

Hekun Ehitus OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Uus 24-7
	Tallinn 10111
Äriregistr number:	10382221
Telefon:	+372 6555 126
Faks:	+372 6555 126
E-mail:	hekunehitus@hotmail.com
Põhitegevusala:	43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine 43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu	9
Varud.....	9
Materiaalne põhivara	9
Ettevõtte tulumaks	10
Tulude arvestus	10
Kohustuslik reservkapital.....	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

Hekun Ehitus OÜ põhitegevuseks on üldehitus- ja remonditeenuste osutamine. Kõrvalteenuseks on ehitiste hooldusteenuse pakkumine. Klientideks on enamjaolt Eesti Vabariigi juriidilised isikud.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 21 inimest ning nendele makstud töötasu brutosummas 4 032 116.- krooni.

Peamised suhtarvud majandusaasta inng sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2008	2007
Käibe kasv	-21%	35%
Kasumi kasv	-58%	8%
Puhasrentaablus	2,4%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,55	2
ROA	8,7%	18%
ROE	13%	35%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu j.a. – müügitulu e.a.)/müügitulu e.a. x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum j.a. – puhaskasum e.a.)/puhaskasum e.a. x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Hekun Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hekun Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Henno Kunart

Juhatus liige
Hannes Kunart

Tallinn, 30. mai 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	2 051 984	2 622 588
Nõuded ostjate vastu	3	959 139	344 068
Ettemaksed tarnijatele		9 732	19 868
Ettemaksed teenuste eest		0	22 189
KÄIBEVARA KOKKU		3 020 855	3 008 713
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jäakväärtuses)			
Masinad ja seadmed		410 116	625 466
Inventar		65 612	124 805
Materiaalne põhivara kokku	5	475 728	750 271
PÕHIVARA KOKKU		475 728	750 271
VARAD KOKKU		3 496 583	3 758 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		120 762	129 910
Maksuvõlad	4	536 189	602 893
Võlad töövõtjatele		277 986	247 250
Puhkusereserv		249 238	191 146
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 184 175	1 171 199
KOHUSTUSED KOKKU		1 184 175	1 171 199
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 963 784	1 821 525
Aruandeaasta kasum		304 624	722 260
OMAKAPITAL KOKKU		2 312 408	2 587 785
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 496 583	3 758 984

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

		Lisad	2008	2007
			12 kuud	12 kuud
Müügitulu	6	12 434 311	15 798 960	
Muud äritulud				
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-5 477 402	-9 581 875	
Mitmesugused tegevuskulud		-707 157	-664 999	
Tööjõukulud				
Palgakulu		-4 032 116	-3 297 698	
Sotsiaalmaksud		-1 342 688	-1 097 126	
Põhivara kulum		-387 889	-218 058	
Muud ärikulud		-78 851	-59 291	
Ärikasum		408 208	879 913	
Finantsitulud ja -kulud				
Intressitulud		50 593	5 937	
Finantsitulud ja -kulud kokku		50 593	5 937	
Kasum enne tulumaksustamist		458 801	885 850	
Tulumaks		-154 177	-163 590	
Aruandeaasta puhas kasum		304 624	722 260	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	408 208	879 913
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	387 889	218 058
Tulumaks	-154 177	-163 590
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	641 920	934 381
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-615 071	-123 807
Muutus maksude ettemaksetest ja ettetehtud kuludest	22 189	6 307
Muutus ostjate ettemaksudest	0	-946 157
Muutus võlgadest tarnijatele	-9 148	-322 519
Muutus ettemaksed tarnijatele	10 136	17 578
Muutus maksuvõlgadest	-66 704	205 260
Muutus viitvõlgadest	88 828	85 576
Muutus muudest võlgnevustest	0	-55 294
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-569 770	-1 133 056
Investeeringute mõju rahavoogudele		
Kulutused põhivara ostuks	-356 462	-426 993
Põhivara müük	243 115	116 044
Saadud intressid	50 593	5 937
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-62 754	-305 012
Finantseeringute mõju rahavoogudele		
Dividendide väljamaks	-580 000	-580 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	-580 000	-580 000
Kokku rahajäägi muutus	-570 604	-1 083 687
	-570 604	-1 083 687
Raha jääk perioodi alguses 01.01	2 622 588	3 706 275
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	2 051 984	2 622 588

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 401 525	2 445 525
Makstud dividendid 2007	0	0	-580 000	-580 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	722 260	722 260
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 543 785	2 587 785
Makstud dividendid 2008	0	0	-580 000	-580 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	304 623	304 623
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 268 408	2 312 408

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Aruandeaastal maksti välja dividende 580 000 krooni, millelt arvutati tulumaksu 154 177 krooni, mis kanti aruandeaasta kasumi vähendamiseks.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 2 268 408 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 792 042 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 476 366 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hekun Ehitus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

·Tootmiseseadmed	40%
·Muud masinad ja seadmed	40%
·Muu inventar ja IT seadmed	40%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	1 666 146	2 616 581
Kassa	385 838	6007
Kokku	2 051 984	2 622 588

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	959 139	344 068
Kokku	959 139	344 068

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	116 863	0	26 611
Kinnipeetud tulumaks	0	143 436	0	142 906
Sotsiaalmaks	0	258 028	0	248 884
Ettevõtte tulumaks	0	1 063	0	164 718
Kogumispensioni makse	0	10 424	0	11 020
Töötuskindlustusmakse	0	6 375	0	6 008
Maksuintressid	0	0	0	2 746
Kokku	0	536 189	0	602 893

Maksuvõlad on seisuga 10.01.2009 ja 10.02.2009

Lisa 5 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara rühn	Soet.maksum.	Sissetulek	Väljaminek	Soet.maksum.	Akum. kulum	Jääkmaksum.
	31.12.2007	2008	2008	31.12.2008	31.12.2008	31.12.2008
Masinaid ja seadmed	895 384	338 975	-360 170	874 189	464 073	410 116
Inventar	226 899	17 487	0	244 386	178 774	65 612
	1 122 283	356 462	-360 170	1 118 575	642 847	475 728

Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

Käive Eesti Vabariigis	2008	2007
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	8 082 178	11 658 125
43299 Muul liigitamata ehituspaigaldustööd	4 352 133	4 140 835
Kokku	12 434 311	15 798 960

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hekun Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 304 624 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 304 624 krooni

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Hekun Ehitus OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 30. mail 2009:

Juhatuse liige
Henno Kunart

Juhatuse liige
Hannes Kunart

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10382221	HEKUN EHITUS Osaühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017281
Telefon	+372 6555126
Elektronposti aadress	hooldus@hekunehitus.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hannes Kunart	37504030323	Tallinn	10000
Maie Kunart	44505120246	Tallinn	20000
Ingrid Aamisepp	47004012725	Tallinn	10000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	8082178	65.00	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	4352133	35.00	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

HEKUN EHITUS Osäühing (registrikood: 10382221) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hannes Kunart (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009