleeritud kulum		-1 421 020	-1 421 020
Jääkmaksumus	1 864 500	9 635 717	11 500 217

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 511 490	3 590 688
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 036 421	-1 226 211

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	5 161 736	5 161 736	8 629 404
Akumuleeritud kulum		-218 043	-2 057 662	-2 057 662	-2 275 705
Jääkmaksumus	445 500	2 804 125	3 104 074	3 104 074	6 353 699
Ostud ja parendused			330 989	330 989	330 989
Muud ostud ja parendused			330 989	330 989	330 989
Amortisatsioonikulu		-90 665	-965 429	-965 429	-1 056 094
Müügid			-526 223	-526 223	-526 223
31.12.2008					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	3 959 592	3 959 592	7 427 260
Akumuleeritud kulum		-308 708	-2 016 181	-2 016 181	-2 324 889
Jääkmaksumus	445 500	2 713 460	1 943 411	1 943 411	5 102 371
Amortisatsioonikulu		-90 665	-731 396	-731 396	-822 061
31.12.2009					
Soetusmaksumus	445 500	3 022 168	3 959 592	3 959 592	7 427 260
Akumuleeritud kulum		-399 373	-2 747 577	-2 747 577	-3 146 950
Jääkmaksumus	445 500	2 622 795	1 212 015	1 212 015	4 280 310

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		528 000
Muud masinad ja seadmed		528 000
Kokku		528 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 282 855	720 080	3 562 775	
Eraisikud	205 000	205 000		
Teised äriühingud	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 552 855	990 080	3 562 775	
Laenukohustused kokku	4 552 855	990 080	3 562 775	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 748 262	922 508	825 754	
Pangalaen	3 595 410	677 776	2 917 634	
Eraisikud	380 000	380 000		
Arvelduskrediitid	409 283	409 283		
Lühiajalised laenud kokku	6 132 955	2 389 567	3 743 388	
Kapitalirendikohustused kokku	44 961	44 961		
Laenukohustused kokku	6 177 916	2 434 528	3 743 388	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	405 800	6 764 226	7 170 026
31.12.2008	405 800	6 990 718	7 396 518

Ühishüpooteek kinnistule Paldiski mnt. 245G, Härgmäe tn.7 ja 11 esimesele vabale järjekohale Hansapanga kasuks summas 7 800 000 krooni.

Leping L 06-175556-ji

Maksetähtaeg: 26.09.2013.a.

Intressimäär: 5,532

Alusvaluuta: EUR

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	253 684	138 354
Võlad töövõtjatele	3 152	26 518
Maksuvõlad	50 878	89 318
Muud võlad	815 637	856 738
Saadud ettemaksed	57 513	525 577
Kokku võlad ja ettemaksed	1 180 864	1 636 505

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	173 437	974 171
Sotsiaalmaksud	58 565	338 868
Kokku tööjõukulud	232 002	1 313 039

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	220 000

	2009
	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	562 713

Aruande digitaalallkirjad

Rannaauto Vedude Osühing (registrikood: 10383640) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KUNINGAS	Juhatuse liige	22.06.2010
ÜLLE KUNINGAS	Juhatuse liige	22.06.2010
HILJA KUNINGAS	Juhatuse liige	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 410 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-204 716
Kokku	8 205 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 205 589
Kokku	8 205 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3511490	87.58%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	498134	12.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Kuningas	36305030266	Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6563672
Mobiiltelefon	+372 55513000
E-posti aadress	info@rannaauto.ee