

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing GJ-IMPEX

registrikood: 10382617

tänavatalu nimi: Tule 20

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: EE0902

telefon: +372 6709621, +372 6709040

faks: +372 6709039

e-posti aadress: info@sami.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Üldülevaade

OÜ GJ-Impex peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

2012.a oli OÜ GJ-Impex müügitulu 313 167 euri (2011: 0 euri). 2012. aasta lõppes puhaskahjumiga 17 317 euri (2011: puhaskahjum 11 807 euri).

Personal

OÜ GJ-Impex juhatus koosneb kahest liikmest. Töötavat lisapersonali ettevõtte ei omanud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud (2011: juhatuse liikme tasu 0 euri).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013. aastal jälgib ettevõtte Eesti kinnisvaramaastikul toimuvat ning soodsatel tingimustel ja eriti hea hinnataseme juures on varade soetamine jätkuvalt võimalik. Võimalikud on erinevad kaubanduslikud vahendustehingud ning muud investeeringud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 139	6 527	2
Nõuded ja ettemaksed	25	6 355	3
Varud	0	319 766	5
Kokku käibevara	2 164	332 648	
Kokku varad	2 164	332 648	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	313 167	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	313 167	
Kokku kohustused	0	313 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	7
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 962	27 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 317	-11 807	
Kokku omakapital	2 164	19 481	
Kokku kohustused ja omakapital	2 164	332 648	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	313 167	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 766	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 498	-2 419	10
Ärikasum (kahjum)	-11 097	-2 419	
Finantstulud ja -kulud	-6 220	-9 388	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 317	-11 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 317	-11 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 097	-2 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 330	9 957	
Varude muutus	319 766	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-332	
Makstud intressid	-6 226	-9 395	12
Kokku rahavood äritegevusest	308 773	-2 189	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	6	7	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-313 167	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 167	0	
Kokku rahavood	-4 388	-2 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 527	8 709	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 388	-2 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 139	6 527	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	319	27 773	31 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 196	319	27 773	31 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-11 807	-11 807
Emiteeritud osakapital	4	0	-4	0
31.12.2011	3 200	319	15 962	19 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-17 317	-17 317
31.12.2012	3 200	319	-1 355	2 164

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GJ-Impex 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ GJ-Impex kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel lähtutakse igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansireal Ebatõenäoliselt laekuvad arved. Nõuete allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kirjel Mitmesugused tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded, kajastatakse sama kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks, kantakse kuldesse ja võetakse arvele bilansiväliste nõuetena.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid: viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ GJ-ImpeX seotud osapooled on:

- a) juhatuse liikmed;
- b) eelpool loetletud isikute lähisugulased.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 139	6 527
Kokku raha	2 139	6 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 355	6 355			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 355	6 355			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	25	6 355
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	6 355

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	319 766
Kokku varud	0	319 766

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isik AS Sami	0	0					13
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud isik AS Sami	313 167	313 167			3%	eur	13
Lühiajalised laenud kokku	313 167	313 167					
Laenukohustused kokku	313 167	313 167					

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 167	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 167	0
Kokku müügitulu	313 167	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maa ja kinnistute müük	313 167	0
Kokku müügitulu	313 167	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	319 766	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	319 766	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 995	2 077
Riiklikud ja kohalikud maksud	503	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 498	2 419

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu 2012. aastal ei kasutatud ja töötasu ei makstud, sealhulgas ka tegevjuht (juhataja) töötasu ei saanud.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	7
Muud intressitulud	6	7
Intressikulud	-6 226	-9 395
Intressikulu laenudelt	-6 226	-9 395
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 220	-9 388

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	313 167

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	313 167	313 167

2012. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Osaühing GJ-IMPEX (registrikood: 10382617) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT JUGALA	Juhatuse liige	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 317
Kokku	-1 355
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-1 355

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 317
Kokku	-1 355
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-1 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	313167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uuto Jugala	34612130277		1280 EUR
Tiina Jugala	45112060280		320 EUR
Kirsti Rautio	47109110220		320 EUR
Gert Jugala	37409260334		1280 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709040
Telefon	+372 6709621
Faks	+372 6709039
E-posti aadress	info@sami.ee