

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Puhastusimport

registrikood: 10382882

tänava/talu nimi, Kadaka tee 3/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5015477, +372 6550005

e-posti aadress: reet@puhastusimport.ee

veebilehe aadress: www.puhastusimport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Tulumaks	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Puhastusimport on esimene puhastustoodete spetsialist Eestis. Puhastusimport on Eesti erakapitalil baseeruv puhastustoodete maaletooja ja turustaja, mis alustas tegevust 1994 aastal.

OÜ Puhastusimport juhatus on üheliikmeline. Juhatuse esindajaks on Martin Lill.

OÜ Puhastusimpordi emaettevõtteks on alates augustist 2006.a. ProFiks Invest OÜ, millel on 100% osalus.

Ettevõtte strateegiaks on keskenduda tegevusele, milles meie ja tarnijate oskused, teadmised ning kogemused aitavad klientidel saavutada kõige kvaliteetsema ja efektiivsema tulemuse puhastustöödel. Lai toodete sortiment, kompetentne ja professionaalne meeskond puhastustoodete tundmisel, klientide teenindamisel ning koolitusel ja nõustamisel on alus turuliidri positsiooni hoidmisel. 2021. aastal jätkus Puhastusimport OÜ eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Puhastusimport müügitulu 10,795 milj € (9,266 milj €), mis on 16,5% suurem kui 2020. aastal.

84% müügituludest moodustab Eesti sisene müük ja 16 % müügituludest on seotud müügiga EU riikidesse.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 209,6 tuh € , 2020 aastal 435 tuh €.

Personal

Töötajate tasu koos maksudega oli 1,860 milj € (1,764 milj €), millest 45,8 tuh € (45,8 tuh €) maksti ettevõtte juhatajale .

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 ja 1 juhtkonnaliige (56 +1).

Peamised finantssuhtarvud	2021	2020
Müügitulu (milj €)	10,795	9,266
Käibe kasv %	16,5	5,2
Brutokasumi määr %	30,9	34,11
Puhaskasum (tuh €)	209,6	434,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,5
ROA	5,4	12,6
ROE	9,3	19,9

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%)=(müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

*Brutokasumi määr(%)=brutokasum(müügitulu-kaubakulu)/müügitulu*100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

*ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

2022 aasta olulisem tegevusplaan ja arengusuund

- olla tuntuim puhastustoodete turustaja Eestis
- olla parima rentaabluksa puhastustoodete turustaja
- olla rohepöörde suunanäitaja puhastusvaldkonnas
- laiendada välitöömasinate (kommunaalmasinate) sortimenti
- arendada infosüsteeme(uue kodulehekülje täiustamine ning uue e-tellimuskeskuse täiustamine)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	432 323	725 455	2
Nõuded ja ettemaksed	1 076 772	969 706	3
Varud	1 707 075	1 226 678	4
Kokku käibevarad	3 216 170	2 921 839	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 365	8 540	3
Materiaalsed põhivarad	656 412	524 507	7
Kokku põhivarad	677 777	533 047	
Kokku varad	3 893 947	3 454 886	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 340	87 066	10
Võlad ja ettemaksed	1 336 398	1 081 874	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 439 738	1 168 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	204 622	106 171	10
Kokku pikaajalised kohustised	204 622	106 171	
Kokku kohustised	1 644 360	1 275 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 029 750	1 734 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 612	434 573	
Kokku omakapital	2 249 587	2 179 775	
Kokku kohustised ja omakapital	3 893 947	3 454 886	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	10 795 329	9 266 340	14
Muud äritulud	57 249	100 891	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 635 105	-6 248 746	16
Mitmesugused tegevuskulud	-873 567	-653 407	17
Tööjõukulud	-1 860 007	-1 764 048	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 913	-234 780	7
Muud ärikulud	-3 833	-3 607	19
Ärikasum (kahjum)	245 153	462 643	
Intressikulud	-8 020	-7 229	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	237 133	455 414	
Tulumaks	-27 521	-20 841	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 612	434 573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	245 153	462 643	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 913	234 780	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 237	-14 158	7
Muud korrigeerimised	63 324	18 881	7
Kokku korrigeerimised	252 000	239 503	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-107 066	227 432	3
Varude muutus	-567 393	-75 143	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254 524	-36 491	11
Makstud intressid	-8 020	-7 229	20
Kokku rahavood äritegevusest	69 198	810 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-58 528	-134 834	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	130 500	11 625	7
Antud laenud	-15 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	2 175	2 129	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 147	-121 080	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-254 156	-115 799	
Makstud dividendid	-139 800	-101 300	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 521	-20 841	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-421 477	-237 940	
Kokku rahavood	-293 132	451 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	725 455	273 760	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-293 132	451 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432 323	725 455	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	7 669	2 556	1 836 277	1 846 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	434 573	434 573
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-101 300	-101 300
31.12.2020	7 669	2 556	2 169 550	2 179 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	209 612	209 612
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-139 800	-139 800
31.12.2021	7 669	2 556	2 239 362	2 249 587

