

KONTROLLITUD
Tallinn, 12.01.2004
Registrisakond
SISSITULNUD
8 00-2004
8-17

Angela Jürgenson

Klinkmann Eesti AS

äriregistri kood **10383396**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta	algus:	01.01.2003
	lõpp:	31.12.2003

Põhitegevusala: **elektritarvikute hulgemüük**

Mehaanika 2b, Tallinn
Telefon +372 6 684500
Faks +372 6 684501
email: klinkmann.est@klinkmann.ee
www.klinkmann.com

KLINKMANN EESTI AS

Talitajana Tegevkohtus
Registritasuvord
SISSE TULNUD

30-06-2004

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-14
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja võlad	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Põhivara liikumine	13
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**SISSE TULNUD**

Klinkmann Eesti AS põhitegevusalaks on elektrikiibitarvikute, elektripaigaldustarvikute, valgustite, valgusallikate, kaablite, automaatika riistvara ja -tarkvara hulgimüük. Ettevõtte peamiseks klientideks on elektripaigaldusettevõtted, automaatikaettevõtted ja ehitusettevõtted. Firms töötab 25 töötajat (bilansipäeval).

Klinkmann Eesti AS emaettevõtteks on Klinkmann Trade OY, asukohaga Soome Vabariigis.

Juriidiline aadress: Mehaanika 2B
10602 Tallinn
Äriregistri number: 10383396
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Telefon: +372 6 684500
Faks: +372 6 684501
E-mail: klinkmann.est@klinkmann.ee

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

TEGEVUSARUANNE 2003

Klinkmann Eesti AS põhitegevusalaks on elektrikiibitarvikute, elektripaigaldustarvikute, kaablite, automaatika riistvara ja -tarkvara hulgimüük. Alates 2001. aastast on Klinkmann Eesti AS suunanud enda tegevuse kiibi- ja automaatika tarvikute ning tarkvara hulgimüügile.

2003. aastal oli Klinkmann Eesti AS käive 71,9 miljonit krooni, mis annab käibe kasvuks võrrelduna 2002 52,1%. aastaga. Peamiseks tegevus piirkonnaks on Eesti, ekspordi osakaal 2003 aastal oli 0,7 miljonit krooni. 2003. aasta müük jagunes kolme osakonna vahel järgmiselt: paigaldustarvikute osakond 67,5% (61,7% 2002.a.), kiibitarvikute osakond 23,9% (28,9% 2002.a.) ja automaatika osakond 8,6% (9,4% 2002.a.).

2003. aastal tehti investeeringud arvutivõrgu parendamisele, klientidele pakutava laoteenuse kvaliteedi tõstmisele ja müügisaali teenuse kaasajastamisele 549 tuhande krooni eest. Sellest laoseadmetesse ja kauba jaotamise süsteemi investeeriti 320 tuhat krooni. 2003 aasta suureks turundusealaseks investeeringuks oli Klinkmann Eesti brändi kontseptsiooni loomine ning selle juurutamise alustamine. Brändi loomise investeeringu maht oli 60 tuhat krooni. 2004. aasta investeeringud jaotuvad kolme rühma - turundustegevuse kaudu Klinkmanni nime tutvustamisele, 2002 aastal soetatud hoones töötajate parandamisele ja 2005 aastal kasutusele võetava ülekontsernilise tarkvara kasutusele võtu ettevalmistamisele.

2003. aastal oli Klinkmann Eesti AS keskmine töötajate arv 22 ning töötajukulu 4,7 miljonit krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusmaksuga 643 382 krooni. Juhatusele 2003.a. kestel tasusid ei makstud.

2004. aastal keskendub Klinkmann Eesti AS jätkuvalt kiibitarvikute, automaatika riist- ja tarkvara müügile. 2004 aastal on prioriteediks kiibitarvikute osakonnas sagedusmuundurite müüglimeeskonna loomine ja arvestatavate turumahtude saavutamine.

