

HEKUN EHITUS OÜ

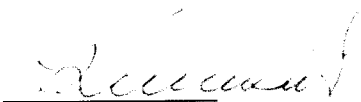
MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS	01. jaanuar	2004
MAJANDUSAASTA LÕPP	31. detsember	2004
ÄRINIMI	Hekun Ehitus OÜ	
ÄRIREGISTRI KOOD	10382221	
AADDRESS	Veerenni 56	
TELEFON	6 556 126	
FAKS	6 556 126	
PÕHITEGEVUS	Ehitus- ja remonditeenused	
JUHATUSE LIIKMED	Henno Kunart	
TEGEVJUHT	Henno Kunart	

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 12 leheküljest

Juhatuse liige

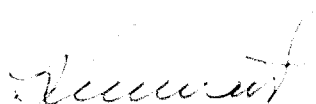


Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 4. Maksuvõlad	10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

2004. A. TEGEVUSARUANNE

Põhitegevus on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Firma omab teenuse osutamiseks vajalikku litsentsi. Teenust osutatakse peamiselt püsiklientidele nii riiklikust kui erasektorist Eesti Vabariigis.

Juhatus on üheliikmeline.

Töötajate keskmine arv 2004. aastal oli 21 inimest. Tööjõukulu 2 007 043.-, millest juhi palk moodustas 169 248.- krooni.

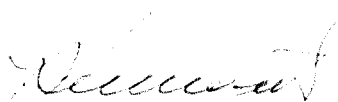
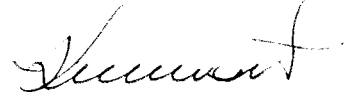
Nimi

Kuupäev

Allkiri

Henno Kunart

Juhatuse esimees

28.06.2005

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

Raamatupidamise aastaaruanne**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Hekun Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsuse printsiibist lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinangust.

Juhatuse hinnangul on Hekun Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Hekun Ehitus OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest.

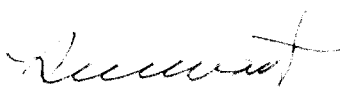
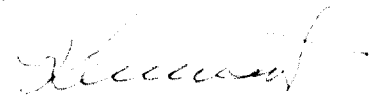
Nimi

Kuupäev

Allkiri

Henno Kunart

Juhatuse esimees

28.06.2005

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

BILANSS**31.12.2004****31.12.2003**

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod (1)	816 061	1 474 561
Nõuded ostjate vastu (2)	37 724	32 590
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 054	30 278
Hankijatele ettemaksed	5 948	29 506
Varud	287 451	0
KÄIBEVARA KOKKU	1 166 238	1 566 935

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	759 109	759 109
Muu inventar (soetusmaksumuses)	119 537	104 950
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-378 807	-284 661
PÕHIVARA KOKKU (3)	499 839	579 398

AKTIVA KOKKU**1 666 077****2 146 333**

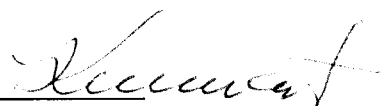
PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Muud lühiajalised kohustused	29 417	0
Hankijatele tasumata arved	206 294	461 490
Maksuvõlad (4)	243 755	212 017
Võlad töövõtjatele	131 541	126 300
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	611 007	799 807
KOHUSTUSED KOKKU	611 007	799 807

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 006 527	719 017
Aruandeaasta kasum	4 543	583 509
OMAKAPITAL KOKKU	1 055 070	1 346 526

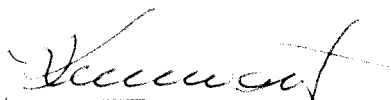
PASSIVA KOKKU**1 666 077****2 146 333**


Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

KASUMIARUANNE skeem nr. 1

	2004 12 kuud	2003 12 kuud
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (5)	8 512 712	13 259 578
ÄRITULUD KOKKU	8 512 712	13 259 578
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	5 134 079	9 484 760
Mitmesugused tegevuskulud	476 323	386 479
Tööjõukulud		
palgakulu	2 007 043	1 951 615
sotsiaalmaksud	672 372	653 785
Kulum	94 146	178 523
Muud ärikulud	21 910	22 943
ÄRIKULUD KOKKU	8 405 873	12 678 105
ÄRIKASUM	106 839	581 473
Finantstulud		
Intressitulud	1 704	2 038
Finantstulud kokku	1 704	2 038
Finantskulud		
Muud finantskulud	0	2
Finantskulud kokku	0	2
KASUM enne tulumaksu	108 543	583 509
Tulumaks	104 000	
ARUANDEAASTA KASUM	4 543	583 509

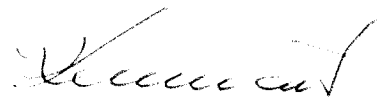


Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

OMAKAPITALI ARUANNE

	2004	2003
Osakapital per alguses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum	1 302 527	719 017
Väljamakstud dividendid	-296 000	0
Jooksva A. Kasum	4 543	583 509
Omakapital kokku	1 055 070	1 346 526