Täiendav informatsioon lisas 21,13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhastusimport OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga(EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Puhastusimport OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a. korrigeeriti lao- ja müügisaali rendikulude klassifitseerimist kasumiaruande ridade kaubad, toore, materjal ja teenused ning tegevuskulude vahel summas 179 tuhat eurot.

Korrigeerimise tulemusena erinevad 2021.a. ja 2020.a. võrdlusandmed aruandes esitatud andmetest. Ümberklassifitseerimine majandusaasta kasumile mõju ei avalda.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised 31.detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll üle 50% tütar-ettevõtja osadest või muul moel kontrollib tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Konsolideeritud aruannet ei koostata, sest Puhastusimport OÜ emaettevõtte ProFiks Invest OÜ koostab konsolideeritud aruande.

Tütarettevõtete kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja transpordikulust. Muud varude soetamisega otseselt seotud kulud (kindlustus jne.) kantakse otse kuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 € ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 €, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Renditavad masinad	3
Inventar	5-7
Arvutid	4
Autod	3-7

Rendid

Kapitali – ja kasutusrent

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kus on täidetud tingimus, et renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rendi kajastamine rentnikuna.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja kuluks. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine. Tingimuslik kohustus on avalikustatud aruande lisas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale. Intressitulu kajastatakse tuluna, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust võimalik usaldusväärselt hinnata. Masinate renditulu-rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Ettevõtte on moodustanud reservkapitali varasemate perioodide puhaskasumist.

Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	5 313	5 261
Pank	427 010	720 194
Kokku raha	432 323	725 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 055 995	1 055 995	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 060 903	1 060 903	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 908	-4 908	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 782	4 782	0	5
Laenunõuded	21 365	0	21 365	
Ettemaksed	15 995	15 995	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 995	15 995	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098 137	1 076 772	21 365	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	948 236	948 236	0	
Ostjatelt laekumata arved	959 700	959 700	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 464	-11 464	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 708	4 708	0	5
Laenunõuded	8 540	0	8 540	
Ettemaksed	16 762	16 762	0	
Tulevaste perioodide kulud	16 762	16 762	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 246	969 706	8 540	

Ettemaksete all on kajastatud kindlustusmaksed, perioodika tellimused ja muud tulevaste perioodide kulud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 679 751	1 190 127
Ettemaksed varude eest	16 612	0
Kaubad teel	10 712	36 551
Kokku varud	1 707 075	1 226 678

Olulisi allahindlusi tehtud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	122 140	0	113 448
Üksikisiku tulumaks	0	44 449	0	40 060
Erisoodustuse tulumaks	0	9 557	0	12 772
Sotsiaalmaks	0	80 858	0	71 849
Kohustuslik kogumispension	0	3 647	0	4 084
Töötuskindlustusmaksed	0	5 596	0	5 059
Ettemaksukonto jääk	4 782		4 708	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 782	266 247	4 708	247 272

Ristviide lisale 3 ja 11

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
802221896	SK Puhastusimport CC	Eesti	kurling	100	100

