

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Puhastusimport

registrikood: 10382882

tänava/talu nimi, Kadaka tee 3/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6519082, +372 5015477, +372 6550003, +372 6550005

faks: +372 6550003, +372 6519081

e-posti aadress: reet@puhastusimport.ee

veebilehe aadress: www.puhastusimport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Tulumaks	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Puhastusimport on esimene puhastustoodete spetsialist Eestis. Puhastusimport on Eesti erakapitalil baseeruv puhastustoodete maaletooja ja turustaja, mis alustas tegevust 1994 aastal.

OÜ Puhastusimport juhatus on üheliikmeline. Juhatuse esindajaks on Martin Lill.

OÜ Puhastusimpordi emaettevõtteks on alates augustist 2006.a. ProFiks Invest OÜ, millel on 100% osalus.

2014.a.jaanuaris omandas Puhastusimport OÜ Rekal Eesti AS puhastusalase äritegevuse.

Ettevõtte omandamistegevusega võeti üle Rekal puhastus- ja desinfitseerimistoodete turustamise ja müügi, vastava müügipersonali, kliendibaasi ning turundusabi.

Rekal Eesti AS oli juhtiv masinnõudepesu- ja suurköögi puhastuskeemia müüja Eesti turul.

Ettevõtte strateegiaks on keskenduda tegevusele, milles meie ja tarnijate oskused, teadmised ning kogemused aitavad klientidel saavutada kõige kvaliteetsema ja efektiivsema tulemuse puhastustöödel. Lai toodete sortiment, kompetentne ja professionaalne meeskond puhastustoodete tundmisel, klientide teenindamisel ning koolitusel ja nõustamisel on alus turuliidri positsiooni hoidmisel.

2018. aastal jätkus Puhastusimport OÜ eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Puhastusimport müügitulu 8,0 milj €, mis on 12,9% suurem kui 2017. aastal.

89% müügituludest moodustab Eesti sisene müük ja 11 % müügituludest on seotud müügiga EU riikidesse.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 251 tuh €, 2017 aastal 295 tuh €.

Personal

Töötajate tasu koos maksudega oli 1,596 tuh €, millest 42,4 tuh € maksti ettevõtte juhatajale.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 55.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (milj €)	8,011	7,097
Käibe kasv %	12,9	8
Brutokasumi määr %	35,5	36,2
Puhaskasum (tuh €)	251	295,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,06
ROA	8,8	10,8
ROE	14,4	18,8

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%)=(müügitulu 2018-müügitulu 2017)/müügitulu 2017*100

*Brutokasumi määr(%)=brutokasum(müügitulu-kaubakulu)/müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

*ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Puhastusimport OÜ omab tütarettevõtet MTÜ SK Puhastusimport CC, mille põhitegevuseks on curling´u propageerimine ja arendamine tervisespordi vormidest kuni võistlusspordini Eestis.

2019 aasta olulisem tegevusplaan ja arengusuund

- olla tuntuim puhastustoodete turustaja Eestis
- olla parima rentaablusega puhastustoodete turustaja
- suurendada suurköögi puhastuskeemia käivet 15%
- laiendada välitöömasinate (kommunaaltööde) sortimenti
- arendada infosüsteeme(uue kodulehekülje arendamine ning uue e-tellimuskeskuse kasutuselevõtt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 913	57 868	2
Nõuded ja ettemaksed	1 056 591	1 040 773	3
Varud	1 157 323	934 631	4
Kokku käibevarad	2 385 827	2 033 272	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	475 082	697 499	7
Kokku põhivarad	475 082	697 499	
Kokku varad	2 860 909	2 730 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 381	124 065	10
Võlad ja ettemaksed	928 497	864 664	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 026 878	988 729	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 357	170 352	10
Kokku pikaajalised kohustised	86 357	170 352	
Kokku kohustised	1 113 235	1 159 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 486 465	1 266 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 984	295 440	
Kokku omakapital	1 747 674	1 571 690	
Kokku kohustised ja omakapital	2 860 909	2 730 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	8 010 903	7 097 112	14
Muud äritulud	38 851	46 810	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 165 107	-4 525 635	16
Mitmesugused tegevuskulud	-737 507	-644 038	17
Tööjõukulud	-1 595 718	-1 398 503	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 681	-255 962	
Muud ärikulud	-714	-2 535	19
Ärikasum (kahjum)	277 027	317 249	
Intressikulud	-7 293	-7 559	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 734	309 690	
Tulumaks	-18 750	-14 250	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 984	295 440	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	277 027	317 249	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 681	255 962	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 033	-4 742	7
Muud korrigeerimised	90 043	34 705	7
Kokku korrigeerimised	361 691	285 925	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 818	-192 819	3
Varude muutus	-328 534	-245 462	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63 832	73 742	11
Makstud intressid	-7 293	-7 559	20
Kokku rahavood äritegevusest	350 905	231 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 991	-9 414	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 033	4 742	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 958	-4 672	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-192 152	-127 251	8
Makstud dividendid	-75 000	-57 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 750	-14 250	21
Muud laekumised finantseerimistegevusest	63 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-222 902	-198 501	
Kokku rahavood	114 045	27 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 868	29 965	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 045	27 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 913	57 868	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	7 669	2 556	1 323 025	1 333 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			295 440	295 440
Väljakuulutatud dividendid			-57 000	-57 000
31.12.2017	7 669	2 556	1 561 465	1 571 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250 984	250 984
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
31.12.2018	7 669	2 556	1 737 449	1 747 674