2002 aastal keskel valis Poola kaablivalmistaja Tele-Fonika Klinkmann Eesti AS-i enda esindajaks Eestis, mistõttu 2003 aastal toimus märgatav käibekasv. 2004 aastal käibe kasv jätkub. Eesti liitumisega EÜ-ga avanevad uued turud Soome ja Läti näol. 2004 aasta I kvartalis alustas Klinkmann OY juhtmete ja kaablite müüki Soomes. Klinkmann Lat SIA planeerib müüki alustada 2005 aastal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse deklaratsioon

5.5.2004

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud AS-i Klinkmann Eesti 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS-i Klinkmann Eesti finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Klinkmann Eesti AS on jätkuvalt tegutsev majandusüksus


Juhatuse esimees
Seppo Vähimaa


Juhatuse liige
Leo Kuru

11.05.2004

**KLINKMANN EESTI AS
BILANSS**

kroonides

Aktiva	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		2 416 854	2 247 780
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved		8 458 782	3 456 837
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-135 265
Kokku 2. punkt		8 458 782	3 321 572
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Lühiajalised nõuded tütar- ja emaeettevõtetele	1	634 766	39 117
3.1. Muud lühiajalised nõuded		115 547	103 070
Kokku 3. punkt		750 313	142 187
4. Ettemaksed			
4.1. Maksude ettemaksed	2	663 494	281 995
4.2. Muud ettemakstud kulud		284 911	222 591
Kokku 4. punkt		948 405	504 586
5. Varud			
5.1. Ostetud kaubad müügiks	3	16 449 548	11 096 027
Käibevara kokku		29 023 901	17 312 152
Põhivara			
6. Materiaalne põhivara	5		
6.1. Maa ja ehitised		4 715 660	4 700 000
6.2. Masinad ja seadmed		695 047	455 047
6.3. Arvutustehnika ja kontoritarbed		698 962	537 416
6.4. Transpordivahendid		0	265 335
6.5. Muu inventar		462 677	318 805
6.6. Akumuleeritud kulum		-1 210 481	-999 377
Kokku 6. punkt		5 361 866	5 277 226
7. Immateriaalne põhivara	5	180 230	59 691
Põhivara kokku		5 542 096	5 336 917
Aktiva kokku		34 565 997	22 649 069
Passiiva			
Lühiajalised kohustused			
8. Ostjate ettemaksed		33 625	41 245
9. Võlad tarnijatele		11 651 746	3 646 971
10. Mitmesugused võlad			
10.1. Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	1	5 855 279	4 641 230
11. Maksuvõlad	2	472 154	298 973
12. Viitvõlad			
12.1. Võlad töövõtjatele		393 803	252 080
12.2. Muud viitvõlad		65 000	117 511
Kokku 12. punkt		458 803	369 591
Lühiajalised kohustused kokku		18 471 607	8 998 010
Pikaajalised kohustused			
13. Võlad tütar- ja emaeettevõtetele	1, 6	3 218 000	3 902 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 218 000	3 902 000
Kohustused kokku		21 689 607	12 900 010
Omakapital			
14. Aktsiakapital		400 000	400 000
15. Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
16. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 309 059	7 842 917
17. Aruandeaasta kasum		4 127 331	1 466 142
Omakapital kokku		12 876 390	9 749 059
Passiiva kokku		34 565 997	22 649 069



Arvutatud ja kontrollitud aruanne koostanud
Kõrvalduslooming

Koostanud: 11.05.2004

Koostanud: Kõrvalduslooming

30.05.2004

KLINKMANN EESTI AS
KASUMIARUANNE
SKEEM 1

		kroonides	
Aritulud	Lisa	2003	2002
1. Müügitulu	7	71 988 832	47 326 304
2. Muud äritulud		250 797	86 241
Äritulud kokku		72 239 629	47 412 545
Ärikulud			
3. Kaubad, tooraine, materjal		59 050 787	38 937 118
4. Mitmesugused tegevuskulud		3 685 097	3 123 683
5. Tööjõukulud			
5.a. palgakulud		3 471 705	2 418 517
5.b. sotsiaalmaksud		1 209 692	842 476
5.c. töötuskindlustusmaks		17 360	12 109
Kokku 5. punkt		4 698 757	3 273 102
6. Kulum			
6.a. põhivara kulum ja väärtuse langus	5	495 293	415 431
7. Muud ärikulud		194 431	177 129
Kokku ärikulud		68 124 364	45 926 463
Ärikasum		4 115 265	1 486 082
8. Finantstulud			
8.a. kasum kursimuutustest		344	46
8.b. muud intressi ja finantstulud		24 319	5 773
Kokku 8. punkt		24 663	5 819
9. Finantskulud			
9.a. kahjum kursimuutustest		12 597	25 759
Kasum majandustegevusest		4 127 331	1 466 142
Aruandeaasta puhaskasum		4 127 331	1 466 142

Dividendide tulumaksu osas vaata Lisa 2.