MTÜ SK Puhastusimport CC osa netovarast

2020 2021
0€ 0€

Tütarettevõtte varad pole börsil noteeritud. MTÜ bilansiline väärtus on 0 euri.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	793 776	446 167	1 239 943	92 906	1 332 849
Akumuleeritud kulum	-492 651	-217 188	-709 839	-75 119	-784 958
Jääkmaksumus	301 125	228 979	530 104	17 787	547 891
Ostud ja parendused	53 539	46 462	100 001	128 924	228 925
Amortisatsioonikulu	-128 211	-88 823	-217 034	-17 746	-234 780
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 967	0	-10 967	0	-10 967
Ümberliigitamised	0	-6 308	-6 308	-254	-6 562
Ümberliigitamised varudega	0	-6 308	-6 308	-254	-6 562
31.12.2020					
Soetusmaksumus	749 830	438 980	1 188 810	169 304	1 358 114
Akumuleeritud kulum	-534 344	-258 670	-793 014	-40 593	-833 607
Jääkmaksumus	215 486	180 310	395 796	128 711	524 507
Ostud ja parendused	288 913	72 788	361 701	122 747	484 448
Amortisatsioonikulu	-124 994	-73 902	-198 896	-36 017	-234 913
Müügid (jääkmaksumuses)	-59 600	0	-59 600	0	-59 600
Ümberliigitamised	0	-58 030	-58 030	0	-58 030
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	-58 030	-58 030	0	-58 030
31.12.2021					
Soetusmaksumus	828 217	383 005	1 211 222	292 051	1 503 273
Akumuleeritud kulum	-508 412	-261 839	-770 251	-76 610	-846 861
Jääkmaksumus	319 805	121 166	440 971	215 441	656 412

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	135 500	25 125
Transpordivahendid	135 500	25 125
Kokku	135 500	25 125

2021.a on põhivarast välja kantud vara:

Masinad ja seadmed 128 763€, sellest võetud kaubavarudesse arvele 58 030€

Transpordivahendeid 210 526€

2020.a.on põhivarast välja kantud vara:

Masinad seadmed 53 649€, sellest võetud arvele kaubavarudena 6 308€
 Transpordi vahendid 97 485€
 Muu inventar 52 526 €, sellest kaubavarudesse 254€

Soetatud põhivara:

2021.a. Masinad ja seadmed võetud arvele kaubavarudest 72 788€
 Muud inventari võetud kasutusele kaubavarudest 14 208€
 2020.a.Masinad ja seadmed võetud arvele kaubavarudest 46 462€

Reaalselt tasutud põhivara eest:

2021 58 528€
 2020 134 534€

Müüdud põhivara (autod) soetusmaksumus

2021 240 189€
 2020 108 452€

Müüdud vara amortisatsioonikulu

2021 150 926€
 2020 97 485€

Müüdud vara müügihind

2021 135 500€
 2020 25 125€

Kasum põhivara müügist

2021 46 237€
 2020 14 158€

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõidukid	258 097	93 241	164 856	1,75-2,5% + 6 kuu euribor	EUR	2026	10
Laokapp	49 426	9 660	39 766	1,99%+ 6 kuu euribor	EUR	2026	10
Kapitalirendikohustised kokku	307 523	102 901	204 622				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõidukid	193 092	86 921	106 171	1,75-2,5%+ 6 kuu euribor	EUR	2025	10
Kapitalirendikohustised kokku	193 092	86 921	106 171				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	381 204	215 486
Kokku	381 204	215 486

Renditud põhivara bilansiline jääkmaksumus

Sõidukid 319,8 tuhat eurot (215,5 tuhat eurot)

Laokapp 61,4 tuhat eurot (0)

Rendilepingutest tulenevad jääkväärtused on seisuga 31.12.2021 183 tuhat eurot (137 tuh.eurot). Ettevõtte on lepingutest tulenevalt võimalus rendilepingu lõppedes vara jääkväärtusega välja osta, kuid ettevõtte juhtkonnal ei ole plaanis lepingust tulenevat võimalust kasutada. Sellest tulenevalt ei sisalda kapitalirendi kohustis lepingutest tulenevaid jääkväärtusi

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	195 466	159 389	14
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	200 000	150 000	
1-5 aasta jooksul	150 000	100 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	121 166	180 310	
Kokku	121 166	180 310	

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras puhastusmasinaid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	311 600	238 169	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	320 000	299 000	

Ettevõtte rendib kontoriruumi, ladusid Tallinnas ja Tartus ja 2 kaubikut.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart	439	439			10.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	439	439				
Kapitalirendikohustised kokku	307 523	102 901	204 622			8
Laenukohustised kokku	307 962	103 340	204 622			8
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Krediitkaart, deebetkaart	145	145			10.01.2021	
Lühiajalised laenud kokku	145	145				
Kapitalirendikohustised kokku	193 092	86 921	106 171			8
Laenukohustised kokku	193 237	87 066	106 171			8