Täiendav informatsioon lisas 21,13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhastusimport OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2018.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartile(EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Puhastusimport OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31.detsembril 2018 on ümber hinnatud eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll üle 50% tütarettevõtja osadest või muul moel kontrollib tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannet ei koostata, sest Puhastusimport OÜ emaettevõtte ProFiks Invest OÜ koostab konsolideeritud aruande.

Tütarettevõtete kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja transpordikulust.

Muud varude soetamisega otseselt seotud kulud(kindlustus jne.)kantakse otse kuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 € ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Renditavad masinad	3
Inventar	5
Arvutid	4
Autod	7

Rendid

Kapitali – ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kus on täidetud tingimus, et renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rendi kajastamine rentnikuna.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja kuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine.

Tingimuslik kohustus on avalikustatud aruande lisas

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale.

Intressitulu kajastatakse tuluna, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Masinate renditulu-rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2015 on maksumäär 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	2 788	3 495
Pank	169 125	54 373
Kokku raha	171 913	57 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 024 885	1 024 885	
Ostjatelt laekumata arved	1 034 678	1 034 678	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 793	-9 793	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 234	3 234	5
Ettemaksed	28 472	28 472	
Tulevaste perioodide kulud	28 472	28 472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 056 591	1 056 591	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 004 890	1 004 890	
Ostjatelt laekumata arved	1 011 652	1 011 652	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 762	-6 762	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 190	3 190	5
Ettemaksed	32 693	32 693	
Tulevaste perioodide kulud	32 693	32 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 040 773	1 040 773	

Ettemaksete all on kajastatud kindlustusmaksed, perioodika tellimused ja muud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 119 644	927 999
Ettemaksed varude eest	5 752	1 471
Kaubad teel	31 927	5 161
Kokku varud	1 157 323	934 631

Ettevõtte varud koosnevad müügiks ostetud kaupadest.
 Varud on inventeeritud seisuga november 2018.a.
 Olulisi allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		57 167		62 923
Üksikisiku tulumaks		38 013		33 141
Erisoodustuse tulumaks		8 627		5 279
Sotsiaalmaks		71 259		64 329
Kohustuslik kogumispension		3 948		3 787
Töötuskindlustusmaksed		4 907		4 410
Ettemaksukonto jääk	3 234		3 190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 234	183 921	3 190	173 869

Ristviide lisale 3 ja 11

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
80221896	SK Puhastusimport CC	Eesti	curling	100	100