This is certified after identification
 conducted for the purpose of identification only
 signed/initials TK
 Date 11.05.2004
 Place/Address/Company: Tallinn

KLINKMANN EESTI AS

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsia- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2001	400 000	40 000	5 999 528	1 843 389	8 282 917
2001.a. jaotamata puhaskasum suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	1 843 389	-1 843 389	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	1 466 142	1 466 142
31.12.2002	400 000	40 000	7 842 917	1 466 142	9 749 059
31.12.2002	400 000	40 000	7 842 917	1 466 142	9 749 059
Väljamakstud dividendid 2002.a. jaotamata puhaskasum suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 127 331	4 127 331
31.12.2003	400 000	40 000	8 309 059	4 127 331	12 876 390

Märkused:

1. Aktsiate arv 400
2. Aktsiate nominaalväärtus 1000
3. Aktsiate omanik Klinkmann Trade Oy (Soome Vabariik)

1993. aastal tehti rahaline sissemakse 20 000 krooni.

Aktsiakapitali suurendamine fondi emissiooni teel:

1. 1997.aastal 100 000 kroonini;
2. 1999.aastal 400 000 kroonini.

Aktsiakapital 400 000 krooni on põhikirjajärgselt maksimaalne aktsiakapitali suurus.

Aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. Registrikood EE3100014135.

Kalkulaatori Lõpetamine	
Arvutamiseks	TK
Arvutamiseks	11.05.2004

30.06.2004

KLINKMANN EESTI AS

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Klinkmann Eesti AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Häälestatud raamatupidamistava tugineb Eesti Raamatupidamise seadusele ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhenditele.

Klinkmann Eesti AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arvud, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allajärgnev on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arvud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Faktoring

Factoring on nõuete muuk, kusjuures sõltuvalt faktoringilepingu tüübist on ostjale õigus teatud aja jooksul nõue muuiale tagas müüja (regressiõigusega faktoring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle muuile ostjale (neregressiõigusega faktoring).

Regressiõigusega faktoringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktoringitehingust tekkinud faktoringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele. Regressiõigusega faktoringut kajastatakse kui nõude müüki, kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allajärgneva kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehli rahavoogude juhtimise või haldade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude vilmimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasavat toidmaksu, muud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusi, millest on maha arvatud hinnalangid ja tootlused.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Põhivara kasutakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksetest ja muudest põhivara kasutuseevõutuga otseselt seonduvatest välja minekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsioonil meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkust tööeast.

Põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses vilkake konkreetse vara omadused kvalitatiliselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse põhivarana.

Kapitali- ja kasutuserent

Kapitalirendiga käsitatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõig seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutuserendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiguse väärtuse summas või rendimaksile miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskulude (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodi arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisumma kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutuserendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtunud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakurside alusel.

Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi kuluna või kuluna.

Raha ja rahavood

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldsid.

Aritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kasulset meetodit. Investeeringute ja finantstgevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhisel realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiõig seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratlev. Realiseerimise hetkel kajastab müüditud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavahendid ja tagastatud kaupad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividendide tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna, vt. ka Lisa 2.

kuulutatud ainult identiteedi kontrollimiseks
intended for use only for identification only
Intendiertidmitte
Koopdewidate 11.05.2004
PricewarriorCoopers, Tallinn

Tallinna Linnakohtus
Kõigist osakond
SISSIF TULNUD

31.12.2004

KLINKMANN EESTI AS

Lisa 1

Klinkmann Eesti AS aasataaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, telti samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tehingud seotud osapooltega