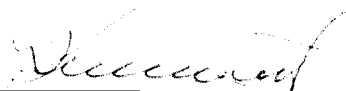


Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	12 kuud	12 kuud
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	4 543	583 509
Materiaalse põhivara amortisatsioon	94 146	178 523
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	98 689	762 032
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-5 134	112 823
Muutus tulevaste perioodide kuludest	11 224	-11 497
Muutus ettemaksudest	23 558	-16 656
Muutus varude muutustest	-287 451	248 121
Muutus võlgadest hankijatele	-255 196	393 820
Muutus muudest võlgnevustest ja maksuvõlgadest	61 155	-527 585
Muutus aruandeaasta väljamaksmata kuludest	5 241	13 517
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-446 603	212 543
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	-14 587	-40 469
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-14 587	-40 469
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Dividendide väljamaks	-296 000	0
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-296 000	0
Kokku rahajäägi muutus	-658 501	934 106
	-658 500	934 106
Raha jääk 01-01	1 474 561	540 455
Raha jääk 31-12	816 061	1 474 561



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004–detsember 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2004. A. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumi kirjendamiseks 2004. A. Majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Majandusaasta aruanne ja aruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

Varud

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on Hekun Ehitus OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Potentsiaalsed kohustused

31.12.2004. seisuga on jaotamata kasum 1 011 070.- krooni, selle dividendidena jaotamisel kaasneb potentsiaalne maksukohustus tulumaksu näol 319 285.- krooni.

Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004–detsember 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	184 236
Pangakonto	816 061	1 290 325

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 37 724.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

PÕHIVARA RÜHM	SALDO MAJ. AASTA ALGUSES	SISSE- TULEK	VÄLJA- MINEK	SALDO 31.12.2004 SEISUGA	KULUM 31.12.2004 SEISUGA
Materiaalne põhivara					
1. Masinad ja seadmed	759 109	0	0	759 109	310 886
2. Inventar	104 950	14 587	0	119 537	67 921
	864 059	14 587	0	878 646	378 807

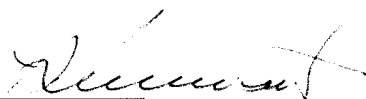
Kasutatav amortisatsioonimeetod: lineaarne

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

		2 004	2 003
Käibemaks:	põhimaks	42 257	6 311
	intress	752	717
Kinnipeetud tulumaks:	põhimaks	69 068	73 735
	intress	2 164	2 033
Sotsiaalmaksud:	põhimaks	113 428	114 197
	intress	2 819	2 608
Ettevõtte tulumaks	põhim.	1 335	1 406
	intress	1 299	1 296
Töötuskindlustusmaks	põhim.	4 917	4 936
	intress	71	62
Kogumispensionimaksed	põhim.	5 559	4 640
	intress	86	76
Kokku:		243 755	212 017

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Ehitus- ja remonditeenused Eesti Vabariigis 8 512 712 krooni.



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Hekun Ehitus OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum perioodi alguses	1 006 527
----------------------------------	-----------

Jooksva aasta puhaskasum	4 543
--------------------------	-------

Kokku jaotamata kasum	1 011 070
-----------------------	-----------

Juhatus teeb ettepaneku:

Jätta jaotamata

Juhatus:

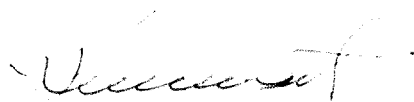
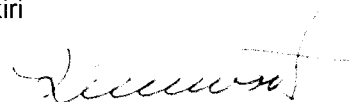
Nimi

Kuupäev

Allkiri

Henno Kunart

28.06.2005



Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

Juhatusel allkirjad 2004. A. Majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta (01.01.2004-31.12.2004) tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

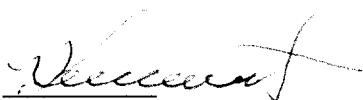
HEKUN EHTUS OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

Juhatus:

Kuupäev Allkiri

Henno Kunart

28.06.2005



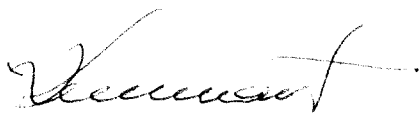
Hekun Ehitus OÜ

Majandusperiood jaanuar 2004-detsember 2004

Üle 10% hääleõigusega nimelisi osi omistavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Nimiväärtus	Isikukood	Aadress
Hannes Kunart	25%	10 000	37504030323	Tallinn
Maie Kunart	50%	20 000	44505120246	Tallinn
Ingrid Aamisepp	25%	10 000	47004012725	Tallinn

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

HEKUN EHITUS Osaühing (registrikood: 10382221) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Henno Kunart (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.06.2005