MTÜ SK Puhastusimport CC osa netovarast

2017	2018
5 596€	3 958€

Tütarettevõtte varad pole börsil noteeritud. MTÜ bilansiline väärtus on 0 euri.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016					
Soetusmaksumus	597 804	274 618	872 422	87 745	960 167
Akumuleeritud kulum	-274 712	-156 064	-430 776	-57 995	-488 771
Jääkmaksumus	323 092	118 554	441 646	29 750	471 396
Ostud ja parendused	101 358	399 414	500 772	2 276	503 048
Amortisatsioonikulu	-107 204	-129 261	-236 465	-13 526	-249 991
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-5 971	0	-5 971	0	-5 971
Ümberliigitamised	0	-20 983	-20 983	0	-20 983
31.12.2017					
Soetusmaksumus	655 545	557 842	1 213 387	90 021	1 303 408
Akumuleeritud kulum	-344 270	-190 118	-534 388	-71 521	-605 909
Jääkmaksumus	311 275	367 724	678 999	18 500	697 499
Ostud ja parendused	18 142	105 842	123 984	15 991	139 975
Amortisatsioonikulu	-110 966	-150 757	-261 723	-11 958	-273 681
Ümberliigitamised		-88 711	-88 711		-88 711
31.12.2018					
Soetusmaksumus	661 341	415 693	1 077 034	88 085	1 165 119
Akumuleeritud kulum	-442 890	-181 595	-624 485	-65 552	-690 037
Jääkmaksumus	218 451	234 098	452 549	22 533	475 082

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	2 033	4 742
Transpordi- vahendid	2 033	4 742
Kokku	2 033	4 742

2018.a.on põhivarast välja kantud vara:

Masinad seadmed 247 991€, sellest võetud arvele kaubavarudena 88 711€

Transpordi vahendid 12 346€

Muu inventar 17 927€

2017.a. on põhivarast välja kantud vara:

Muud seadmed (puhastusmasinad)116 190€, sellest võetud arvele kaubavarudena 20 983€.

Transpordi vahendid 43 617€

Muu inventar 0

Soetatud põhivara:

2018.a.Masinad ja seadmed võetud arvele kaubavarudest 105 842€

2017.a.Masinad ja seadmed võetud arvele kaubavarudest 318 195€

Reaalselt tasutud põhivara eest:

2018 15 991€

2017 9 414€

Müüdud põhivara (autod) soetusmaksumus

2018 12 346€

2017 23 289€

Müüdud vara amortisatsioonikulu

2018 12 346€

2017 23 289€

Müüdud vara müügihind

2018 2 033€

2017 4 742€

Kasum põhivara müügist

2018 2 033€

2017 4 742€

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Autod	183 406	97 049	86 357	1,75	EUR	2019-2023	
Kapitalirendikohustised kokku	183 406	97 049	86 357				10

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Autod	294 417	124 065	170 352	1,75-2%	EUR	2018-2022	
Kapitalirendikohustised kokku	294 417	124 065	170 352				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	218 451	311 275
Kokku	218 451	311 275

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	211 579	188 532
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	252 000	140 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	234 098	367 724
Kokku	234 098	367 724

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras puhastusmasinaid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	158 167	142 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	213 000	150 000

Ettevõtte rendib kontoriruumi, ladusid Tallinnas ja Tartus.

2015.a detsembrist on Tartu osakond uutes ruumides. Rendileping on tähtajaline, 5 aastat.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
krediitkaart	1 332	1 332			10.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 332	1 332				
Kapitalirendikohustised kokku	183 406	97 049	86 357			8
Laenukohustised kokku	184 738	98 381	86 357			8

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	294 417	124 065	170 352			8
Laenukohustised kokku	294 417	124 065	170 352			8

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	592 009	592 009	
Võlad töövõtjatele	137 492	137 492	
Maksuvõlad	183 921	183 921	5
Saadud ettemaksed	11 468	11 468	
Tulevaste perioodide tulud	11 468	11 468	
ostjate ettemaksed	3 607	3 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	928 497	928 497	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	556 816	556 816	
Võlad töövõtjatele	100 847	100 847	
Maksuvõlad	173 869	173 869	5
Saadud ettemaksed	33 132	33 132	
Tulevaste perioodide tulud	33 132	33 132	
Kokku võlad ja ettemaksed	864 664	864 664	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 389 960	1 249 171
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	347 490	312 293
Tagasiostukohustus	0	2 682
Kokku tingimuslikud kohustised	1 737 450	1 564 146

Ettevõtte müüs 2015.a. liisingfirmade kaudu vastavalt tellimustele puhastusmasinaid.
2018.a. tagasiostukohustus 2 682€

2017 ja 2018.a. müügitehingut tagasiostukohustusega ei tehtud.
Müügiga kaasneb lisatingimus perioodi lõpus masin tagasiosta jääkväärtuses.

Juhtkonna hinnagul on tõenäosus alla 50% , et antud kohustus olulises mahus täitub , kuna rentnikud ostavad masinad ise välja.