kroonides

		2003	2002
Ostetud kaubad	OY Klinkmann AB	16 711 138	15 267 651
	Klinkmann Lat SIA	168 493	0
	Klinkmann LIT	34 991	0
Ostetud teenused (ruumide rent)	Klinkmann Trade OY Eesti filiaal	0	567 000
Müüdi kaubad	Klinkmann LIT	0	256 690
	Klinkmann Lat SIA	0	23 145
	OY Klinkmann AB	615 774	0
Müüdi teenused	OY Klinkmann AB	12 352	39 117
	Klinkmann Trade OY Eesti filiaal	0	23 673
	Saldod:	31.12.2003	31.12.2002
Debitorne võlg	Klinkmann LIT	0	12 271
	Klinkmann Lat SIA	0	23 145
	OY Klinkmann AB	634 766	39 117
Muud nõuded juhatuse liikmetele		70 167	57 667
Lühiajaline kreditoorne võlg	OY Klinkmann AB	5 171 279	3 957 230
	Klinkmann Trade Oy	684 000	684 000
	Klinkmann Lat SIA	0	20 102
Pikaajaline kreditoorne võlg vt. lisa 7	Klinkmann Trade Oy	3 218 000	3 902 000

Seotud osapooltega tehingute maksumus on turuväärtuses.

Töötajatega on sõlmitud leping nende isiklikus omandis oleva sõiduauto kasutamiseks Klinkmann Eesti AS-i majandustegevuses.
vt. lisa 5

Intelligentsia siin on identifitseerimiseks
intended for the purpose of identification only
Intelligentsia TK
Kuspeevide 11.05.2004

KLINKMANN EESTI AS

Lisa 2

Tallinna Linna Kohtus
Registrikeskonnas
SISSE TULNUD
30.06.2004

Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.2003	31.12.2002
Maksude ettemaksed kokku	663 494	281 995
Sealhulgas:		
Käibemaks	521 925	261 712
Tolliametile tasutud maksude ettemaks	141 569	20 283
Maksude võlad kokku	472 154	298 973
Sealhulgas:		
Isiku tulumaks	200 598	120 284
Sotsiaalmaks	241 075	155 741
Töötuskindlustus	10 911	7 083
Kogumispension	6 617	1 358
Erisoodustuste sotsiaalmaks	2 907	6 664
Erisoodustuste tulumaks	10 046	7 843

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata vajamaksud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

Selsuga 31.12.2003 on ettevõtte jaotama kasum kokku 12 436 390 krooni, sh. aastate 1994-1999 jaotamata kasum 3 559 555 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks käesneda kogu jaotama kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 307 977 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 128 413 krooni (sh. 3 559 555 krooni aastate 1994-1999 puhaskasumist ning 6 568 858 krooni aastate 2000-2003 puhaskasumist).

Varud

Lisa 3

Varude inventuuri tulemusena 2003.aastal fikseeriti 10 812 (2002.a. 44 448) krooni väärtuses puudujääk, mis kantl kuludesse.

Teostati praagivahetus klientidele summas 74 725 (2002.a. 34 022) krooni

Käesolevat dokumenti ei ole mõeldud kasutada
identifitseerimiseks (for tax purposes of identification only)
and initials TK
date 11.05.2004

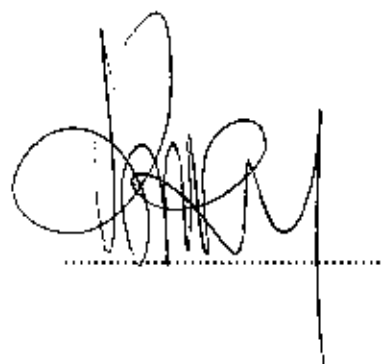
Kasutusrent

kroonides

	Rendi 2003.a.		Rendi ettemaksed			
	ettemakse rendimaksed		ettemaksu arvelt			
A. Kasutusrent	31.12.2002 sh.lühiajaline				31.12.2003 sh.lühiajaline	
Sõiduauto Toyota Yaris	14 583	14 583	34 042	14 583	0	0
Sõiduauto Renault Megane	13 675	13 675	31 923	13 675	0	0
Sõiduauto Toyota Avensis	83 864	23 961	61 209	23 961	35 942	23 961
Kokku	112 122	52 219	127 173	52 219	35 942	23 961

3.Sõiduautode kasutusrendileping töötajatega

Töötajate isiklikus omandis oleva sõiduauto rendikulu 2003.aastal oli 524 168 (2002.a. 98463) krooni.