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	893 275	893 275	
Võlad töövõtjatele	143 269	143 269	
Maksuvõlad	266 247	266 247	5
Saadud ettemaksed	33 607	33 607	
Tulevaste perioodide tulud	22 566	22 566	
Muud saadud ettemaksed	11 041	11 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 336 398	1 336 398	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	681 629	681 629	
Võlad töövõtjatele	135 274	135 274	
Maksuvõlad	247 272	247 272	5
Saadud ettemaksed	15 171	15 171	
Tulevaste perioodide tulud	15 171	15 171	
ostjate ettemaksed	2 528	2 528	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 081 874	1 081 874	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 798 940	1 741 583
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	440 422	427 967
Kokku tingimuslikud kohustised	2 239 362	2 169 550

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1
Puhastusimport OÜ-l on üks osa.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Läti	1 698 703	937 857	
Soome	15 255	11 959	
Leedu	23 878	26 680	
Eesti	9 057 493	8 289 662	
Rootsi	0	182	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 795 329	9 266 340	
Kokku müügitulu	10 795 329	9 266 340	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	195 466	159 389	9
Koristustarvikud, masinad	9 618 349	8 664 319	
Kommunaalmasinad	981 514	442 632	
Kokku müügitulu	10 795 329	9 266 340	

OÜ Puhastusimport põhitegevusala EMTKi järgi- 46901 (hulgimüük)

Kogu müügi moodustab puhastustarvikute, hügieenitoodete, puhastusmasinate ja kommunaalmasinate müük ning masinate renditulu. Kogu müük toimus Eestis.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	46 237	14 158	7
Tulu sihtfinantseerimisest	0	68 889	
Kasum valuutakursi muutustest	1 121	4 811	
Rendi- ja üüritulu	0	5 632	
Muud	9 891	7 401	
Kokku muud äritulud	57 249	100 891	

2020 Sihtfinantseerimine 68 889€

Töötasu hüvitis töötukassast, mais 2020.

Majandustegevus oli Covid-19 haiguse tõkestamiseks kehtestatud piirangute tõttu märkimisväärselt häiritud.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 285 969	-5 969 001
Transpordikulud	-14 384	-6 034
Logistikakulud	-155 686	-130 419
Üür ja rent	-179 066	-143 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 635 105	-6 248 746

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-140 615	-112 586
Energia	-120 560	-95 088
Elektrienergia	-26 347	-18 225
Soojusenergia	-15 928	-8 414
Kütus	-78 285	-68 449
Veevarustusteenused	-1 074	-1 009
Mitmesugused bürookulud	-29 319	-30 900
Lähetuskulud	-5 865	-7 122
Koolituskulud	-14 977	-11 619
Riiklikud ja kohalikud maksud	-38 658	-28 518
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 631	-4 908
Turunduskulud	-244 551	-126 718
Autopark	-102 502	-77 157
IT kulud	-27 832	-21 018
Inventar	-13 915	-18 315
Halduskulud	-38 417	-28 580
Töötervishoiukulud	-8 675	-3 655
Muud	-84 976	-86 214
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-873 567	-653 407

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 391 703	-1 320 852
Sotsiaalmaksud	-468 304	-443 197
Kokku tööjõukulud	-1 860 007	-1 764 049
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	55
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	3 833	3 607
Kokku muud ärikulud	3 833	3 607

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu kapitalirendilt	-8 020	-7 229
Kokku intressikulud	-8 020	-7 229

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	139 800	27 521	101 300	20 841
Eesti	139 800	27 521	101 300	20 841
Kokku	139 800	27 521	101 300	20 841

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ProFiks Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ProFiks Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	309 890	406 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 890	406 448

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 701 696	8 040	5 000	941 764	9 513
Kokku müüdud	1 701 696	8 040	5 000	941 764	9 513

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 181			21 405	
Kokku ostetud	12 181			21 405	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	45 760	45 760

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- d. emaettevõtte, tütarettevõtte ja teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

OÜ Puhastusimport (registrikood: 10382882) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LILL	Juhatuse liige	22.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Puhastusimport osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Puhastusimport (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeauditori number 658

Audit & Review OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 295

Laane ühistu 18, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, 74629

22.02.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Puhastusimport (registrikood: 10382882) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	22.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 029 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 612
Kokku	2 239 362
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 089 362
Kokku	2 239 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10599863	98.19%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	195466	1.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ProFiks Invest OÜ	11281947	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6550005
Mobiiltelefon	+372 5015477
E-posti aadress	reet@puhastusimport.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusimport.ee