2016.a võttis ettevõtte endale kohustuse garanteerida, kontserni kuuluva ettevõtte Profiks Clean SIA rendilepingu ennetähtaegse lõpetamise korral, 22 tuh.eurot.

2018.a. lõpuga on kohustus 14,4 tuh. eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1
Puhastusimport OÜ-l on üks osa.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Läti	818 913	628 555	
Leedu	21 056	12 373	
Soome	9 124	11 027	
Eesti	7 161 686	6 445 014	
Rootsi	124	143	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 010 903	7 097 112	
Kokku müügitulu	8 010 903	7 097 112	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	211 579	188 532	9
Koristustarvikud, masinad	7 362 836	6 820 415	
Kommunaalmasinad	436 488	88 165	
Kokku müügitulu	8 010 903	7 097 112	

OÜ Puhastusimport põhitegevusala EMTKi järgi- 46901 (hulgimüük)

Kogu müügi moodustab puhastustarvikute, masinate müük ja masinate renditulu.

Kogu müük toimus Eestis.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 033	4 742	7
Kasum valuutakursi muutustest	417	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 736	
Rendi- ja üüritulu	12 864	15 255	
Koolitustulud	12 410	11 227	
Muud	11 127	10 850	
Kokku muud äritulud	38 851	46 810	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 064 788	-4 430 159
Transpordikulud	-5 930	-9 978
Logistikakulud	-94 389	-85 498
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 165 107	-4 525 635

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-164 613	-141 867	9
Energia	-106 139	-98 654	
Elektrienergia	-26 439	-24 227	
Soojusenergia	-4 430	-4 394	
Kütus	-75 270	-70 033	
Veevarustusteenused	-2 587	0	
Mitmesugused bürookulud	-9 740	-29 642	
Lähetuskulud	-36 880	-29 837	
Koolituskulud	-15 916	-12 345	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-51 720	-30 504	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 031	-4 493	
Turunduskulud	-87 481	-51 765	
Autopark	-68 637	-63 144	
IT kulud	-15 445	-11 770	
Remondikulu	0	-941	
Inventar	-15 517	-8 145	
Halduskulud	-19 716	-18 880	
Töötervishoiukulud	-10 124	-5 438	
Muud	-129 961	-136 613	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-737 507	-644 038	

Muud tegevuskulud on kasvanud seoses ettevõtte laienemisega, kommunaalmasinate osakonna lisandumisega.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 199 745	-1 047 842
Sotsiaalmaksud	-395 972	-350 661
Kokku tööjõukulud	-1 595 717	-1 398 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	54	53
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-2 047
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10	0
Muud	-704	-488
Kokku muud ärikulud	-714	-2 535

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	-7 293	-7 559
Kokku intressikulud	-7 293	-7 559

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	75 000	18 750	57 000	14 250
Eesti	75 000	18 750	57 000	14 250
Kokku	75 000	18 750	57 000	14 250

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ProFiks Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ProFiks Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	544 970	0	520 508	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 409	788 320	15 512	626 743

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 422	39 900

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- d. emaettevõtte, tütarettevõtte ja teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted

2018.a. annetas ettevõtte samasse gruppi kuuluvale MTÜ SK Puhastusimport CC-le
4 500€

2017.a. annetas 8100€

Nõue kontserni ettevõtete vastu seisuga:

31.12.2018 544 970€
SIA Profiks Clean 544 589€
SK Puhastusimport CC 0€
Profiks Invest OÜ 381€

31.12.2017 520 508€
SIA Profiks Clean 515 094€
SK Puhastusimport CC 3 605€
Profiks Invest OÜ 1 809€

Müük kontserni ettevõttele:

SIA Profiks Clean
2018 788 320€
2017 626 743€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

OÜ Puhastusimport (registrikood: 10382882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LILL	Juhatuse liige	10.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Puhastusimport osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Puhastusimport (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Aivar Kangust
Vandeauditori number 223

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

10.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Puhastusimport (registrikood: 10382882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	10.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 486 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	250 984
Kokku	1 737 449
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 984
Kokku	250 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	7799324	97.36%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	211579	2.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ProFiks Invest OÜ	11281947	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550003
Telefon	+372 6550005
Telefon	+372 6519082
Faks	+372 6550003
Faks	+372 6519081
Mobiiltelefon	+372 5015477
E-posti aadress	reet@puhastusimport.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusimport.ee