KLINKMANN EESTI AS

Lisa 5

Põhivara liikumine

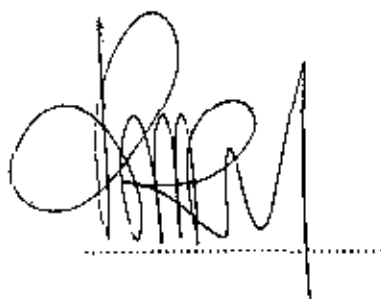
	kroonides							
	Aasta alguseks 01.01.2003	Sama jääkmak- sumuses	Sissetulek Kokku	sh.ostetud	Väljaminek Kokku	sh.müüduks	Aasta lõpuks 31.12.2003	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	6 276 603	5 277 226	577 034	558 534	281 290	265 335	6 572 347	5 361 866
sealhulgas								
- Maa ja ehitised	4 700 000	4 674 000	15 660	15 660	0	0	4 715 660	4 533 183
- Masinad ja seadmed	455 047	267 564	240 000	240 000	0	0	695 047	450 116
-Arvutustehnika ja kontoritarbed	537 416	184 557	161 546	161 546	0	0	698 962	185 156
-Transpordivahendid	265 335	48 647	0	0	265 335	265 335	0	0
-Mööbel, muu inventar	318 805	102 458	159 828	141 328	15 955	0	462 678	193 411
3. Akumuleeritud kulum	999 377		448 169		237 065	216 688	1 210 481	
4. Immateriaalne põhivara jääkväärtuses	59 691	59 691	167 663	167 663	47 124	0	180 230	180 230

Materiaalse põhivara kulum 2003 aastal 448169 krooni ja immateriaalsel põhivaral 47124 krooni, mis on kokku 495293 krooni.

5. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse järgmiste normide alusel:

Ehitised:	4%
Masinad ja seadmed:	10%-40%
Arvutustehnika ja kontoritarbed	40%
Transpordivahendid	20%
Mööbel ja muu inventar	40%
Immateriaalne põhivara	30%-40%



Tallinn, Linnakohus
Korralduskoostaja
SISSE TULNUD
31.12.2004

KLINKMANN EESTI AS

Lisa 6

Pikaajalised kohustused kroonides

2002. aastal soetati Klinkmann Trade OY Eesti filiaalilt kinnistu pikaajalise maksegraafiku alusel.

Soetusmaksumus	4 700 000
2002.aastal tasutud maksed	114 000
Lühiajaline kohustus seisuga 31.12.2002	684 000
Pikaajaline kohustus seisuga 31.12.2002	3 902 000
2003.aastal tasutud maksed	684 000
Lühiajaline kohustus seisuga 31.12.2003	684 000
Pikaajaline kohustus seisuga 31.12.2003	3 218 000
Intress	0%
Tagatis	puudub
Lepingu lõpp-tähtaeg	15.08.2009

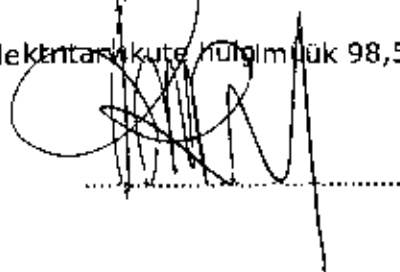
Intressita pikaajalist kohustust ei ole diskonteeritud, kuna peame selle mõju aruandele ebaoluliseks.

Lisa 7

Realiseerimise netokäive kroonides

	2003	2002
Netokäive	71 988 832	47 326 304
s.h. Eesti	71 288 323	47 007 352
s.h.eksport:	700 510	318 952
Lätl	0	23 145
Leedu	39 355	256 690
Soome	661 155	39 117

Realiseerimise netokäibest moodustab elekentarikute hulgimüük 98,5% ning jaemüük 1,5%.



KLINKMANN EESTI AS

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Klinkmann Eesti AS juhatus teeb ettepaneku 2003.a. puhaskasum 4127331 krooni lisada eelnevate perioodide kasumile.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31.12.1999 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 782400 krooni.

KLINKMANN EESTI AS

Tallinna Linnavalitsus
Registriesektsioon
SISSITULNUD
31.05.2004

Aktsionäride nimekiri

Aktsiate arv	400	
Aktsiate nominaalväärtus	1000	
Aktsiate omanik	Klinkmann Trade Oy	
	registreerimisnumber	96.201
	Fonseenintie 3	
	Helsingi, Soome Vabariik	

AS PricewaterhouseCoopers

Pärimü nr. 1570 2004

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Klinkmann Eesti AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Klinkmann Eesti AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-14 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Pirje Raidma
Vannutatud audiitor

11. mai 2004